



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

4.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-4364-[1]/04.0...

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад постъпил в Столична община под № СОА23-ВК08-4364/21.03.2023 г. година от Ева Митова – Кмет на Район “Подуяне” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижими имоти, находящи се в район „Подуяне“ – частна общинска собственост, върху които да се разположат преместваеми обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме **становище** по отношение законосъобразността на внесения в общината проект за решение по доклад на Ева Митова – Кмет на Район “Подуяне”.

Докладът съдържа предложение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на недвижими имоти – **частна общинска собственост**, върху които да се разположат **преместваеми обекти** – **съоръжения по**

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

индивидуални проекти по одобрени схеми на главния архитект на СО, с цел осъществяване на търговска дейност.

Предложните в доклада **имоти – частна общинска собственост** са следните:

1. Терен, с площ – 12 кв. м., част от поземлен имот, с идентификатор **68134.600.1046**, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ I за „ожс“ и „коо“, кв.53, м. ж.к. „Хаджи Димитър“, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.
2. Терен с площ 10,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.
3. Терен с площ 10,00 м², находящ се ъгъла на ул. “В. Петлешков” и ул. “Уошбърн” - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, представляващ УПИ I за „жс“, кв.19, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно дворищна регулация, утвърдена със Заповеди №№ РД-50-09-26/26.01.1988г. и РД-09-50-22/13.01.2012г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 2539/21.08.2012г.

Общината се легитимира за собственик на поземлените имоти със следните актове за частна държавна собственост:

За поземления имот по т.1 и т.2 - с АЧОС № 3813/29.06.2022 г., вписан в Служба по вписванията, том СХХVIII, акт № 122.

За поземления имот по т.3 – с АЧОС № 2539/21.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията, том LXXXV, акт 104.

Предложението в доклада и проекта за решение е свързано с отдаването под наем на **части** от горепосочените **поземлени имоти с идентификатори 68134.600.1046 и 68134.600.1027**, върху които е предвидено разполагане **на преместваеми обекти** по индивидуални проекти по одобрени схеми на главния архитект на СО, като същите представляват, както следва:

I. Обособена част за поставяне на преместваеми съоръжения, съгласно одобрена схема от Главния архитект на Столична община, както следва:

А) Павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемия обект за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари.

Б) Павилион по индивидуален проект с функционално предназначение на преместваемия обект за бърза закуска.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичните конкурсни условия и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

По б. „А“ - **специфично конкурсно условие** – за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари. **Начална конкурсна цена** – 170,00 /сто и седемдесет/ лева, без ДДС.“

По б. „Б“ - **специфично конкурсно условие** - за бърза закуска. **Начална конкурсна цена** – 139,00 /сто и тридесет и девет/ лева, без ДДС.

II. Обособена част за поставяне на 1 брой преместваем обект , съгласно одобрена схема от Главния архитект на Столична община.

А) Преместваемо съоръжение по индивидуален проект, с функционално предназначение: „за продажба на кафе, закуски и алкохол“.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение е посочено **специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена** и представляват, както следва:

По б. „А“ - **Специфично конкурсно условие** – за кафе, закуски и алкохол. **Начална конкурсна цена** – 138,00 /сто петдесет и шест/ лева, без ДДС.“

По преписката са представени: АЧОС № 3813/29.06.2022 г., АЧОС № 2539/21.08.2012 г., схеми, одобрени от главния архитект на Столична община (2бр.), експертни оценки – 3 (три) броя.

