



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД ОТ

Инж. Милко Младенов - Кмет на СО - Район "Люлин"

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

На територията на СО – район „Люлин“ се намира свободен недвижим имот – публична общинска собственост. Предмет на настоящия доклад е поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ 505 кв. м., находящ се в м. “Бул. Сливница - Люлин - 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1. Имотът попада в предвидена, но нереализирана улична регулация по действащия регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на Гл. архитект на София и ИПРЗ на м. „бул. Сливница“ – Люлин – 9 м. р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 10067 от 06.01.2020 г., вписан в Агенция по вписванията на 30.04.2020 г., том L, №186, вх. Рег. 21519, им. п. 670933. Изготвен е анализ на правното състояние на имота, видно от който е, че няма данни за предявени реституционни претенции от трети лица по ЗВСВНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и вещни тежести към поземления имот.

Издадено е удостоверение относно градоустройствения статут от Гл. архитект на СО – район „Люлин“ на ПИ с идентификатор 68134.4357.151. Същият попада в границите на устройствена зона „Тти“ (Терени за транспортна инфраструктура), с предназначение – за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища. Съгласно

действащия ПУП (Решение №423 на СОС от 10.07.2014 г.) в имота няма съществуващо застрояване и не е предвидено бъдещо такова.

В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвена начална конкурсна оценка, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител със сключен рамков договор със Столична община с № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 0.60 лв. / кв. м. без ДДС или 303.0 лв. / треста и три лв. / без ДДС за обща площ 505 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност

Предвид изложеното, предлагам да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на СОС настоящия доклад и да бъде взето решение за откриване на процедура за „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години с АОС № 10067/06.01.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 с площ 505 кв. м., находящ се в „бул. Сливница“ – Люлин – 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,



Приложения.gar

Приложения:

С Уважение,

22.3.2023 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години с АОС № 10067/06.01.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 с площ 505 кв. м., находящ се в м. “Бул. Сливница - Люлин - 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1“ чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл. 30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвената експертна оценка от лицензиран оценител.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 0.60 лв. /кв. м. без ДДС или 303.0 лв. / триста и три лв./ без ДДС за обща площ 505 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за имот – публична общинска собственост по т. I от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен Общински съвет:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

21.3.2023 г.

X **ВАСИЛ НИКОЛОВ**

Съгласувал: