



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

3.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-5517-[2]/03....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА23-ВК08-5517/10.04.2023г.

Относно: Искане за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот публична общинска собственост, предназначен за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 45-то ОУ „Константин Величков“

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-ВК08-5517/10.04.2023 г. от г-н Иван Божилов, кмет на район „Илинден“. Докладът е с искане за допускане на процедура – конкурс за отдаване под наем на обособени помещения в сграда – публична

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

общинска собственост, предназначени за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в сграда с идентификатор 68134.1201.63.1, блок „Г“ на 45-то ОУ „Константин Величков“, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.63. по КККР, представляващ УПИ I-за училище, кв. 856, м „Вълчо Иванов-север“ – 2000 г. Административен адрес: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“ № 20, вписан АпОС № 9 от 04.07.2019г., за срок от 5 /пет/ години.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Илинден“.

С УВАЖЕНИЕ,

3.5.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева, директор на дирекция „Образование“

Нели Манчева, главен експерт в дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева, главен експерт в дирекция „Образование“, 24.04.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД от Иван Божилов кмет на Район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на имот публична общинска собственост, предназначен за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 45-то ОУ „Константин Величков“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Ваше решение № 172/09.03.2023г., т.3, приложено внасям доклад с проект за решение за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, с предназначение за **организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 45-то ОУ „Константин Величков“**, блок „Г“, включващ в себе си:

- Кота 1-ви етаж (+0,00) – разливна, умивалня зала, зала за хранене, бюфет заедно с обслужващи помещения, с обща площ – 312,39 кв.м.
- Кота сутерен (-3,60) – обслужващи помещения за обработка на продуктите, топла кухня, складови помещения, съблекални, канцеларии и др., с обща площ – 314,50 кв.м.

Моля, след разглеждане на приложените документи, за Вашето съгласие, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 – ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да бъде взето

решение, за възлагане на кмета на Столична община, издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособени помещения в сграда – публична общинска собственост, предназначени за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене при следните условия:

Предмет за отдаване под наем:

1. Ученически стол и бюфет, заедно с обслужващи помещения - 626,89 кв.м. с наемна цена на месец - 214,42 лв./месец без ДДС /определена съгласно чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община/, включващо в себе си:

1.1. Кота 1-ви етаж (+0,00) – разливна и столова, с обща площ – 275,50 кв.м., с наемна цена – 0.486 лв./кв.м. = 133.89 лв.

1.2. Кота 1-ви етаж (+0,00) - Бюфет - с обща площ – 36,89 кв.м. , с наемна цена - 0.485 лв./кв.м. = 17.89 лв.

Бюфетът е обособена част от столовата, без самостоятелен вход, поради което не може да се наема самостоятелно

1.3. Кота сутерен (-3,60) – обслужващи помещения за съхранение и обработка на продуктите, с обща площ – 314,50 кв.м., с наемна цена – 0,199 лв./кв.м. = 62,60 лв.

2. Специфично конкурсно условие - за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене

3.Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

Помещенията, които ще се отдават под наем, предназначени за ученически стол и бюфет, заедно с прилежащите им обслужващи помещения са разположени на първият етаж и сутерен в сграда с идентификатор 68134.1201.63.1, блок „Г“, представляваща сграда за образование със застроена площ 2368,00кв.м. на 4 етажа, попадаща в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.63. по КККР, м. „Вълчо Иванов-север“ – 2000г., кв. 856, УПИ I за училище, с начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование с площ 14677 кв.м. Административен адрес: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“ № 20, вписан АпОС № 9 от 04.07.2019г.

Описание на помещенията:

Кота 1-ви етаж (+0,00) – разливна, умивалня зала, зала за хранене, обслужващи помещения – помещенията са поддържани, нуждаят се от освежителен ремонт. Оборудването е собственост на фирмата ползвател, която е осигурила и маси и столове нужни за дейността. Вход за зареждане.

Бюфет – обособено пространство в столовата, без самостоятелен вход и без оборудване.

Кота сутерен (-3,60) – помещения за обработка на продукти, топла кухня, складови помещения, съблекални, канцеларии и др. – не се използват от настоящият наемател по предназначение. Няма действащо оборудване и вентилация. Пода е захабена мозайка.

Нуждаят се от основен ремонт и оборудване. Връзката със столовата е посредством винкелна стръмна стълба.

Отчитането на комуналните разходи е уредено с инсталирани отделни измервателни уреди и сметките се плащат към съответните доставчици.

45-то ОУ „Константин Величков“ е с учебен процес от (I - VII клас) с общинско финансиране. Директор е г-жа Лиана Грозева-Кирякова, изразила своето положително становище и предпочитание, организирането и провеждане на конкурса за избор на фирма да бъде проведен от кмета на района с писмо вх.№ РИЛ23-У321-8 от 10.01.2023 г.

