



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН “ВИТОША”

**относно:** Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на съсобственици в имота.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В район „Витоша“ е образувана преписка с рег. № към РВТ22-ГР94-4182/02.11.2022г., образувана по заявление от „Идея Хоум“ ЕООД, ЕИК 131236715, с управител Ивайло Митев и Ивайло Митев с ЕГН като съсобственици със Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1532, с площ 840 кв.м. от кв. 6, местност «Панорамен път - специални нужди – Беловодски път» по плана на гр. София, ул. Балканска война.

Искането е за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на общинските 66,67% идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1532, целият с площ от 840 кв.м. За имота е отреден УПИ XII-1478 за жс, кв. 6, м. «Панорамен път - специални нужди – Беловодски път».

Съгласно Нот. акт за замяна на недвижими имоти № 197, том CLXXIX, рег. № 71207, дело № 54818 от 01.12.2020г., 11/72 ид. части от ПИ с идентификатор 68134.1936.1478, с площ от 2132 кв.м. и адрес гр. София, Столична община, район Витоша, в.з. Панорамен път-специални нужди-Беловодски път, ул. Балканска война са собственост на „Идея Хоум“ ЕООД.

Съгласно Нот. акт за покупко продажба на недвижими имоти № 186, том ХСШ, рег. № 365371, дело № 28027 от 02.06.2021г., 12/72 ид. части от ПИ с идентификатор 68134.1936.1478, с площ от 2132 кв.м. и адрес гр. София, Столична община, район Витоша, в.з. Панорамен път-специални нужди-Беловодски път, ул. Балканска война са собственост на Ивайло Митев

Съгласно Нотариален акт за замяна № 148, том ХСШ, рег. № 36533, дело № 27983 от 02.06.2021г., 1/72 ид. части от ПИ с идентификатор 68134.1936.1478, с площ от 2132 кв.м. и адрес гр. София, Столична община, район Витоша, в.з. Панорамен път-специални нужди-Беловодски път, ул. Балканска война са собственост на Ивайло Митев.

Със Заповед РВТ22-РА50-128/09.08.2022г. е одобрено:

1. Изменение на плана за регулация за обединяването на УПИ II-за специални нужди и образуването на нови УПИ II – за специални нужди, УПИ X 1478-за жс, УПИ XI - 1478-за жс и УПИ XII – 1478-за жс от кв. 6, м. Панорамен път-за специални обществени нужди, район Витоша.
2. Проект за изменение на плана за застрояване с указани параметри и начин на застрояване на новообразувани УПИ X 1478-за жс, УПИ XI -1478-за жс и УПИ XII – 1478-за жс от кв. 6, м. Панорамен път-за специални обществени нужди, район Витоша.

За общинските 66,67 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1936.1532, за който е отреден УПИ XII-1478 за жс, кв. 6, м. „Панорамен път-за специални обществени нужди“ е съставен АЧОС № 4048/20.01.2023г., в писан в СВ-гр. София под № 167, том VII, дело № 2290, рег. № 3667 от 25.01.2023г., имотна партида № 825425.

Съгласно становище на гл. архитект на район „Витоша“ по ОУП на Столична община УПИ XII-1478, кв. 6, м. „Панорамен път- специални нужди – Беловодски път“, попада в устройствена зона „Жм<sup>2</sup>“, с устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване - 25%; кинт – 0,8; кота корниз – 8,50 м.; минимална озеленена площ - 60%.

Същото УПИ XII-1478, кв. 6, м. „Панорамен път- специални нужди – Беловодски път“ е идентичен с ПИ с идентификатор 68134.1936.1532 е неделим.

В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно общинската част от 66,67 ид.ч. на ПИ 68134.1936.1532.

Изготвена е пазарна оценка на общинската част от имота от сертифициран оценител на СОФИНВЕСТ ЕООД, със срок на валидност до 06.09.2023г.

Пазарната стойност на правото на собственост върху **66,67 %** идеални части, равняващи се на 560 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.1936.1532, целият с площ 840 кв.м., за който е отреден УПИ XII-1478, кв. 6, м. „Панорамен път- специални нужди – Беловодски път“, частна общинска собственост съгласно АОС № 4048/20.01.2023г. възлиза на **368 260,00 лв.** /триста шестдесет и осем хиляди двеста и шестдесет лв. /или 188 288,00 евро – **657,57 лв. за 1 кв.м.** (336,21 евро/ кв.м.) Цената е без ДДС.

Предвид изложеното предлагам да се процедира прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинските **66,67%** идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134. 1936.1532, целият с площ 840 кв. м. на съсобственика „Идея Хоум“ ЕООД, ЕИК 131236715, с управител Ивайло Митев и Ивайло Митев с ЕГН

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от ЗОС; чл. 55, ал.1, т.3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

**С УВАЖЕНИЕ,**

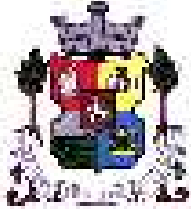


Възстановим подпис

**X**

Теодор Петков

инж. Теодор Петков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), http: www. sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2023 година

За прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на съсобственици в имота.

На основание: чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие да се прекрати съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1936.1532, целият с площ 840 кв., местност в.з. „Панорамен път-специални нужди-Беловодски път“ кв. 6, по плана на гр. София, ул. Балканска война, чрез продажба на 66,67 % идеални части от имота, собственост на Столична община (АЧОС № 4048/20.01.2023г. на Район „Витоша“), на съсобствениците: „Идея Хоум“ ЕООД, ЕИК 131236715, с управител Ивайло Митев и Ивайло

Митев, срещу заплащане на пазарна стойност на общинската част, определена от лицензиран експерт-оценител на Софинвест ЕООД, в размер на **368 260,00 лв.** /триста шестдесет и осем хиляди двеста и шестдесет лв./ или 188 288,00 евро, при **657,57 лв. за 1 кв.м.** (336,21 евро/ кв.м.), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Ивайло Митев и „Идея Хоум“ ЕООД, ЕИК 131236715, с управител Ивайло Митев за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имота.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2023 година, Протокол № .... / 2023 г., точка .... от дневния ред, по доклад .....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:-----**

**Георги Георгиев**

**Юрист от администрацията  
на Район „Витоша“: -----**

съгласувал:  
Началник отдел, Радослава Александрова

изготвил:  
ст. експерт, М. Георгиева