



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.4.2023 г.

X COA23-BK08-4457-[3]/18.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA22-BK08-4457[2]/11.04.2023 г.

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър.

С Т А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. COA22-BK08-4457[2]/11.04.2023 г. от г-жа Даниела Райчева, кмет на район „Нови Искър“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър.

Електронен документ, подписан с КЕП.. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

Изразявам положително становище по внесения доклад и проект на решение на кмета на район „Нови Искър“.

С УВАЖЕНИЕ

18.4.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»:

Изготвил чрез АИССО:

Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“ 12.04.2023 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, едноетажна сграда ползвана за ученически стол и бюфет, находяща се на територията на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър. Във връзка с предстоящо изтичане срока на договор за организиране на ученическо столово хранене и бюфет, касаещ цитирания обект е образувана преписка с рег. № РНИ23-У321-19/17.01.2023 г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- едноетажна обществена сграда /училищен бюфет и столова/ с идентификатор 00357.5361.280.7, с площ от 212 кв. м., построена в поземлен имот с идентификатор 00357.5361.280, с площ от 6080 кв. м., по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, за който е обособен УПИ I /първи/ - за обединено детско заведение от кв. 232 /двеста тридесет и втори/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София, ИПР със заповед № РНИ21-РА50-134/29.09.2021 г. на Главния архитект на СО-район „Нови Искър“, актуван с АПОС № 4197/01.08.2018 г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 56896/29.08.2018 г., акт 200, том СХХІХ, № 40875, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Кумарица, ул. „Светлина“ № 26.

- Началната конкурсна наемна цена – **150.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически стол и бюфет.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на горесцитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

Приложение:

1. АПОС № 4197/01.08.2018 г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на сграда с идентификатор 00357.5361.280.7;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 00357.5361.280;
4. Заповед № РНИ21-РА50-134/29.09.2021 г. на Гл. арх. на СО-район „Нови Искър“;
5. Анализ на правното състояние;
6. Финансов анализ;
7. Експертна оценка;
8. Доклад от Директор на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър.



АПОС № 4197 от
01.08.2018г..pdf



Копие от КК с
данни от КРНИ на сгданни от



Копие от КК с



заповед №
РНИ21-РА50-134 ОТ



Анализ на правното
състояние.pdf



финансов
анализ.pdf



експертна оценка
171 ОУ.pdf



доклад от
директора на 171 О

С уважение,



Възстановим подпис

X

Веселка Петкова

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

зам.-кмет, съгл. зап. № РНИ23-РД09-181/17....

Подписано от: VESELKA VENELINOVA PETKOVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков - зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Петя Еленкова-Докузова - гл. юрисконсулт на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева - началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 21.03.2023г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически стол и бюфет, находящ се на територията на 171 ОУ „Стоил Попов“ – гр. Нови Искър.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, едноетажна обществена сграда /училищен бюфет и столова/ с идентификатор 00357.5361.280.7, с площ от 212 кв.м., построена в поземлен имот с идентификатор 00357.5361.280, с площ от 6080 кв.м., по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица, одобрени със заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, за който е обособен УПИ I /първи/ - за обединено детско заведение от кв. 232 /двеста тридесет и втори/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, одобрен със заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София, ИПР със заповед № РНИ21-РА50-134/29.09.2021 г. на Главния архитект на СО-район „Нови Искър“, актуван с АПОС № 4197/01.08.2018 г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 56896/29.08.2018 г., акт 200, том СХХІХ, № 40875, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Кумарица, ул. „Светлина“ № 26.

- Началната конкурсна наемна цена – **150.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл. 7, ал. 1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически стол и бюфет.**

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Петя Еленкова-Докузова