В 45 ОУ „К. Величков“ се обучават 398 ученици от I- IV клас, които са на целодневен режим и по цял ден са в училище. По-голямата част от тях се хранят организирано в стола. Учениците от V- VII клас са 287 на брой и се обучават на едносменен режим- сутрешна смяна. Някои от тях също посещават стола за обяд. Учениците купуват и закуски от бюфета по време на междучасия.

В училището работят 64 учители и 13 непедagogически специалисти, които също се възползват от възможността да се хранят в стола и бюфета. Няма сведения за ученици, или учители, които да имат специфични хранителни потребности.

Предложената начална конкурсна месечна наемна цена за ученическо столово и бюфетно хранене – 214,42 лв. без ДДС, е определена съгласно чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, на база 50 на сто от наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели от лицензиран експерт-оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СО19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със Столична община.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години и започва да тече от датата на получаване на регистрация на обекта по чл. 12 от Закона за храните, но не по-късно от два месеца, считано от датата на приемо-предавателния протокол. Помещенията ще се предават с приемо-предавателен протокол. Ще бъдат включени клаузите за застраховка на имота и заплащане на всички консумативи.

Към настоящият момент няма данни за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки с имота предмет на конкурса.

Във връзка с изложеното в доклада, **НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ** и **ПРЕДЛАГАМ** да бъде открита публично оповестена конкурсна процедура за отдаване под наем на трети лица, на имот публична общинска собственост, предназначен за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене, за срок от 5 /пет/ години, находяща се в **45-то ОУ „Константин Величков“** при цитираните по-горе условия, а именно:

➤ **Предмет - Ученически стол и бюфет с квадратура - 626,89 кв.м.,** включваща в себе си:

- 1.1. Столова с обслужващи помещения - 275,50 кв.м.,
- 1.2. Помещения за заготовка на продуктите - 314,50 кв.м.,
- 1.3. Бюфет – 36,89 кв.м. ,

Бюфетът е обособена част от столовата, без самостоятелен вход, поради което не може да се наема самостоятелно.

- **Начална конкурсна месечна наемна цена** – 214,42 лв. /без ДДС/.
- **Специфично конкурсно условие** - за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене
- **Срок за отдаване под наем** - 5 /пет/ години

Съгласно чл.30, ал.4 от НУРПТК, докладът се доокомплектова от отдел „Обществени поръчки, търгове и конкурси“ /ОПТК/ при Район „Илинден“, с телефони за връзка 02/4397347-гл.експерт С. Венкова и 02/4397336 - нач.отдел А. Ценова.

Моля, предвид необходимостта от стартиране и провеждане на конкурсна процедура, настоящата преписка да бъде докладвана на заседание на Столичен общински съвет за вземане на решение.



Възстановим подпис

X

ИВАН БОЖИЛОВ
Кмет на СО - район "Илинден"
Подписано от: IVAN YORDANOV BOZHILOV

Съгласували чрез АИССОРИ:

Галя Минчева – Зам. кмет на Район „Илинден“:

Анна Ценова – Н-к отдел „ОПТК“-правоспособен юрист

Изготвил чрез АИССОРИ:

Соня Венкова- Главен експерт отдел ОПТК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в общинско училище 45-то ОУ „Константин Величков“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

На основание чл. 3, ал. 1 - ал. 5 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 - ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособени помещения в сграда – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.1201.63.1, блок „Г“, попадаща в поземлен имот с идентификатор

68134.1201.63 по КККР, представляващ УПИ I-за училище, кв. 856, м „Вълчо Иванов-свсвр“ – 2000г. Административен адрес: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, ул. „Пловдив“ № 20, вписан АПОС № 9 от 04.07.2019г. при следните условия:

1.1. Предмет - Ученически стол и бюфет с квадратура – 626,89 кв.м. включващ в себе си

1.1.1. Столова с обслужващи помещения - 275,50 кв.м.

Наемна цена на месец – 133,89 лв. без ДДС – 0,486 лв./кв.м.

1.1.2. Помещения за заготовка на продуктите - 314,50 кв.м.,

Наемна цена на месец – 62,60 лв. без ДДС – 0,199 лв./кв.м.

1.1.3. Бюфет – 36,89 кв.м.

Наемна цена на месец – 17,89 лв. без ДДС – 0,485 лв./кв.м.

Бюфетът е обособена част от столовата, без самостоятелен вход, поради което не може да се наема самостоятелно.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 214,42 лв. /без ДДС/.

Специфично конкурсно условие - за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години

2. Пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена съгласно чл. 28, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и възложи на кмета на Район „Илинден“, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи, съвместно с директора на училището, договор за наем със спечелилият конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал: Анна Ценова – Н-к отдел ОПТК - правоспособен юрист

дата 10.04.23г.