



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 8187914, ф.8562960

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на СО-Район ”Витоша”

ОТНОСНО: предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 6 години, върху недвижим имот, частна общинска собственост, представляваща сграда, в район Витоша, община Столична, Природен Парк Витоша, м. Офелиите, с идентификатор 68134.2095.1981.10 на „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО-Район „Витоша“ е образувана преписка, рег. РВТ23-ГР94-1149/ 24.03.2023г. по молба на Председателят на Управителния съвет на „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“, г-н Йордан Мачирски, с искане за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 6 години на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2095.1931.10 по КК и КР на гр. София, със застроена площ от 62 кв.м., на един етаж, с предназначение друг вид сграда за обитаване, съгласно скица на сграда № 15-316983-23.03.2023 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-41/21.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК. За сградата има съставен акт за частна общинска собственост № 3491/ 27.01.2020г.

Територията на Природен парк „Витоша“ е защитена по смисъла на Закона за защитените територии и попада в две защитени зони от екологична мрежа Натура 2000, съгласно закона за биологичното разнообразие. Дейностите в тази територия се регламентират с Плана за управление на ПП „Витоша“, прието с решение № 305/ 22.04.2005г. на Министерски съвет. Съгласно актуалното зонирание, съгласно този план, сградата попада в Зона А.2 „Територии с направляван режим на защита“ и Зона Б.1.2 „ТЦ Златни мостове“. Сградата попада в имот с идентификатор 68134.2095.1931 / подотделение 1119/2 по ГСП от 2019г. На ТП «ДГС София»/, държавна публична собственост.

С искането за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху сграда-частна общинска собственост е направено представяне на дейността на клубът. Представен е и договор за наем № ПО-01-71/ 29.06.2018г. между Югозападно държавно предприятие – ДП – ТП Държавно горско стопанство София и Сдружение Клуб за спорт и туризъм „Мачирски“ за недвижим имот с идентификатор 68134.2095.1981, в район Витоша, кв.

Бояна, община Столична, Природен Парк Витоша, в близост до който се намира постройката частна общинска собственост с идентификатор 68134.2095.1931.10. С договор за наем № ПО-01-71/29.06.2018 г. е предоставен имот с идентификатор 68134.2095.1981 находящ се в землището на кв. Бояна, район Витоша, община Столична, област София-столица, Природен Парк Витоша с площ 1011.00 кв. м. за 10 години.

Видно от справка в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, дружеството „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“ е вписано в регистъра като юридическо лице с нестопанска цел, с ЕИК 130964952, като е регистрирано по ЗЮЛНЦ от 2002 год. Съгласно удостоверението за актуално състояние на сдружението, същото се учредява за извършване на дейност в обществена полза като спортна организация. Клубът развива дейност в областта на планинския туризъм, снежните и планинските спортове. Основни цели са развитието и популяризиране им сред децата и учениците от София и страната. Член е на Българската федерация по ски, а до промените в закона за спорта през 2020 клубът е активен член и на Българската федерация по туризъм и Българската федерация по катерене и алпинизъм. Един от водещите в страната в работата с деца и ученици.

Сдружението развива дългогодишна дейност и за последните 20 години е участвал в организирането и провеждането на множество спортни прояви и проекти с професионален и любителски характер като държавни първенства по сноуборд, шампионати по ски и спортно катерене. Успешно са реализирани проекти по програми на Министерство на образованието и науката, Министерство на младежта и спорта, Столична община, Фондация - София Европейска столица на спорта, столични училища и детски градини. Клубът работи ежегодно по проекти с деца в неравностойно положение и хора с увреждания. Активно се партнира с организации като Паракидс - за адаптиран спорт на хора с увреждания както и деца от СОС Детски Селища, Фондация Милосърдие към ОББ. Дългогодишен партньор на клуба е и Българска Асоциация на частните училища, с които са провели 10 шампионата по ски.

Една от основните дейности на КСТ „Мачирски“ е снежните спортове и подготвяне на спортисти за участие в спортни прояви по ски и сноуборд. Клубът развива съвместна дейност със ски и сноуборд училище „Мачирски Спорт“, което е едно от водещите в страната и е доказан пул за млади таланти и шампиони. Примери за това са националните шампиони - Деян Тодоров, Вера Асенова, Светлозар Кръстев. Изградили са първия детски фън парк на Витоша с цел развитие и популяризиране на свободния стил, дисциплина, в която клубът има национален шампион.

Съвместно с Фондация София 2018 са проведени седем семейни зимни фестивала на м. Офелии и 8 летни фестивала на хижа Момина скала.

Като член на Българска федерация по катерене и алпинизъм, са реализирани 8 проекта на Министерство на младежта и спорта по програми - “Спортни, младежки и детски дейности”, “Спорт за децата в детската градина” и “Спорт за децата в свободното време”.