По преписката са представени експертни оценки изготвени на месечна база от сертифициран оценител – инж. Огнян Маринов, част от дружеството „Консулт 2007“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценките, определен от оценителя, е от 10.03.2023 г. до **10.09.2023 година**. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за обекта е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, както и с **чл. 30, ал. 1** от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти е **за срок не по-дълъг от 5 години**.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1-5 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.30 ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните и информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и на основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА **са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Във връзка с разпоредбата на чл. 32, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, предлагаме в критериите за подбор и методиката за оценка задължително

да се посочат мерките за защита на кандидатите в неравностойно положение, а именно безработни лица с трайни увреждания.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

4.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
Заместник-кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

4.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

арх. Здравко Здравков
Гл. архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: младши експерт в ДОПК: Максимилиан Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ-1000

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ” - СО

Относно: отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост на територията на район „Подуяне”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

По повод изтичането на договори за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност, а именно: 3 /три/ броя терени, ПРЕДЛАГАМ,

на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, както и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост за извършване на търговска дейност, а именно: 3 /три/ броя терени за срок от 5 /пет/ години, както следва:

ОБЕКТ № 1 - Терен с площ 12,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АЧОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 170,00 лв. без ДДС или 204,00 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 2 - Терен с площ 10,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53,

одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АЧОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 139,00 лв. без ДДС или 166,80 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Бърза закуска”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 3 - Терен с площ 10,00 м², находящ се ъгъла на ул. “В. Петлешков” и ул. “Уошбърн” - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, представляващ УПИ I за „жс“, кв.19, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно дворищна регулация, утвърдена със Заповеди №№ РД-50-09-26/26.01.1988г. и РД-09-50-22/13.01.2012г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АЧОС № 2539/21.08.2012г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 138,00 лв. без ДДС или 165,60 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на кафе, закуски и алкохол”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

Забележка: за гореописания общински имот е започната процедура по съставяне на нов Акт за общинска собственост, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, който ще бъде представен допълнително.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия от АЧОС № 3813/19.06.2022г. - за обекти № 1 и № 2 и АЧОС № 2539/21.08.2012г. - за обект № 3.
2. Копия от пазарни оценки за определяне на начална конкурсна наемна цена за всеки един от обектите, изготвени от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.
3. Копия от районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл. архитект на гр.София.
4. Проект на Решение.

20.3.2023 г.

Х С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне”:

20.3.2023 г.

Х

За Кмет Ева Митова Зам.кмет Петър Митев

КМЕТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”:

ЕВА МИТОВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ / _____ на Столичния общински съвет

***ОТНОСНО:** Откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” – СО, за извършване на търговска дейност*

на основание чл.14, ал.1, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1-5 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, както и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на конкурс за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне” – СО, за извършване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години, а именно:

ОБЕКТ № 1 - Терен с площ 12,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен А_чОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 170,00 лв. без ДДС или 204,00 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки, алкохол и цигари”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 2 - Терен с площ 10,00 м², находящ се на ул. „Ген. Павел Липранди“, западно от бл.110 - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1046, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на

Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, представляващ УПИ I за „ожс и коо“, кв.53, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-26/26.01.1988г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-50-314/21.06.1994г., ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-09-64/30.03.2001г. на Главния архитект на гр.София, ЧИЗРП за кв.53, одобрено със Заповед № РД-50-09-182/16.07.1992г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 3813/19.06.2022г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 139,00 лв. без ДДС или 166,80 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Бърза закуска”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 8, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

ОБЕКТ № 3 - Терен с площ 10,00 м², находящ се ъгъла на ул. “В. Петлешков” и ул. “Уошбърн” - реална част от застроен ПИ с идентификатор 68134.600.1027, представляващ УПИ I за „жс“, кв.19, м. жк „Хаджи Димитър“, съгласно дворищна регулация, утвърдена със Заповеди №№ РД-50-09-26/26.01.1988г. и РД-09-50-22/13.01.2012г. на Главния архитект на гр.София, със съставен АчОС № 2539/21.08.2012г.

Начална конкурсна наемна цена за обекта, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно чл.12, ал.1, 2 и 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община: 138,00 лв. без ДДС или 165,60 лв. с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане на преместваемо съоръжение по индивидуален проект за “Продажба на кафе, закуски и алкохол”, съгласно районната схема /локална/ за поставяне на преместваеми обекти: група 7, одобрена от Гл. архитект на гр.София.

II. Възлага на Кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне” да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи наемните договори със спечелилите конкурса участници.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г. точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

20.3.2023 г.

Х С. Стоянова

Съгласувал гл. юрисконсулт на район „Подуяне”: