



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

19.4.2023 г.

X СОА23-ВК08-4495-[1]/19...

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-4495 от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **нежилищен имот - публична общинска собственост**, находяща се на територията на СО- район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот, представляващо помещение, с площ 27,24 кв. м., находящо се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес: район „Кремиковци“, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ №31. За сградата има

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

съставен АПОС №1570/09.06.2011 г. В забележка към акта е уточнено, че сградата се състои от: многофункционална зала за баскетбол, хандбал и волейбол, зала за тенис на маса и айкидо, фитнес зала, лекарски кабинет, санитарни и битови помещения, както и търговски площи. Представени са документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. **Станоя Дончевски**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **12.02.2023** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **12.08.2023** г. (6 месеца). Същият не противоречи на максималния възможен срок, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения доклад и проект за решение е посочена начална конкурсна наемна цена – 178,28 лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „обект за търговска дейност“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

18.4.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

**ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост, находящо се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за **срок от 5/пет/ години**, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК,

находяща се в гр. София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г., със специфично конкурсно условие: „обект за търговска дейност“.

Предлагам **начална конкурсна наемна цена в размер на 178.28 лв. /сто седемдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки/ без ДДС на месец**, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Дончевски, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101902 от 30.12.2010г. Експертната оценка е със срок на валидност до 12.08.2023г.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Финансов анализ
5. Правен анализ
6. Становище от гл. специалист на кв. Челопечене
7. Копие на АОС № 1570/09.06.2011г. и копие на скица



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

23.3.2023 г.

Х ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Signed by: Liliya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци”, съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот–публично общинска собственост, както следва:

Помещение с площ 27,24кв.м, находящ се в част от спортна сграда с идентификатор 68134.8400.55.2, цялата с площ от 1561кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се в гр. **София, кв. „Челопечене“, ул. „Ангел Маджаров“ № 31,** СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, АОС № 1570/09.06.2011г.

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – „**обект за търговска дейност**“

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер **178.28** /сто седемдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки/ **лева без ДДС**, определена от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Георги Георгиев/

Съгласувал:
Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....