



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

23.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-4397-[1]/23....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: преписка с рег. №СОА23-ВК08-4397/22.03.2023г. – доклад от Кмета на район „Люлин” с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на ПУП, но не повече от пет години, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151, с площ от 505 кв. м., находящ се в гр. София, район „Люлин”, ул. „Беравица” №1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на Район „Люлин” за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на ПУП, но не повече от пет години, на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151, с площ от 505 кв. м., находящ се в гр. София, район „Люлин”, ул. „Беравица” №1, който имот попада изцяло в предвидена, но нереализирана улична регулация по действащия регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“, одобрен със Заповед №РД50-09-591/08.10.1986г. на Гл. арх. на Столична община и ИПРЗ на м. „Бул. „Сливница“ – Люлин 9 м. р.“, одобрен с Решение №423 по Протокол №65/10.07.2014г. на СОС.

За посочения имот е съставен Акт за публична общинска собственост №10067/06.01.2020г. на СО-район „Люлин”.

В доклада е посочено, че за гореописания общински имот няма заявени реституционни претенции и вещни тежести.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено **специфично конкурсно условие** - отдаването под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151, с площ от 505 кв. м., **е за обслужваща дейност**, без да е посочено по-конкретно каква е тя.

Началната конкурсна месечна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151, с площ от 505 кв. м., посочена в проекта за решение, е в размер на 303,00 лева на месец без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 23.08.2023г.

Предложението на Кмета на район „Люлин”, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания поземлен имот, попадащ в улична регулация, за срок до реализиране на ПУП, но не повече от пет години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Съгласно чл. 55 от Закона за устройството на територията, до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.

Разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилно посочени като правни основания в проекта за решение. **Към тях следва да бъдат добавени и разпоредбите на чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и чл. 55 от Закона за устройството на територията, тъй като същата дава правната възможност горепосоченият поземлен имот да бъде отдаден под наем до реализирането на подробния устройствен план. Едно от правните основания, посочени в проекта за решение (чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси), следва да бъде заличено.**

Във връзка с изложеното, считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

23.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „ОС”:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
Юриисконсулт в отдел „УОИЖФ”/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ, УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД ОТ

Инж. Милко Младенов - Кмет на СО - Район "Люлин"

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

На територията на СО – район „Люлин“ се намира свободен недвижим имот – публична общинска собственост. Предмет на настоящия доклад е поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителният директор на АГКК, с площ 505 кв. м., находящ се в м. “Бул. Сливница - Люлин - 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1. Имотът попада в предвидена, но нереализирана улична регулация по действащия регулационен план на м. „Бул. Баба Парашкева“ одобрен със Заповед № РД-50-09-591/08.10.1986 г. на Гл. архитект на София и ИПРЗ на м. „бул. Сливница“ – Люлин – 9 м. р.“, одобрен с Решение № 423 по Протокол № 65/10.07.2014 г. на СОС. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 10067 от 06.01.2020 г., вписан в Агенция по вписванията на 30.04.2020 г., том L, №186, вх. Рег. 21519, им. п. 670933. Изготвен е анализ на правното състояние на имота, видно от който е, че няма данни за предявени реституционни претенции от трети лица по ЗВСВНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗБНМ, ЗДИ и ЗС и вещни тежести към поземления имот.

Издадено е удостоверение относно градоустройствения статут от Гл. архитект на СО – район „Люлин“ на ПИ с идентификатор 68134.4357.151. Същият попада в границите на устройствена зона „Тти“ (Терени за транспортна инфраструктура), с предназначение – за транспортна инфраструктура – улици, пътища, летища. Съгласно

действащия ПУП (Решение №423 на СОС от 10.07.2014 г.) в имота няма съществуващо застрояване и не е предвидено бъдещо такова.

В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.12, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвена начална конкурсна оценка, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител със сключен рамков договор със Столична община с № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 0.60 лв. / кв. м. без ДДС или 303.0 лв. / треста и три лв. / без ДДС за обща площ 505 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност

Предвид изложеното, предлагам да бъде разгледан и включен в предстоящо заседание на СОС настоящия доклад и да бъде взето решение за откриване на процедура за „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години с АОС № 10067/06.01.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 с площ 505 кв. м., находящ се в „бул. Сливница“ – Люлин – 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,



Приложения.gar

Приложения:

С Уважение,

22.3.2023 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 / пет / години.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закон за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за „Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години с АОС № 10067/06.01.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4357.151 с площ 505 кв. м., находящ се в м. “Бул. Сливница - Люлин - 9 м. р.“, ул. „Беравица“ №1“ чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

На основание чл. 30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община е изготвената експертна оценка от лицензиран оценител.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 0.60 лв. /кв. м. без ДДС или 303.0 лв. / триста и три лв./ без ДДС за обща площ 505 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за имот – публична общинска собственост по т. I от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен Общински съвет:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

21.3.2023 г.

X **ВАСИЛ НИКОЛОВ**

Съгласувал: