



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

23.6.2023 г.

X СОА23-ВК08-4301-[3]/23....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА23-ВК08-4301/2/ 20.06.2023 г. от кмета на район „Витоша” за прекратяване на съсобственост в поземлен имот, на основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА23-ВК08-4301/ 2023 г. кметът на район „Витоша“ е внесъл проект за решение с предложение за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593 от кв. 18, местност „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“, по плана на гр. София, находящ се на ул. „Йордан Иванов“ №14, между Бранимир Буюклиев, Красен Буюклиев и Валентина

Матанова, като собственици на 88,07 % ид.ч., от една страна, и от друга страна- Столична община, като собственик на 11,93% ид.ч., чрез продажба на общинския дял.

Бранимир Буюклиев, Красен Буюклиев и Валентина Матанова се легитимират за собственици на 1846/2096 ид.ч. /88,07 % ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593 с площ от 2096 кв.м с нот.акт № 36, том IX, дело №1589/ 1957 г., нот. акт № 80, том IX, дело № 1846/ 1961 г., нот. акт № 3, том XV, дело №26/ 1961 г. и удостоверение за наследници изх.№ 5855/15.10.2014 г. на СО, район „Слатина“.

Столична община е собственик на 11,93 % идеални части от ПИ с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593, което е удостоверено с Акт за частна общинска собственост АОС № 4093/2023г. на СО – район „Витоша“, вписан в СВ-София под № 176, том XLIX, дело 15289, рег. 20644 от 31.03.2023г..

Съгласно становище на Главния архитект на района и ОУП имотът е отреден за нискоетажно жилищно строителство и попада в устройствена зона ЖМ2, жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, с устройствени параметри както следва: макс. плътност на застрояване - 25%; кинт - 0,8; озеленяване - 60%; кота корниз- 8,5 м.

В район „Витоша“ няма данни за предявени реституционни претенции относно общинската част.

Докладът е придружен с актуална пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която общинският дял в размер на 11,93 % ид. части, равняващи се на 250 кв.м от имот с идентификатор 68134.1980.1593 е оценен на 110 089,00 лв. /сто и десет хиляди и осемдесет и девет лева/ или 56 288, 00 евро. Стойност за 1 кв.м – 440,00 лв. или 225,00 евро, като цената е без ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 02.12.2023г.

Посочените в доклада и проект за решение правни основания са правилни и законосъобразни.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността за прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял в съсобствения имот е от компетентността на Столичния общински съвет.

23.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

23.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

За директор на ДОО: Искра Карамфилова
/Заповед №СОА23-РД18-4357/ 22.05.2023 г./

За началник отдел: Мая Кескинова-Караканова
/Заповед №СОА23-РД18-4410/ 22.05.2023 г./

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН ВИТОША

Относно прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физически лица, съсобственици в имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В района е образувана преписка във връзка със заявление рег. № РВТ23-ГР94-646/22.02.2023г. подадено от Бранимир Буюклиев, Красен Буюклиев и Валентина Матанова, с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593 от кв. 18, местност „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“, по плана на гр. София, находящ се на ул. „Йордан Иванов“ № 14.

Съгласно действащия регулационен план на гр. София за м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“, одобрен със Заповед № РД-50-09-84/16.03.1990г. на Председателя на ИК на СНС; ИПР, одобрено със Заповед № РА-50-106/26.03.2003г. от Кмета на район Витоша; ИПР одобрено със Заповед № РА 50-166/17.03.2016г. на Гл. архитект на СО, УПИ IX-1593 от кв. 18, м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“ е с площ 2096 кв.м. и е образуван изцяло от ПИ с идентификатор 68134.1980.1593 по одобрената КККР. Малка част, около 12 кв.м. от имот 1593 попада и в улична регулация - о.т. 82 до о.т. 85 - публична общинска собственост.

Представените документи за собственост, удостоверяват право на собственост на заявителите върху 1846 кв.м. от имота, съставляващ УПИ IX-1593 от кв. 18, местност „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“, целият с площ 2096 кв.м.

Видно от разписните листа, имотът е придобит по Протокол № 4 за замяна на УС на ТКЗС от 30.I.1952г., с оглед на което, разликата над 1846 кв.м. се явява с общински характер, по силата на ЗСПЗЗ.

