



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

7.4.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-4264-[2]/07.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад от кмета на район „Подуяне” с рег. № СОА23-ВК08-4264/17.03.2023 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Васил Левски 1928“ върху имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-4264/17.03.2023 г. кметът на район „Подуяне” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Васил Левски 1928“, за филиал за читалищни нужди, за срок от 5 (пет) години, върху имоти – частна общинска собственост, актувани с АчОС № 3862/19.01.2023 г. на СО, район „Подуяне“, представляващи:

- **сграда с идентификатор 68134.614.144.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-135709/07.02.2023 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 112,00 кв. м, с

предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с адрес: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Сухиндол“;

- **сграда с идентификатор 68134.614.144.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-135710/07.02.2023 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 1, със застроена площ от 5,00 кв. м, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, с адрес: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Сухиндол“;

- **сграда с идентификатор 68134.614.144.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-135711/07.02.2023 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 1, със застроена площ от 4,00 кв. м, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, с адрес: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Сухиндол“.

Посочените три сгради (основна и две допълващи, които представляват входове за достъп до полуподземния етаж) са разположени в поземлен имот с идентификатор 68134.614.144 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот № 15-135712/07.02.2023 г. на СГКК – гр. София, с площ от 462,00 кв. м, за който е отреден УПИ II-144, кв. 87А, м. „Ботевградско шосе – рамка“ по плана на гр. София.

Видно от становище на главния архитект на район „Подуяне“, сградата с идентификатор 68134.614.144.1 се запазва като елемент на застроителния план, като се предвижда ново триетажно пристрояване на границата с УПИ I-143.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на ограниченото вещно право на ползване върху общинските имоти за 5-годишен срок.

Народно читалище „Васил Левски 1928“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000671234. Народно читалище „Васил Левски 1928“ е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 400 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Както става ясно от доклада, Народно читалище „Васил Левски 1928“ ползва общинския имот повече от 30 години и полага за него грижата на добър стопанин.

Предвид установената в чл. 42, ал. 3 от Закона за общинската собственост забрана жилищни имоти да се предоставят и използват за нежилищни нужди, необходима е промяна на предназначението на сградата с идентификатор 68134.614.144.1 от жилищна в нежилищна сграда.

Според разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, когато правото на ползване се учредява върху сграда в самостоятелен поземлен имот, ползването се учредява и върху имота.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. Към тях следва да добави чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното по-горе, предлагам следните промени в проекта за решение:

- в т. 1, ред 9-ти, вместо текста „всичките построени в“ да се запише текста „заедно с“;

- в т. 3, на края на изречението, да се добави текста: „след промяна предназначението на сграда с идентификатор 68134.614.144.1“.

По доклада и проекта за решение на СОС следва да изрази становище и зам.-кмета на СО в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

С направените допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

7.4.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул. „Плакалница“ № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

### ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

**ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА ФИЛИАЛ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ 1928” ВЪРХУ СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 68134.614.144.1, 68134.614.144.2 И 68134.614.144.3 – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА УЛ. „СУХИНДОЛ“ № 19, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ”, ГР. СОФИЯ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община – район „Подуяне“ е постъпила молба с вх.№ РПД22-КИ18-9/06.10.2022г. от г-жа Боряна Козарева – Председател на настоятелството на Народно читалище „Васил Левски 1928“, с искане за предоставяне на сграда – частна общинска собственост, находяща се на територията на района на ул. „Сухиндол“ № 19, която да се ползва като филиал за нуждите на читалището и развиваните от него музикални и езикова школи.

Сградата, предмет на отправеното искане, съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, **представява сграда с идентификатор 68134.614.144.1 със застроена площ от 112 кв.м.**, състояща се от етаж и полуподземен етаж, в който са разположени складови помещения. От двете страни на сградата са разположени входовете за достъп до полуподземния етаж, като същите са отразени в кадастралната карта като сграда с идентификатор 68134.614.144.2 със застроена площ от 5 кв.м. и сграда с идентификатор 68134.614.144.3 със застроена площ от 4 кв.м., с предназначение – постройки на допълващото застрояване. Съгласно становище на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“ по ПУП и ОУП на СО с изх.№ РПД22-ВК91-4426/04.11.2022г. сградата се запазва като елемент на застрояването, като се предвижда и ново триетажно пристрояване на границата с УПИ I-143. Сградите са построени в общински поземлен имот с идентификатор 68134.614.144, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II-144, кв. 87А по действащия регулационен план на м. „Ботевградско шосе – рамка“, гр. София, с адрес на ул. „Сухиндол“ № 19. За имота и сградите в него е съставен акт за частна общинска собственост № 3862/19.01.2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 3576/25.01.2023г., акт № 162, том VII, дело № 2285/2023г., имотна партида № 825412; 825413.

Народно читалище „Васил Левски 1928“ е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано по реда на Закона за народните читалища и вписано в Регистъра на читалищата към Министерство на културата. От учредяването си, читалището активно развива дейности

свързани с културата, изкуствата и образованието чрез разработването на различни дейности и проекти.

Гореописаните сгради се ползват повече от 30 години от читалището, още преди влизане в сила на действащата нормативна уредба. През времето на ползване на сградата с идентификатор 68134.614.144.1 читалището е разкрило и активно функционира: школи по пиано, китара, солфеж и пеене, езикова школа по английски език, които занимания активно са посещавани и по настоящем от живущите в квартала деца. Отделните стаи в сградата позволяват едновременното провеждане на различните занимания, без това да създава дискомфорт между школите. Освен изброените школи, в сградата се помещава и администрацията на читалището. В непосредствена близост до сградата е обособена градинка с обновена детска площадка, а в съседната основна сграда на читалището се помещават библиотеката и залата на школата по танци.

