



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-5696-[2]/30.0...

ИЗХ.№

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА23-ВК08-5696/1/ 13.04.2023г. на СО

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от г-жа Ева Митова – кмет на район “Подуяне“, относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот, находящ се в район „Подуяне“, с административен адрес: ул. „Ген. Георги Вазов“, чрез продажба на частта на общината на съсобственика.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-жа Ева Митова – Кмет на Район “Подуяне”.

Докладът и проектът за решение са за прекратяване на съсобственост между Лилия Христова и Рангел Христов, от една страна и Столична община, от

друга страна, чрез продажба на съсобствениците на общинския дял, в размер на 18,22% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, с площ от 494,00 кв. м, представляващ УПИ III-586, кв. 335А, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, ул. „Ген. Георги Вазов“ № 16.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА се легитимира за собственик на 18,22%, равняващи се на 90/494 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, целият с площ от 494 кв.м., представляващ УПИ III-586, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, гр. София, за които идеални части е съставен АОС (частна) № 3284/28.08.2019г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 59010/02.09.2019г., акт № 33, том СXLV, дело № 45065/2019г., имотна партида № 635373.

Лидия Христова и Рангел Христов се легитимират за собственици на 404/494 идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.607.586.1, съгласно представени: Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53262/15.07.2022г., акт № 55, том СXXXIV, дело № 40576/2022г., имотна партида № 635373 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53263/15.07.2022г., акт № 54, том СXXXIV, дело № 40574/2022г., имотна партида № 635373.

Съгласно удостоверение с рег.№ РПД20-ГР94-1031-/18/ 22.11.2022г. на район „Подуяне“, за общинските идеални части от поземления имот няма данни за предявени реституционни претенции по реда на ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗИПНМ, ЗБНМ, ЗДИ, по ЗОСОИ и по реда на ЗВСОНИ. Няма висящи иски и/ или изпълнителни производства и съдебни спорове за собственост и вещни права.

Съгласно становище № РПД20-ГР94-1031-/6/09.08.2021г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, презаверено на 02.09.2022г., за УПИ III-586 е предвидено застрояване, както следва:

- по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/ 27.05.1997г. на Гл. архитект на София, потвърдена с решение №85 по Протокол № 56/ 06.08.2003г. на СОС - изграждане на средноетажна жилищна сграда на 4 етажа на калкан със застрояването в УПИ IV-585 и едноетажно допълващо застрояване на калкан със застрояването в УПИ IV-585 и УПИ XVI-580,581,582;

- съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ III-586 попада в устройствена зона Смф – смесена многофункционална зона, с параметри както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) = 3,5;
- минимална озеленена площ – 40%.

Докладът е придружен с пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „Оценителско предприятие Поликонсулт“ ООД, сключило рамков договор със Столична община, избрано от заявителите, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост на общинската идеална част, е определена в размер на **23 315,45 лв.** (двадесет и три хиляди триста и петнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС или **259,06 лв. на квадратен метър без ДДС.** Изготвената оценка е със срок на валидност до 14.05.2023г.

По възлагане на районната администрация е изготвена втора пазарна оценка на друг сертифициран оценител на – „ЛС-Консулт“ ООД, сключило рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост на общинската идеална част, е определена в размер на **38 055,60 лв.** (тридесет и осем хиляди и петдесет и пет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или **422,84 лв.** на квадратен метър без ДДС.

Изготвената оценка е със срок на валидност до 17.08.2023г.

Спазено е изискването на чл. 4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, съгласно който „При наличие на различни оценки на сертифицирани оценители, вносителите на проекти за решения за сделки задължително посочват това обстоятелство в докладите си до Столичен общински съвет, който се произнася по целесъобразност.“

В проекта за решение, кметът на района е предложила разпореждането с общинската идеална част да бъде по по-високата пазарна оценка.

