



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

17.5.2023 г.

**X** COA23-BK08-5700-[1]/17.0...

Рег. номер

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад № COA23-BK08-5700/2023 г. на Кмета на район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв.м., попадаща в УПИ I-476“за читалище и кметство“, кв.39, м.“кв.Обеля“, ул.“Ефрем Чучков“ № 1, район „Връбница“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Връбница“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразявам следното становище по тяхната законосъобразност:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, със специфично конкурсно условие-за стопанска дейност, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда, имот с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв.м. /112 кв.м. съгласно АОС/, попадаща в УПИ I-476“за читалище и кметство“, кв.39, м.“кв.Обеля“, ул.“Ефрем Чучков“ № 1, актувани с АОС /частна/ № 2197 от

24.04.2007г. на район „Връбница”, вписан в СП вх.рег.№38267, Том XIV, акт № 99, им.парт.№ 438852.

Имотът е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на СО за 2023г.“ в раздел II, „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“.

Докладът на Кмета на район “Връбница” е придружен с пазарна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от инж. Васил Добрев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, възлизаща на 430 лв., без ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 16.08.2023 година.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

17.5.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на ДОС*

*М. Проданова – началник-отдел в ДОС*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Иван Грънчаров – гл. юрисконсулт в ДОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

13.4.2023 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

X Към РВР23-ВК08-577-[1]/1...

Изх.рег.№

## ДОКЛАД

от  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** Необходимост от провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл.8, ал.1 и ал. 2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и ал.4 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение № 1 към Решение № 172 по Протокол № 72/09.03.2023г. на Столичен общински съвет да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда, с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от 116 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476 , по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в урегулиран поземлен имот I-476 - „за читалище и кметство“ , кв. 39 по действащия регулационен план на м. „ кв. Обеля“ , одобрен със Заповед №РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София и Заповед №РД-09-50-510А/01.12.2000 г., с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „ Ефрем Чучков“ №1, актуван с Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 11.06.2007 г.

**Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.**

**Начална наемна цена - 430,00 /четирисотин и тридесет / лева за месец без ДДС,** определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 22 л.

## Специфично конкурсно условие – за стопанска дейност

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

### Приложения:

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./  
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;  
Заверено копие от АОС № 2197/24.04.2007 г. -1 бр. /2 л./;  
Скица на сграда №20790/02.04.2012 г. 1бр./ 1л.  
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /11 листа/;  
Проект на решение – 2бр.; /4л /



Приложения СОС  
сграда 116 кв м ул Ё

### С уважение:

13.4.2023 г.

**X** Младен Младенов

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 6 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

## РЕШЕНИЕ N\_\_\_

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1 и ал.2, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл. 30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда, с идентификатор 68134.2818.476.3 със застроена площ от **116 кв. м.**, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2818.476, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, попадаща в урегулиран поземлен имот I-476 - „за читалище и кметство“, кв. 39 по действащия регулационен план на м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед №РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София и Заповед №РД-09-50-510А/01.12.2000 г., с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Ефрем Чучков“ №1, актувана с Акт за частна общинска собственост №2197/24.04.2007 г., вписан в Службата по вписванията – гр. София на 11.06.2007 г. с: **Начална наемна конкурсна цена - 430,00 /четиристотин и тридесет/ лева** за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков Договор със Столична община.

**Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност**

*Решението се издава в 2 екземпляра  
Изпраща се на адресата чрез СЕОС. Приложения няма.  
/ЕИ/*

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_  
/Георги Георгиев/

Съгласувал : .....

Мирослав Митрев - Ст. юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“