



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

31.5.2023 г.

X COA23-BK08-5624-[2]/31....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и МИРОСЛАВ БОРШОШ - ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № COA23-BK08-5624/12.04.2023 г. от кмета на район „Триадица” относно предоставяне на общински имот за безвъзмездно използване на „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на предоставените в мошинночетим формат документи, изразяваме следното становище по законосъобразността на проекта за решение:

Столичният общински съвет е приел Решение № 1011 по Протокол № 57 от 15.12.2022 г., с което включва в Списъка на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, недвижим имот - спортен обект, представляващ спортна сграда, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика, с идентификатор **68134.1002.108.1** по КККР на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 562 кв. м, с предназначение: спортна сграда, база, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к

„Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г, и предоставя спортния обект на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“, за безвъзмездно използване, за срок от 10 (десет) години.

Настоящият доклад с рег. № СОА23-ВК08-5624/12.04.2023 г. от кмета на район „Триадица“ е за предоставяне за безвъзмездно използване, за срок от 10 (десет) години, на „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“ следния общински имот (с оглед на функционалната връзка между него и вече предоставената за безвъзмездно използване с посоченото Решение спортна сграда):

- спортен обект, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1002.108.2.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ет. 1, жк „Иван Вазов“, в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, с предназначение: за спортна и развлекателна дейност /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г. По отношение на обекта е издаден и актуален Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., който е в процес на утвърждаване от кмета на Столична община.

Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ подкрепя внесения от кмета на район „Триадица“ доклад, тъй като самостоятелният обект с идентификатор **68134.1002.108.2.1** представлява подход към залата за художествена гимнастика с идентификатор **68134.1002.108.1** и възможността за неговото използване е от изключително значение за нормалното провеждане на тренировъчния процес и дейността на спортния клуб.

Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски – Триадица“ е:

- юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130197832;

- включено в регистъра по чл. 9 от Закона за физическото възпитание и спорта под рег. № 109-009/14.10.2019 г. към Министерството на младежта и спорта.

Тъй като самостоятелният обект в сграда с идентификатор **68134.1002.108.2.1** е с предназначение: за спортна и развлекателна дейност, същият следва да се включи в списъка на спортните обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, и да се предостави за безвъзмездно използване по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Съгласно чл. 13, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, Столичният общински съвет трябва да се произнесе с решение, взето с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, ал. 1, чл. 13, ал. 4 и ал. 5, чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

31.5.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

Мирослав Боршош
заместник-кмет на Столична община
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласували чрез АИССО:

Д. Темелкова – директор на Дирекция „Спорт и младежки дейности“

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X РТР23-ВК08-1023/12.04.20...

ИЗХ.№:

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"

ОТНОСНО: *Предоставяне на имот - общинска собственост, находящ се на територията на СО- район „Триадица“, гр. София, за безвъзмездно ползване на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Триадица“ е постъпило заявление с вх.№ РТР22-ДР00-47 4/23.05.2022г. от г-жа Валентина Щерева - Председател на Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, с искане за безвъзмездно ползване за срок от 10 години на спортни обекти – общинска собственост: Тренировъчна зала по художествена гимнастика и Страда за

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

образование, която е ползвана, като втори салон на 47 СУ „Христо Г. Данов“, находящи се на ул. „Димитър Манов“ № 18.

На територията на Район „Триадица“ е налична спортна сграда, изградена за тренировъчна зала по художествена гимнастика с идентификатор 68134.1002.108.1 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 562 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, за която е съставен Акт за публична общинска собственост № 2136 от 29.09.2022 г. По отношение на горесцитирания имот е налице Решение №1011 по Протокол №67/15.12.2022г. на Столичен общински съвет за включване на залата в Списъка на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, както и за предоставяне на същата в полза на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ за безвъзмездно ползване за срок от 10 години.

Предвид горното и вземайки предвид положителното становище на директора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, както с оглед на функционалната връзка между описаната по-горе спортна зала с посочения по-долу имот, но и поради нарасналия интерес към спортната дейност на клуба, предмет на настоящия доклад е **Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор **68134.1002.108.2.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ет. 1, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, предназначение: **за спорт и развлекателна дейност** /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г. По отношение на обекта е издаден и актуален Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., който е в процес на утвърждаване от Кмета на Столична община и вписване.

Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ осъществява дейност от 1999г. , като понастоящем използва за това спортния обект, предмет на настоящия доклад. През този период от клуба са се утвърдили носителки на множество медали и титли от европейски, световни и олимпийски първенства.