Данъчната оценка на правото на собственост на общинската част от поземления имот е в размер на 3 789,00 лева, съгласно представено удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7219012698/ 09.02.2023г. на дирекция “Общински приходи” – отдел “Подуяне“.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение - чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ДОНЧО БАРБАЛОВ  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

29.5.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИССО:.....  
/М. Праматарова –директор ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:.....  
/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО: .....  
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул. «Плакалница» № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info>, e-mail: raion@poduiane.info

---

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

### ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

**ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ПО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.607.586, УПИ III-586, КВ. 335А, М. „БУЛ. БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“, ГР. СОФИЯ, ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА В РАЗМЕР НА 18,22%, ПО ПРЕПИСКА С ВХ.№ КЪМ РПД20-ГР94-1031-11/29.07.2022Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка с вх.№ към РПД20-ГР94-1031-11/29.07.2022г. от Лилия Рангелова Христова и Рангел Любомиров Христов, в качеството им на нови съсобственици, с искане за процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, представляващ УПИ III-586, кв. 335А, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, ул. „Ген. Георги Вазов“ № 16, гр. София, чрез изкупуване на общинската идеална част от имота. Първоначалната преписка в районната администрация с вх.№ РПД20-ГР94-1031/06.07.2020г. е образувана от единия от предишните съсобственици – Красимира Стоянова Димитрова, по която е приложено копие от нотариално заверена декларация от другия съсобственик, съгласно която дава съгласието си заявителката да изкупи общинската идеална част от имота. В процеса на работа по преписката е внесено горесцитираното заявление от новите съсобственици с изразено желание за встъпване в правата на предишните съсобственици и продължаване на процедурата по прекратяване на съсобственост с общината, което обстоятелство се удостоверява от приложено към заявлението нотариално заверено копие от молба.

От една страна, заявителите Лидия Христова и Рангел Христов се легитимират като съсобственици на 404/494 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 68134.607.586.1, за което прилагат копия от Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 75 от 15.07.2022г., том IX, рег.№ 20140, дело № 1451 от 2022г. по описа на нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара

под № 039 и с район на действие Районен съд-София, който акт е вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53262/15.07.2022г., акт № 55, том СXXXIV, дело № 40576/2022г., имотна партида № 635373 и от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76 от 15.07.2022г., том IX, рег.№ 20141, дело № 1452/2022г. по описан на нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039 и с район на действие Районен съд-София, който акт е вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53263/15.07.2022г., акт № 54, том СXXXIV, дело № 40574/2022г., имотна партида № 635373. Съсобствениците представят копия от скица на поземлен имот № 15-939903-19.08.2022г. и от скица на сграда № 15-939872-19.08.2022г., издадени от СГКК-гр.София, видно от които са вписани като съсобственици в имота и в кадастралния регистър на недвижимите имоти към кадастралната карта.

От друга страна, Столична община – район „Подуяне“ е собственик на 18,22%, равняващи се на 90/494 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, целият с площ от 494 кв.м., представляващ УПИ III-586, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“, гр. София, за които идеални части е съставен АОС (частна) № 3284/28.08.2019г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 59010/02.09.2019г., акт № 33, том СXLV, дело № 45065/2019г., имотна партида № 635373. Общинските идеални части от имота са се породили вследствие на неуредени сметки по регулация от бившите съсобственици за общинска придаваема площ в бивш парцел VIII-462, кв. 352 по стар регулационен план от 1947г. Столична община – район „Подуяне“ също е вписана в кадастралния регистър на недвижимите имоти към кадастралната карта с цитирания акт за общинска собственост, като съсобственик в имота, видно от издадена от СГКК-гр. София скица на поземлен имот № 15-1414700-05.12.2022г.

Предложението за прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 68134.607.586 чрез продажбата на съсобствениците на гореописаната общинска идеална част от имота, е включено в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022г.“, в раздел IX. „Сделки по прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял“, приета с Решение № 206 по Протокол 51/31.03.2022г. на Столичен общински съвет, Приложение № 1.

Видно от Становище по ПУП и ИОУП с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/6/09.08.2021г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, презаверено на 02.09.2022г., за УПИ III-586 е предвидено, както следва:

- по ПУП - изграждане на средноетажна жилищна сграда на 4 етажа на калкан със застрояването в УПИ IV-585 и едноетажно допълващо застрояване на калкан със застрояването в УПИ IV-585 и УПИ XVI-580,581,582;

- съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ III-586 попада в *устройствена зона Смф – смесена многофункционална зона, с параметри както следва:*

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) = 3,5;
- минимална озеленена площ – 40%.

Във връзка с исканата процедура е възложено изготвянето на оценка за определяне пазарната стойност на общинската идеална част на сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, посочен от заявителите - „Оценителско предприятие Поликонсулт“ ООД, Сертификат № 901400227/25.09.2019г. на дружество на независим оценител, издаден от

Камерата на независимите оценители в България, чрез оценител Йордан Иванов Павлов със сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100102267/21.12.2016г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, с дата на изготвяне на оценката 14.11.2022г. и срок на валидност 6 (шест) месеца, съгласно която **определената пазарна стойност на общинската идеална част е в размер на 23 315,45 лв. (двадесет и три хиляди триста и петнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС или 259,06 лв. (двеста петдесет и девет лева и шест стотинки) на квадратен метър без ДДС, като евровата равностойност е в размер на 11 921 евро (единадесет хиляди деветстотин двадесет и едно евро) без ДДС или 132,46 евро (сто тридесет и две евро и четиридесет и шест евроцента) на квадратен метър без ДДС.**

С цел защита на общинския интерес по сделката, районната администрация възложи изготвянето на втора пазарна оценка на друг сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, тъй като считам, че определената пазарна стойност на общинската идеална част е занижена с оглед на средната пазарна стойност на предлагани в района имоти.

Втората оценка за определяне пазарната стойност на общинските идеални части от имота е изготвена от сертифициран оценител – „ЛС-Консулт“ ООД, сертификат с рег.№ 900200041/20.07.2010г. на дружество на независим оценител, издаден от Камарата на независимите оценители в България, с управител Лъчезар Стаматов, чрез сертифициран оценител Елена Борисова Борова-Стаматова със сертификат за оценителска правоспособност – недвижими имоти с рег.№ 100100567/14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, с дата на изготвяне на оценката 17.02.2023г. и срок на валидност до 17.08.2023г. – 6 (шест) месеца, съгласно която **определената пазарна стойност на общинската идеална част е в размер на 38 055,60 лв. (тридесет и осем хиляди и петдесет и пет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или 422,84 лв. (четиристотин двадесет и два лева и осемдесет и четири стотинки) на квадратен метър без ДДС.**

Копие от втората пазарна оценка е предоставено на единия от съсобствениците – г-н Рангел Христов по негово искане. Последващо г-н Христов внася възражение по изготвената пазарна оценка с вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/33/01.03.2023г. като я оспорва по отношение на всеки един от използваните методи, в това число и градоустройствените показатели съгласно предоставеното и цитирано по-горе становище по ПУП и ОУП на Гл. архитект на района. По възражението е изготвен отговор с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/34/21.03.2023г., с който заявителят е уведомен, че на оценителите са предоставени едни и същи документи за целите на оценките, като по тяхна преценка е начинът на прилагане на избраните за използване методи съобразно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

*В приложения към доклада проект за решение, съм предложила разпореждането с общинската идеална част да бъде по по-високата пазарна оценка.*

*Съгласно чл. 4 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община – „При наличие на различни оценки на сертифицирани оценители, вносителите на проекти за решения за сделки задължително посочват това обстоятелство в докладите си до Столичен общински съвет, който се произнася по целесъобразност.“*

**Данъчната оценка на общинската идеална част от имота е в размер на 3 789,00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и девет лева), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219012698/09.02.2023г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 31.12.2023г.**

С оглед изложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

**Приложения:** 1. Проект на решение на СОС;

2. Заявление с вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/11/29.07.2022г. с приложения: - саморъчно заверено копие от Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 75 от 15.07.2022г., том IX, рег.№ 20140, дело № 1451 от 2022г. по описа на нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039 и с район на действие Районен съд-София, който акт е вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53262/15.07.2022г., акт № 55, том СХХХIV, дело № 40576/2022г., имотна партида № 635373; - саморъчно заверено копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76 от 15.07.2022г., том IX, рег.№ 20141, дело № 1452/2022г. по описа на нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039 и с район на действие Районен съд-София, който акт е вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 53263/15.07.2022г., акт № 54, том СХХХIV, дело № 40574/2022г., имотна партида № 635373; - нотариално заверена Молба от Иванчо Колев и Красимира Димитрова за встъпване в правата им по образуваната преписка с вх.№ РПД20-ГР94-1031/2020г. и новите собственици да придобият общинския дял, рег.№ 21148/26.07.2022г. по описа на нотариус Иван Дахтеров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 039 и с район на действие Районен съд-София; - копие от заявление с вх.№ РПД20-ГР94-1031/06.07.2020г. от Красимира Стоянова Димитрова;

