



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, тел. номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На рег. № СОА26-ВК08-5851-(10)/18.06.2026г.

изпраща се чрез АИССОС

ОТНОСНО: *становище във връзка с доклад от кмета на район „Лозенец“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост за осъществяване дейността на Фондация „Сошъл Фючър“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С настоящото изразяваме своята подкрепа за дейността на фондация „Сошъл Фючър“, насочена към преодоляване на социалната изолация на младежи с увреждания чрез предоставяне на възможности за трудова рехабилитация, специализирано обучение и практическа подготовка.

Считаме, че реализираните от фондацията инициативи допринасят съществено за социалното включване, развитието на трудови умения и повишаването на самостоятелността на младите хора с увреждания. Чрез създаването на подходяща среда за обучение и практика се насърчава тяхната активна интеграция в обществото и на пазара на труда.

Оценяваме високо усилията на фондацията за подобряване качеството на живот на целевата група и подкрепяме нейната мисия и дейност в обществена полза.



Надежда Бачева
зам.-кмет на Столична община
25.06.2026

С УВАЖЕНИЕ,
ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост: нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок за осъществяване дейността на Фондация „Сошъл Фючър“, юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза с ЕИК 177206633

ДОКЛАД

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „Лозенец“ е образувана преписка № РЛЦ26-НЦ62-1/22.01.2026 г. по заявление на Фондация „Сошъл Фючър“, с искане за предоставяне на безвъзмездно ползване на недвижим имот, частна общинска собственост. Обектът представлява самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, намираща се в район „Лозенец“, ул. Бунтовник“ № 50.

Към момента имотът е стопанисван от Фондацията въз основа на Решение № 411/10.09.2020 г. на Столичен общински съвет и сключен Договор за учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост рег. № СОА21-8165-3/26.04.2021 г. на Столична община, вписан в СВп с вх. рег. № 27455/27.04.2021 г., том LXIX, д. № 20868, им.п. 396658.

Настоящото искане е с цел продължаване на реализацията на основните цели на организацията.

Посоченият недвижим имот е частна общинска собственост съгласно АчОС № 5546/11.12.2020 г., вписан в СВп, вх. рег. № 77413/2020г., им.п. 33109, акт № 192, том СХСVII, дело № 60020/ описан като нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, с идентификатор 68134.900.830.6.34 по КККР (с предишен идентификатор 68134.900.830.1.34)

Кандидатът за ползвател Фондация „Сошъл Фючър“, юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза с ЕИК 177206633, определено за осъществяване на дейност в обществена полза, учредено през 2017 г. е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията.

Основна цел на Фондацията е преодоляване на социалната изолация на младежи с увреждания чрез трудова рехабилитация, специализирано обучение и практика.

За периода от 2021 г. до момента благодарение на предоставеното пространство Фондацията постигна значими резултати:

- 244 лица с увреждания са преминали обученията в рамките на „Jamba – Хъб на възможностите“ /80 % от тях са младежи/.
- Над 70 младежи са успешно наети на работа в различни сектори след специализирана подкрепа /обучения, психологическа подкрепа, кариерно ориентиране и трудови практики/.
- Реализирани са над 30 културни и социални събития за приобщаване и личностно развитие.

След като им е предоставен за ползване, обектът в район „Лозенец“, на ул. „Бунтовник“ № 50 през 2021 г., е реновиран и оптимално оборудван от Фондацията, отговарящ на всички стандарти за приобщаваща среда.

Искането на Фондацията е мотивирано от целта им да продължат да предоставят подкрепа на младежи с увреждания чрез придобиване на по-високо ниво на самостоятелност и пълноценната им социална интеграция.

Законът предвижда възможността за безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците /чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Имотът се ползва вече 5 /пет/ години, за което е приведен в необходимото състояние, оборудван и стопанисван от Заявителя – Фондация „Сошъл Фючър“. Намирам за целесъобразно да осъществим възможността да продължи развитието на тази общественополезна дейност – функционирането на „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“ на територията на Столична община. За периода на ползване на общинския имот до сега фондацията е била коректен ползвател, като е изпълнявала задълженията си по сключения договор, вкл. за заплащане на консумативи, застраховане на имота и заплащане на местен данък и такса битови отпадъци.

