



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

27.4.2023 г.

X COA23-BK08-4933-[1]/27....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № COA23-BK08-4933/28.04.2023 г. от кмета на район „Лозенец“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Асоциация Аутизъм“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № COA23-BK08-4933/28.04.2023 г. от кмета на район „Лозенец“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Асоциация Аутизъм“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5599/11.07.2021 г. на СО, район „Лозенец“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 56080, акт № 184, том CXLVI, дело № 43720, имотна партида 33109, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.894.6.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със

Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-166304/17.02.2021 г. на СГКК – гр. София, с площ от 106,00 кв. м, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, намиращ се на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.901.894.6, с адрес: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Персенк“, бл. 34, ет. 1, обект клубно помещение, за Дневен център за деца и юноши от аутистичния спектър и дейността на Сдружението.

Сдружение „Асоциация Аутизъм“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 131101393.

Сдружение „Асоциация Аутизъм“ ползва и понастоящем описания общински имот по силата на Договор № СО-РД-565-30/04.11.2013 г., с който Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, който срок ще изтече на 04.11.2023 г.

От приложеното становище на главния архитект на район „Лозенец“ с рег. № РЛЦ23-НЦ62-2/3/27.03.2023 г. става ясно, че според подробния устройствен план за УПИ I-за ЖС, кв. 200, м. „Лозенец“ II част, сградата, в която се намира самостоятелният обект с идентификатор 68134.901.894.6.61, е с траен градоустройствен статут.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за десетгодишен период.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

С оглед по-голяма прецизност, предлагам, в т. I от проекта за решение, на последния ред, думата „сектор“ да се замени с „спектър“.

Предвид обстоятелството, че срокът на Договор № СО-РД-565-30/04.11.2013 г. не е изтекъл към настоящия момент, необходимо е в т. II от проекта за решение след текста „Възлага на кмета на Столична община“ да се добави текста „след изтичане на срока по Договор № СО-РД-565-30/04.11.2013 г.“.

С предложените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

27.4.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

**ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

ДОКЛАД

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

***Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху имот – частна общинска собственост: клубно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, с идентификатор 68134.901.894.6.61 за осъществяване дейността на Сдружение „Асоциация Аутизъм“*

***Правно основание:** чл. 36, ал. 1, пр. 3, вр. с чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столична община, чл. 69, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, във вр. с чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост,*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Лозенец“ е образувана преписка № **РЛЦ23-НЦ62-2/16.02.2023** г. по заявление на Сдружение „Асоциация Аутизъм“ с искане за предоставяне на безвъзмездно ползване за срок от 10 години на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ клубно помещение, находящо се в район „Лозенец“, ул. „Персенк“ № 22, бл. 34, където се помещава „Дневен център за деца от аутистичния спектър“ който е изграден и стопанисван от Сдружението, в изпълнение на Решение на СОС и сключен Договор за учредяване право на ползване с рег. № СО-РД-565-30 от 04.11.2013 г. на Столична община, вписан в СВп с вх. рег. № 59677, том СXLIV, д. № 118, им.п. 33109, за продължаване реализирането на основните цели на Сдружението.

Посоченият недвижим имот е частна общинска собственост /Акт за ЧОС № 5599 от 11.07.2021 г., вписан в СВп, с вх. рег. № 56080 от 06.08.2021г., им.п. 33109, акт № 184, том CXLVI, дело № 43720/ описан, като клубно помещение, представляващо едноетажно тяло, прилепено към осеметажна и четириетажна жилищни сгради, с идентификатор 68134.901.894.6.61, със застроена площ от 106,00 кв.м., състоящо се от едно помещение и санитарен възел, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, учредено върху УПИ-I – за ЖС, кв. 200, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес – ул. „Персенк“ № 34 /предходен адрес – ул. „Персенк“ № 22, бл. 34 – по АЧОС/, гр. София, който самостоятелен обект се намира в сграда 6, разположена в ПИ с идентификатор 68134.901.894, с брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.901.894.6.64, под обекта – няма, и над обекта – 68134.901.894.6.43.

Кандидатът за ползвател – Сдружение „Асоциация Аутизъм“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за осъществяване на дейност в обществена полза, учредено през 2003 г. и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 131101393. Основна цел на сдружението е защита на социалните и граждански права на децата и възрастните с проблеми от аутистичния спектър и техните семейства, за преодоляване на социалната изолация, ефективна социална интеграция и попълноценна личностна реализация на хората с аутизъм. Като поставена основна цел Сдружението е разкрило и оперира център за деца и младежи със специални нужди, в който организира ежедневни занимания и специализирано обучение за тях. След като им е предоставен за ползване обекта в район „Лозенец“, на ул. „Персенк“ № 22, през 2013 г., обектът е реконструиран, реновиран и оборудван от Сдружението. В обекта – предмет на учредяване право на ползване, заявителя управлява социална услуга, делегирана държавна дейност „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания“ „Дъга“, към настоящия момент в обекта се предоставя функционира като Дневен Център „Дъга“, с капацитет от 20 места. По данни на Сдружението, предоставяната социална услуга дава възможност на около 40 деца, средно месечно – на годишна база, да получат необходимата им професионална грижа, терапия и включване в устойчива програма. Искането на Сдружението е мотивирано от целта им – да продължат да предоставят следната подкрепа и социални услуги:

1. Осигуряване на ежедневни занимания на деца и юноши с проблеми от аутистичния спектър, които не са подготвени да бъдат интегрирани в детските градини, общообразователните или помощни училища;

2. Провеждане на консултации с родители за работа и възпитание на техните деца с аутистично разстройство, с цел придобиване на по-високо ниво на самостоятелност и пълноценната им социална интеграция.