АОС № 4093/2023г. вписан в СВ-София под № 176, том XLIX, дело 15289, рег. 20644 от 31.03.2023г. е съставен за общинския дял от урегулирания поземлен имот, а именно – за **11,93%** (единадесет цяло деветдесет и три стотни процента) идеални части, равняващи се на **250 кв.м.** от ПИ с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593, кв. 18, м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“, като площта на УПИ IX-1593, кв. 18, м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“ съгласно действащия регулационен план на гр. София е 2096 кв.м. В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно имота.

Съгласно становище на Главния архитект на района и Общия устройствен план, приет с Решение № 697 от Протокол 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на МС имотите в кв. 18 м. „в.з. Симеоново-Драгалевци-II част“ са отредени за нискоетажно жилищно строителство и попадат в устройствена зона **Жм2**, жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания, с устройствени параметри както

следва: макс. плътност на застрояване - 25%; кинт - 0,8; озеленяване - 60%; кота корниз - 8,5 м.

Във връзка с искането за прекратяване на съсобствеността в имота е изготвена пазарна оценка на общинската част от сертифициран оценител на Софинвест ЕООД, със срок на валидност до 02.12.2023г.

Препоръчителната пазарна стойност на **11,93%** ид. части, равняващи се на **250 кв.м.** частна общинска собственост от имот с идентификатор 68134.1980.1593, целият с площ 2 096 кв.м., включен в УПИ IX-1593 от кв. 18, местност „в.з. Симеоново - Драгалевци - II част“, по плана на гр. София, находящ се на ул. „Йордан Иванов“ № 14, възлиза на **110 089,00 лв.** /сто и десет хиляди и осемдесет и девет лева/ или **56 288, 00 евро**. Стойност за **1 кв.м. – 440,00 лв. или 225,00 евро**, като цената е без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам да се процедира прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинските 11,93% ид. части - частна общинска собственост от имот с идентификатор 68134.1980.1593, целият с площ 2 096 кв.м., включен в УПИ IX-1593 от кв. 18, местност „в.з. Симеоново - Драгалевци - II част“, по плана на гр. София на съсобствениците на имота Бранимир Буюклиев, Красен Матанова, Буюклиев и Валентина

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Теодор Петков

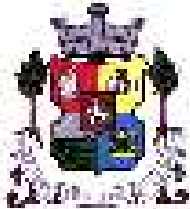
инж. Теодор Петков

Съгласувал:

/Началник отдел, Радослава Александрова /

изготвил:

/гл. експерт Л. Минчева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2023 година

За прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физически лица, съсобственици в имота.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:


1. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023г. в раздел IX *“Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял”* имот, представляващ: 11,93% (единадесет цяло деветдесет и три стотни процента) идеални части, равняващи се на 250,00 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593, кв. 18, м.“в.з. Симеоново – Драгалевци - II част“, целият с площ 2096,00 кв.м.- частна общинска собственост, съгласно АОС № 4093/2023г. вписан в СВ-София под № 176, том XLIX, дело 15289, рег. 20644 от 31.03.2023г.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1980.1593, включен в УПИ IX-1593, кв. 18, м.“ в.з. Симеоново - Драгалевци - II част“, целият с площ 2096,00 кв.м., находящ се на ул. „Йордан Иванов“ № 14, чрез продажба на общинските 11,93% ид. части, равняващи се на 250,00 кв.м. на съсобствениците на имота Бранимир Буюклиев, Красен Буюклиев и Валентина Матанова, по актуална пазарна цен определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на 110 089,00 лв. /сто и десет хиляди и осемдесет и девет лева/ или 56 288,00 евро . Стойност за 1 кв.м. - 440,00 лв. или 225,00 евро, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Бранимир Буюклиев, Красен Буюклиев и Валентина Матанова за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 година, Протокол № / 2023 г., точка от дневния ред, по доклад2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----
Георги Георгиев

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова
началник отдел ПНОУОССЧР

Юрист от администрацията П
на район Витоша:

съгласувал:
Началник отдел, Радослава Александрова

изготвил:
гл. експерт, Л. Минчева