3. Заявление с вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/13/26.08.2022г. с приложения: - копия от скица на поземлен имот № 15-939903-19.08.2022г. и от скица на сграда № 15-939872-19.08.2022г., издадени от СГКК-гр. София – ПИ с идентификатор 68134.607.586 и сграда с идентификатор 68134.607.586;

4. 1 бр. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската идеална част в размер на 18,22% от съсобствения ПИ с идентификатор 68134.607.586, изготвена от сертифициран оценител „Оценителско предприятие Поликонсулт“ ООД, внесена с писмо вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/17/16.11.2022г.;

5. Копие от нотариално заверена декларация-съгласие от Иванчо Колев в полза на Красимира Димитрова да изкупи общинските 18,22% идеални части от ПИ 68134.607.586;

6. Копие от АЧОС № 3284/28.08.2019г. на СО-район „Подуяне“;

7. Становище по ПУП и ОУП на София за УПИ Ш-586, кв. 335А, м. „Бул. Ботевградско шосе – рамка“ с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/6/09.08.2021г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, презаверено на 02.09.2022г.;

8. Скица на поземлен имот № 15-1414700-05.12.2022г.. издадена от СГКК-гр. София – за ПИ с идентификатор 68134.607.586;

9. Цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ с идентификатор 68134.607.586, издадена от „ГИС – София“ ЕООД;

10. Цветно-копие извадка с по-голям обхват от действащ ПУП-ПРЗ за кв. 335А, м. „Бул. Ботевградско шосе – рамка“, гр. София;

11. Удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/35/11.04.2023г. за общинската идеална част от ПИ с идентификатор 68134.607.586;

12. Удостоверение с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/18/22.11.2022г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, вещни права и на вещни тежести – за общинската идеална част от ПИ с идентификатор 68134.607.586;

13. 2 броя удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219011886/16.11.2022г., издадено от отдел „ОП Подуяне“ за общинските идеални части от съсобствен ПИ с идентификатор 68134.607.586.

14. 1 бр. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската идеална част в размер на 18,22% от съсобствения ПИ с идентификатор 68134.607.586, изготвена от сертифициран оценител „ЛС-Консулт“ ООД, внесена с писмо вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/31/17.02.2023г.

15. Възражение с вх.№ към РПД20-ГР94-1031-/33/01.03.2023г. от Рангел Христов с приложения;

16. Писмо с изх.№ към РПД20-ГР94-1031-/34/21.03.2023г. на СО-район „Подуяне“ – отговор по възражението.

13.4.2023 г.

X Eva Mitova

### **КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:**

13.4.2023 г.

X С. Стоянова

**Гл. юрисконсулт на СО-район „Подуяне“:**

*Докладът с проект за решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в ВА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3284/28.08.2019г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с претиската с приложения, които са прикачени като архивиран файл.*





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

## **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.607.586, УПИ III-586, КВ. 335А, М. „БУЛ. БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ – РАМКА“, ГР. СОФИЯ, ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ НА ОБЩИНСКАТА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА В РАЗМЕР НА 18,22%, ПО ПРЕПИСКА С ВХ.№ КЪМ РПД20-ГР94-1031-/11/29.07.2022Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“**

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и Лилия Христова и Рангел Христов в Поземлен имот с идентификатор 68134.607.586, представляващ УПИ III-586, кв. 335а, м. „Бул. Ботевградско шосе – рамка“, гр. София, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет, находящ се в гр. София, СО-район „Подуяне“, ул. „Ген. Георги Вазов“ № 16, чрез изкупуване от страна на съсобствениците на общинските 18,22 %, равняващи се на 90/494 идеални части от поземления имот, със съставен АОС (частна) № 3284/28.08.2019г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 59010/02.09.2019г., акт № 33, том СXLV, дело № 45065, им.партида № 635373, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на **38 055,60 лв. (тридесет и осем хиляди и петдесет и пет лева и шестдесет стотинки)** без ДДС или **422,84 лв. (четиристотин двадесет и два лева и осемдесет и четири стотинки)** на квадратен метър без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост по т. 1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....2023г., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред, по Доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

12.4.2023 г.

Х С. Стоянова

Главен юрисконсулт  
на СО – район „Поду