Законодателят е предвидил възможността безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците /чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост/. Срокът за учредяване право на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Недвижимият имот, обект на доклада, се ползва с посоченото предназначение вече 10 години, за което е приведен в необходимото състояние, оборудван и стопанисван от Заявителя – Сдружение „Асоциация Аутизъм“. Намирам за целесъобразно да осъществим възможността да продължи развитието на тази общественополезна дейност – функционирането на Дневен център „Дъга“ на територията на Столична община, като правото на ползване да бъде определено за срок от 10 години, съобразявайки реализираната до момента дейност, реалното ползване на предоставяните услуги и необходимостта от продължаване предоставянето на услугата на това място.

Сградата, обозначена с идентификатор 68134.901.894.6 от КККР, в която се намира самостоятелния обект, предмет на доклада, описана в АЧОС № 5599/11.07.2021 г. с административен адрес – ул. „Персенк“ № 22, бл. 34, към днешна дата по данни на отдел „ГРДУЧР“ – район „Лозенец“ и „ГИС София“ ЕООД, е с административен адрес – ул. „Персенк“ № 34. Сградата е с траен градоустройствен статут. По отношение на обекта и ПИ няма заявени или удовлетворени реституционни претенции в законоустановените срокове по ЗВСОНИ, ЗОЕГПНС, ЗВСНОИ, ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗС и др.

Предвид изложеното, на основание чл. 36, ал. 1, пр. 3 от Наредбата за общинската собственост на СО, внасям настоящият Доклад, с който **предлагам Столичен общински съвет да вземе решение**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и 4 от ЗОС, чл. 71 от Наредба за общинската собственост на СО, **на Сдружение „Асоциация Аутизъм“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост**, за осъществяване дейността на фондацията – Дневен център за деца и юноши с проблеми от аутистичния спектър, съгласно приложения проект. Изразявам становище – правото на ползване да бъде учредено за срок от 10 години.

Предвид разпоредбата на чл. 35 от Наредбата за общинската собственост, комплектовам доклада с :

1. **Акт за частна общинска собственост № 5599 от 11.07.2021 г.**, вписан в СВп, с вх. рег. № 56080 от 06.08.2021г., им.п. 33109, акт № 184, том CXLVI, дело № 43720;
2. **Становище на Гл. арх. на район „Лозенец“ рег. № РЛЦ23-НЦ62-2-/3/ от 27.03.2023 г.** за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП;

3. **Схема № 15-166297 от 17.02.2021 г.**, изд. от АГКК;
4. **Справка рег. № РЛЦ23-НЦ62-2-/1/ от 23.02.2023 г.** за ползването на имота, за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки със същия имот;
5. **Писмо на заявителя рег. № РЛЦ23-НЦ62-2 от 16.02.2023 г.**

След решението на СОС ще се заяви изготвяне на данъчна оценка на правото на ползване – съответно на определения срок за който ще бъде учредено.

Предвид изложеното, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 69, ал. 1 от ПОДСОС, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, съгласуван от Биляна Коцакова - юрист от районната администрация, който прилагам.

Приложение:

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
| 
1 АЧОС 5599
11-07-2021 Персенк арх | 
2 Становище Гл
РЛЦ23-НЦ62-2-: | 
3 Схема Персенк
22.pdf | 
4 Справка ОС
РЛЦ23-НЦ62-2-1.pd | 
5 Заявление
РЛЦ23-НЦ62-2.pdf | 
6 уточнение
допълнениях РЛЦ2: |
| 
7 ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТА-2022.pd | 
8 Писмо -г-н
Павлов-29.03.2023.ї | 
9
договор-2015.pdf | 
10
договор_merged-2C | | |



Решение СОС
Персенк 34 30-03-21



Възстановим подпис

X Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"
Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV

Изготвил и съгласувал юрист, на основание чл. 36, ал 3 от Наредба за общинската собственост на Столична община:

Биляна Коцакова, 30.03.2023 г.



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.02893 77 591, факс 02/ 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет
от година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ клубно помещение, самостоятелен обект с идентификатор 68134.901.894.6.61, с административен адрес – ул. „Персенк“ № 34 /предходен адрес ул. “Персенк“ № 22, бл. 34 – по АЧОС/, на Сдружение „Асоциация Аутизъм“, осъществяващо дейност в обществена полза.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Асоциация Аутизъм“ – юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВп с ЕИК 131101393, със седалище и адрес на управление : гр. София, жк. Дружба, бл. 50, вх. Д, ет. 3, ап. 101, върху нежилищно помещение, представляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР **68134.901.894.6.61**, с брой нива на обекта: 1, със застроена площ 106 кв.м., при съседни на обекта: на същия етаж : 68134.901.894.6.64, под обекта – няма, и над обекта – 68134.901.894.6.43, с административен адрес ул. „Персенк“ № 34 /Предходен адрес – ул. „Персенк“ № 22, бл. 34 – по АЧОС/, партер, находящ се в сграда с идентификатор 68134.901.894.6, която е изградена в ПИ с идентификатор 68134.901.894 от КККР - частна

общинска собственост, съответстващ на УПИ I- за ЖС, кв. 200, м. „Лозенец“, II-ра част, за Дневен център за деца и юноши от аутистичния сектор и дейността на Сдружението.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със Сдружение „Асоциация Аутизъм“ с ЕИК 131101393, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания имот по т. I, за срок от 10 (десет) години, в който да са включени и следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;
3. Да предоставя на район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;
4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срок на договора.
5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.
6. да застрахова имота, описан в т. I в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № СОА23-..... 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

Съгласувал, на основание чл. 36, ал 3 от Наредба за общинската
собственост на Столична община:

Биляна Коцакова
Старши юриконсулт
Район „Лозенец“
Столична община
30.03.2023 г.