През последните 20 г. Клубът се доказва като коректен партньор на ДПП Витоша, и район «Витоша чрез активно участие в спортни мероприятия, на които сме организатор – «Ски купа Витоша», залесяване на 500 зимни дъба и пример за природосъобразно управление на терените, стопанисвани от клуба.

За периода 2002-2015 год. са реализирани над 10 съвместни проекти за обучение

по ски, планинарство и спортно катерене със Столична община - Дирекции "Превенция, интеграция, спорт и туризъм" и „Социални дейности”, с Министерство на младежта и спорта, с Български туристически съюз, с район «Витоша» - СО, район «Триадица» - СО, с Министерство на образованието и науката, с Българската асоциация на частните училища и други обществени организации.

Сдружението е разработило график, през който ще използва сградата за спортни мероприятия, подробно описание на дейностите, за които същата ще се използва и лицата, които ще участват.

Върху сградата няма учредени вещни права и вещни тежести.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, с решение на СОС може да се учреди право на ползване безвъзмездно за срок до 6 години, без търг или конкурс, на лицата по Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/. Съгласно разпоредбата на чл.30,ал.1 на глава пета "Физическо възпитание и спорт за всички" от ЗФВС, физическото възпитание, спортът и социалният туризъм са основа за укрепване на здравето и физическата годност на нацията и се поощряват и подпомагат от общините и държавата. Съгласно разпоредбата на чл.4а, т.5 от ЗФВС, един от правните способности за насърчаване на развитието на физическото възпитание и спорта, от страна на общините е подпомагане дейността на спортните организации, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които предоставят безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, чрез предоставяне на ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост. В този смисъл е и разпоредбата на чл.31, ал.2 от ЗФВС, съгласно която спортните организации, ползващи общински спортни обекти, осигуряват треньори, методическа и медицинска помощ за гражданите, занимаващи се с физически упражнения и спорт за всички при определени от съответните държавни или общински органи условия. Разпоредбите на чл.103, ал. 1 т. 6 и ал. 2, т. 2 от ЗФВС, дава възможност за предоставяне на спортни обекти безвъзмездно за определено време за нуждите на спортните организации, като условията и редът за недвижими имоти общинска собственост са уредени в Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община /Наредбата/.

„СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“ не извършва търговска дейност. В изпълнение на политиката на Столична община по насърчаване на спортната активност на населението на Столична община и с цел подпомагане детско – юношеския спорт, спорт в свободното време, в т. ч. и подкрепа на спортните клубове в изпълнение на целите на сдружението е необходимо да бъде подпомогната дейността на клубът.

Предвид горното, считаме, че няма правни пречки върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2095.1931.10 по КК и КР на гр. София, с площ от 62 кв.м., за предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 6 години на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2095.1931.10 по КК и КР на гр. София, със застроена площ от 62 кв.м., на един етаж, с предназначение друг вид сграда за обитаване, съгласно скица на сграда № 15-316983-23.03.2023 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-41/21.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, на „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“ и предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение в съответствие с приложения проект на решение.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: на основание чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл.103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения: преписка № РВТ23-ГР94-1149/ 24.03.2023г., проект на решение и писмо;

С УВАЖЕНИЕ,

 Възстановим подпис

X Теодор Петков

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ
КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША

Подписано от: 1c978cab-2f77-4aed-9be6-c9743a01407f

Изготвил и съгласувал:

Е. Емилова, секретар



РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

ОТНОСНО: предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 6 години, върху сграда частна общинска собственост, в район Витоша, община Столична, Природен Парк Витоша, м. Офелиите, с идентификатор 68134.2095.1931.10 на „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“

На основание чл. 39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл. 103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. **Учредява безвъзмездно право на ползване** на сдружение с нестопанска цел „СДРУЖЕНИЕ КЛУБ ЗА СПОРТ И ТУРИЗЪМ МАЧИРСКИ“, с ЕИК 130964952 върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.2095.1931.10 по КК и КР на гр. София, с трайно ползване на територията: „Територии с направляван режим на защита“, съгласно скица на сграда № 15-316983-23.03.2023 г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-41/21.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“, със застроена площ от 62 кв.м., за които е съставен /АОС № 3491/27.01.2020г./, **за срок от 6 /шест/ години.**
2. Възлага на Кмета на район „Витоша“ - Столична община да сключи договор за безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 от настоящото решение, в който да се включат клаузи, съгласно които: разноските, свързани с ползване и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на ползвателя, като ползвателят се задължава, за срока на действие на договора да осигурява безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно

положение, както и за осигуряване на тренъори, методическа и медицинска помощ.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

 Невалиден подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

**Юрист от Администрацията на
СО:**

**Юрист от администрацията на СО-Район „Витоша“
Р. Александрова**