Сградата е с траен градоустройствен статут. Съгласно Общия устройствен план на София, одобрен с Решение № 667 по Протокол № 51 от 19.11.2009 г., Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, самостоятелният обект в сграда с идентификатор 68134.900.830.6.34, находящ се в жилищна сграда със смесено предназначение, обозначена с идентификатор 68134.900.830.6, разположена в УПИ VI-за жилищно строителство и трафопост /ПИ с идентификатор 68134.900.830/, кв. 238А, м. „Лозенец“ I-ч., се намира в устройствена зона Жк-жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с устройствени параметри – плътност на застрояване /ПЗ/ 40 %, Кинт 3.0 и минимална озеленена зона площ 40 %. Самостоятелният обект в сграда, обозначен с идентификатор 68134.900.830.6.34 по КККР (с предишен идентификатор 68134.900.830.1.34), адрес – ул. „Бунтовник“ № 50 с предназначение: за културна и обществена дейност. Видо от удостоверение рег. № РЛЦ26-ВК91-414/28.04.2026 г., издадено от главния архитект на район „Лозенец“, след последните изменения на кадастралната карта и кадастралните регистри идентификаторът на самостоятелния обект е променен на 68134.900.830.6.34.

По отношение на обекта и поземления имот няма заявени/удовлетворени реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права.

Законът предвижда възможността за безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците – чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на СО и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, внасям настоящия Доклад, с който **предлагам Столичният общински съвет да вземе решение да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост** в полза на Фондация „Сошъл Фючър“, за осъществяване дейността на фондацията в „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“, съгласно приложения проект. Изразявам становище – правото на ползване да бъде учредено за срок от 10 години.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Становище на гл. арх. на район „Лозенец“ № РЛЦ26-ВК91-413/28.04.2026 г.;
3. Удостоверение № РЛЦ26-ВК91-414/28.04.2026 г. на гл. арх. на район „Лозенец“;
4. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15- 608439/27.04.2026 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
5. АчОС № 5546/11.12.2020 г., вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 77413, акт № 192, том СХСVII, дело № 60020;
6. Заявление № РЛЦ26-НЦ62-1/22.01.2026 г.



СТАНОВИЩЕ ГЛ.
АРХ. РЛЦ.pdf



УДОСТОВЕРЕНИЕ
РЛЦ.pdf



АЧОС.pdf



ЗАЯВЛЕНИЕ.pdf



РЕШЕНИЕ.docx



СХЕМА АГКК.pdf

С уважение,

18.6.2026 г.

X

Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2026 година

За учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на Фондация „Сошъл Фючър“ върху общински имот – частна общинска собственост с идентификатор по КККР 68134.900.830.6.34, намиращ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ № 50 с цел предоставяне на социални услуги като „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Сошъл Фючър“ – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза с ЕИК 177206633, за срок от 10 /десет/ години върху общински имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5546/11.12.2020г. на СО район „Лозенец“ идентификатор по КККР 68134.900.830.6.34, намиращ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ № 50 с площ 224 кв.м.
2. Правото на ползване се учредява за предоставяне на социални услуги като „Център за интеграция и подкрепа на хора с увреждания“.
3. Възлага на кмета на Столична община на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед на Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“, ЕИК 176658639 върху описания в т.1 имот - частна общинска собственост, и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване.
4. Предоставеният имот – частна общинска собственост с площ от 224 кв.м. или част от него не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.
5. В договора да се включат клаузи, с които Фондация „Сошъл Фючър“ се задължава:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

-
- Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние.
 - Да плаща местни данъци и такси.
 - Да застрахова общинския имот в полза на Столична община и да плаща премиите по застрахователния договор.
 - Да извършва за своя сметка всички подобрения и ремонтни дейности след писмено съгласуване със Столична община.
6. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на

.....2026 г., Протокол №, точка от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Цветомир Петров

18.6.2026 г.

X МАКСИМ СЕРАФИМОВ

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Максим Серафимов