



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

26.4.2023 г.

X СОА23-ВК08-556-[7]/26.04...

Изх. пер. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На №СОА23-ВК08-556/ 2023 г.

СТАНОВИЩЕ ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА23-ВК08-556/ 2023 г. на кмета на район „Надежда“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА23-ВК08-556/ 2023 г. кмета на район „Надежда“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години, на част от поземлен имот-публична общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за охраняем автопаркинг.

Столична община е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, с площ от 22 722 кв. м.,

съгласно АОС, а съгласно Скица на поземлен имот – с площ от 22 718 кв. м., съставляващ УПИ I – „за училище“, местност „Свобода“, ведно с построените в него 3 сгради, за които е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №2041/ 04.02.2013 г. на СО-район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията;

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от посочения общински имот, с площ на частта от 3678 кв. м., при специфично конкурсно условие – за охраняем автопаркинг.

Гореописания общински имот се ползва от 153-то Спортно училище „Неофит Рилски“ и към доклада е приложено положително становище, с което директора на училището е дал съгласие свободното пространство, непосредствено до двора на общежитието да се използва като автомобилен паркинг.

С писмо №СОА23-ВК08-556-[6]/ 24.04.2023 г., Заместник-Кмета по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ също е изразил положително становище по доклада.

В доклада и проекта за решение, е посочен срок за отдаване под наем до реализиране на предвиденото мероприятие по ПУП, съгласно чл. 55 от ЗУТ, но считаме, че след като отреждането на УПИ-то е за училище и имота се ползва от 153-то Спортно училище, това условие следва да отпадне.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност до 25.08.2023 г. от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, в размер на 1508 (хиляда петстотин и осем) лева без ДДС месечен наем (0, 41 лв./ кв. м. без ДДС).

С оглед гореизложеното, предлагаме:

т. 1 от решението да придобие следната редакция:

„Дава съгласие за откриване на процедура и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години, на част от имот-публична общинска собственост, за който е съставен АОС №2041/ 04.02.2013 г. на СО-район „Надежда“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Народни будители“ №2, с площ на частта от 3678 кв. м., със специфично конкурсно условие – за охраняем автопаркинг, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 1508 лв. без ДДС.“

Предлагаме да се добави нова т. 4 със следния текст: „Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Надежда“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.“

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са законосъобразни и правилно посочени

Предлагаме към правните основания да се добави чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация.

Предвид изложеното и след направените предложения за допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

26.4.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО

Диян Иванов

25.04.2023 г.

Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр.София -1220, ул.„Кирил Дрангов”№ 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Димитър Димов – кмет на СО район „Надежда“
на основание чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост на територията на район „Надежда“ представляващ:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, АОС 2041/04.02.2013г. – с площ 3678 кв.м., с административен адрес гр.София, район „Надежда“, ул. „Народни Будители“ №2, както следва:

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1508,00 / хиляда петстотин и осем/ лева без ДДС, със специфично конкурсно условие – охраняем автопаркинг.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.30, ал.3 и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3 и чл.30 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“ за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет. Имотът, предмет на конкурсната процедура, е:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, целият с площ 22718 кв.м. с административен адрес гр.София, район „Надежда“ ул. „Народни Будители“ №2, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за училище, кв.9, местност „Момкова махала II част –Свобода“ по действащ регулационен план одобрен със заповеди № 875/05.07.1963г. , № 265/25.06.1981г., № РД -50-09-144/20.05.1985г. , № РД-09-50-504/22.10.2003г. и № РД-09-50-891/11.10.2012г. на гл. архитект на София.

Предмет на конкурсната процедура е част от общинския терен с идентификатор 68134.1377.1219 с площ 3678 кв.м. , площта е определена с аерозаснемане 2020г. в скица извадка от 08.11.2022г. на отдел „УТ и КР“ при район „Надежда“ и представлява обособена част от двора на 153-то Спортно училище „Неофит Рилски“.

За поземлен имот с 68134.1377.1219 е съставен акт за публична общинска собственост №2041 от 04.02.2013г. на СО район „Надежда“ , вписан в Службата по Вписванията на 01.04.2013г. вх.рег. № 13760 под № 41, том XXXIII, дело №54102.

Съгласно чл.55 от ЗУТ до реализирането на подробния устройствен план на поземлените имот могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл.56, ал.1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.

За поземленият имот с идентификатор 68134.1377.1219 – публична общинска собственост, предмет на конкурсната процедура, е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316 от 14. 12. 2009 г. за оценка на недвижими имоти и Рамков договор № СОА 19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със Столична община за възлагане и извършване на оценки на имоти и вещни права върху имоти.

За издаване на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под имот /терен/ - публична общинска собственост, прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл.архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние от н-к отдел „ОС и ТД“.
3. Копие от АОС 3606/16.08.2021г.
4. Справки от кадастралната карта.
5. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
6. Решение – проект.

С уважение,

X

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: SIMONA DINKOVA TERZIEVA

Изготвил:

Любка Захариева - гл. експерт „РКТД“:



ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2023г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ публична общинска собственост на територията на Столична община - район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2,чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/терен/ публична общинска собственост .

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок – до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет / години, на имот /терен/ публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1377.1219, АОС 2041/04.02.2013г. – с площ 3678 кв.м., с административен адрес гр.София, район „Надежда“, ул. „Народни Будители“ №2, както следва:

Начална конкурсна месечна наемна цена – 1508,00 /хиляда петстотин и осем / лева без ДДС, със специфично конкурсно условие – охраняем автопаркинг.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот /терен/

публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2023г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Подписано от: SIMONA DINKOVA TERZIEVA

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ - Л. Захариева