През всичките години до настоящия момент Народно читалище „Васил Левски 1928“ се е отнесло с грижата на добър стопанин по отношение на сградата. Читалището значително е подобрило материалната база чрез извършването на ремонт на сградата и аранжиране на учебните помещения съобразно всяко от заниманията, създадо е благоприятни условия за комфортно протичане на провежданите занятия.

В качеството си на културно-просветно средище, основната мисия и цели на читалището са насочени към създаването, опазването и разпространението на духовни ценности, развиване на творческите способности на малки и големи; стремеж към удовлетворяване на културните потребности на гражданското общество; развитие на социална и образователна дейност. От учредяването си и до днес, то активно развива дейности свързани с културата, изкуствата и образованието на подрастващите.

Социалната значимост и ангажираност на Народно читалище „Васил Левски 1928“ е от особено обществено значение за общността в района. Развиването на дейностите във филиала допринася за обогатяване на културния мироглед на подрастващите. Децата са индиректно въввлечени в изграждането на една любознателна, четяща и търсеца микроградска среда.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да продължи ползването на сградата за филиал за читалищни нужди, в това число и на постройките на допълващото застрояване, като бъде учредено безвъзмездно право на ползване **за срок от 5 (пет) години на Народно читалище „Васил Левски 1928“** върху следните общински недвижими имоти, а именно:

**- Сграда с идентификатор 68134.614.144.1 със застроена площ от 112 кв.м., заедно с постройките на допълващото застрояване – сгради с идентификатори 68134.614.144.2 със застроена площ от 5 кв.м. и 68134.614.144.3 със застроена площ от 4 кв.м., построени в поземлен имот с идентификатор 68134.614.144, представляващ УПИ II-144, кв. 87А, м. Ботевградско шосе – рамка“, находящи се в ж.к. „Сухата река“, ул. „Сухиндол“ № 19, гр. София, като на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.**

- Приложения:**
1. Проект на решение на СОС;
  2. Заявление с вх.№ РПД22-КИ18-9/06.10.2022г. от Председателя на настоятелството на НЧ „Васил Левски 1928“;
  3. Копие от удостоверение с изх.№ 20230222134607/22.02.2023г. за актуално състояние на НЧ „Васил Левски 1928“, издадено от Агенция по вписванията, Служба по вписванията-гр. София;
  4. Копие от актуален Устав на НЧ „Васил Левски 1928“;
  5. Копие от АОС (частна) № 3862/19.01.2023г. на СО-район „Подуяне“;

6. Становище по ПУП и ОУП на СО за УПИ П-144, кв. 87а, м. „бул. Ботевградско шосе – рамка“ с изх.№ РПД22-ВК91-4426/04.11.2022г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“;

7. Скици на сгради № 15-135709-07.02.2023г.; № 15-135710-07.02.2023г. и № 15-135711-07.02.2023, изд. от СГКК-гр. София – за сгради с идентификатори 68134.614.144.1, 68134.614.144.2, 68134.614.144.3;

8. Скица на поземлен имот № 15-135712-07.02.2023г. изд. от СГКК-гр. София – за ПИ с идентификатор 68134.614.144;

9. Цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 02.11.2021г., издадена от „ГИС – София“ ЕООД.

16.3.2023 г.

Х Съгласно Заповед за зам...

**КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:**

**/ЕВА МИТОВА/**

14.3.2023 г.

Х С. Стоянова

**Гл.юрисконсулт на район „Подуяне“:**



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

## ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичен общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА ФИЛИАЛ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ 1928” ВЪРХУ СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 68134.614.144.1, 68134.614.144.2 И 68134.614.144.3 – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ В Ж.К. „СУХАТА РЕКА”, УЛ. „СУХИНДОЛ“ № 19, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ”, ГР. СОФИЯ**

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на **Народно читалище „Васил Левски 1928”, ЕИК 000671234**, за филиал за читалищни нужди върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

- Сграда с идентификатор 68134.614.144.1 със застроена площ от 112 кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изпъл.директор на АГКК, състояща се от етаж и полуподземен етаж, заедно с постройки на допълващото застрояване – сгради с идентификатори 68134.614.144.2 със застроена площ от 5 кв.м. и 68134.614.144.3 със застроена площ от 4 кв.м., представляващи входове за достъп до полуподземния етаж, всичките построени в поземлен имот с идентификатор 68134.614.144, представляващ УПИ II-144, кв. 87А, м. „Ботевградско шосе – рамка“, гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-263/27.05.1997г. на Гл.архитект на София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г., находящи се в ж.к. „Сухата река“, ул. „Сухиндол“ № 19, гр. София, със съставен акт за частна общинска собственост № 3862/19.01.2023г. на СО-район „Подуяне”, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 3576/25.01.2023г., акт № 162, том VII, дело № 2285/2023г., имотна партида № 825412; 825413.

2. Народно читалище „Васил Левски 1928”, в качеството на ползвател следва да застрахова в полза на Столична община общинските сгради по т. 1 от решението, върху които се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост.

Ползвателят заплаща данъците и таксите за имотите, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_ от дневния ред, по Доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен  
общински съвет: \_\_\_\_\_

/Георги Георгиев/

14.3.2023 г.

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт  
на СО – район „Подуяне:

/Станислава Стоянова/