Сдружението е надлежно регистрирано юридическо лице с нестопанска цел, определено да осъществява дейност в обществена полза, като Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, което няма просрочени финансови задължения към Столична община, осигурява свободен достъп до спортните обекти, има седалище и място за развиване на спортна дейност на територията на Столична община, състезателите на спортния клуб, включително и част от националните състезатели, водят тренировъчен и учебен процес на територията на Столична община.

На следващо място, следва да посочим, че КХГ „Левски-Триадица“ не е обявен в несъстоятелност; не се намира в ликвидация; няма подлежащи на принудително изпълнение

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

публични задължения към държавата и общините; вписан е в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за спортните и др. организации в областта на спорта; няма просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти или съоръжения.

Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ декларира, че ще използва по предназначение горепосочения обект за салони за тренировки и балетни упражнения, помощни съблекални, кабинети за възстановяване, стая за почивка, санитарни и обслужващи помещения.

В подкрепа на мотивираното искане от Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“ е представена Препоръка от Председателя на Българската федерация по художествена гимнастика - Илиана Сиракова и Препоръка от състезателки - членове на националния отбор на България.

След преглед на приложените документи е установено, че сдружението-заявител отговаря на изискванията, предвидени в чл. 24, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, както и на изискванията, изчерпателно изброени в разпоредбите на чл. 12, ал. 2, т.1-т.5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, приета с Решение №642 по Протокол №82/17.09.2019г. на Столичен общински съвет.

С оглед на гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на район „Триадица“ – СО и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5 във връзка с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация моля да вземете решение за:

1. включване на преждепосочения самостоятелен обект с идентификатор **68134.1002.108.2.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м. в Списъка по чл. 7, ал. 1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община
2. предоставяне на преждепосочения обект за безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица“, ЕИК 13019783

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА”

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

3. възлагане на кмета на Столична община да издаде Заповед, в която да се посочи конкретния период и/или график за използването на спортния обект, периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания по-горе имот;
4. възлагане на кмета на Столична община, след вписване на Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., да сключи договор със Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски - Триадица”, със следните задължителни клаузи:

4.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

4.2. предоставеният спортен обект не може да бъде отдаван под наем или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

4.3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

4.4. да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл.105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад..



приложения 1.pdf



приложения.pdf



писмо_директор47.pdf



Проект Решение СОС_худ.гимнастик

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

Документът е подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез АИССО/СЕОС.



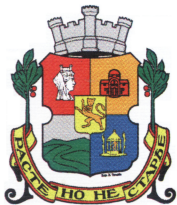
СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Съгласувал чрез АИССО:

- *София Вачева - ст. юриконсулт отдел ПНОЧР*
- *Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За предоставяне на спортен обект, представляващ *Самостоятелен обект в сграда* с идентификатор на обекта **68134.1002.108.2.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ет. 1, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“, предназначение: *за спорт и развлекателна дейност* /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г. По отношение на самостоятелния обект е съставен актуален Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., който е в процес на утвърждаване от Кмета на Столична община и вписване.

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.12, ал.1, чл.13, ал.4 и ал.5, чл.14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Включва в Списъка на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане, недвижим имот - спортен обект, представляващ *Самостоятелен обект в сграда* с идентификатор на обекта **68134.1002.108.2.1** по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 223 кв. м, находяща се на ул. „Димитър Манов“ № 18, ет. 1, ж. к „Иван Вазов“ в двора на 47 СУ „Христо Г. Данов“ с предназначение: *за спорт и развлекателна дейност* /като втори салон с прилежащи помещения/, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 2137 от 29.09.2022 г. По отношение на обекта е издаден и актуален Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., който е в процес на утвърждаване от Кмета на Столична община и вписване.

2. Предоставя спортния обект по т.1 на Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски-Триадица”, ЕИК 130197832, за безвъзмездно използване, за срок от 10 (десет) години.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, след предоставяне на необходимите документи по чл.12, ал.3 и чл.13, ал.1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, в която да се посочи конкретния период и/или график за използването на спортния обект, периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно, както и дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т.1 имот.

4. След вписване на Акт за частна общинска собственост № 2168 от 15.03.2023 г., възлага на кмета на Столична община да сключи договор със Сдружение „Клуб по художествена гимнастика „Левски - Триадица”, със следните задължителни клаузи:

4.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

4.2. предоставеният спортен обект не може да бъде отдаван под наем или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

4.3. всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

4.4. да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл.105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на202.. г., Протокол No, точка от дневния ред, по доклад No COA22-ВК08-..... г. и становище No COA22- ВК08-..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ

 Възстановим подпис

X София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА