



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

25.5.2023 г.

X СОА23-ВК08-4125-[4]/25....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Банкя” с рег. № СОА23-ВК08-4125/15.03.2023 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Отец Паисий - 1928“ върху имоти – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на приложените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-4125/15.03.2023 г. кметът на район „Банкя” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Отец Паисий - 1928“, за читалищни нужди, за срок от 10 (десет) години, върху имоти – частна общинска собственост, актувани с АчОС № 1024/14.02.2014 г. на СО, район „Банкя“, представляващи:

- **Двуетажна сграда с идентификатор 02659.2195.378.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-726358/30.06.2022 г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

на СГКК – гр. София, брой етажи: 2, със застроена площ от 399,00 кв. м, с предназначение: сграда за култура и изкуство, с адрес: гр. Банкя, район „Банкя“, ул. „Стара планина“ № 8;

- **Поземлен имот с идентификатор 02659.2195.378** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на поземлен имот № 15-726353/30.06.2022 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 1226,00 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за култура и изкуство, с адрес: гр. Банкя, район „Банкя“, ул. „Стара планина“.

Видно от доклада, описаната общинска сграда се ползва от Народно читалище „Отец Паисий - 1928“ от 1986 г. до настоящия момент, но не става ясно на какво правно основание.

Народно читалище „Отец Паисий - 1928“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 121590434. Народно читалище „Отец Паисий - 1928“ е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 1658 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

С писмо рег. № СОА23-ВК08-4125/3/27.04.2023 г. кметът на район „Банкя“ е изпратил становище от главния архитект на район „Банкя“, според което двуетажната сграда с идентификатор 02659.2195.378.1, попадаща в УПИ V-за читалище, кв. 58, м. „гр. Банкя – център“, е потвърдена с плана за застрояване и е с постоянен устройствен статут.

В изпълнение на решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет към Столичния общински съвет от заседание, проведено на 26.05.2020 г., към преписката е приложено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7201005233/11.01.2023 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Банкя“, според което данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за 10-годишен срок е в размер на 39 065,20 лв (тридесет и девет хиляди и шестдесет и пет лева и 20 ст.).

Според разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, когато правото на ползване се учредява върху сграда в самостоятелен поземлен имот, ползването се учредява и върху имота.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. От тях следва да отпаднат ал. 6 на чл. 39 от ЗОС и чл. 73 от НОС.

В т. 1 от проекта за решение, на ред шести, трябва да се коригира техническа грешка при изписването на идентификатора на поземления имот, като вместо „02659.2195.278“ се запише „02659.2195.378“.

По доклада и проекта за решение на СОС следва да изрази становище и зам.-кмета на СО в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

Считам, че с направените корекции проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

25.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община


Signed by: Dontcho Petrov Barbalov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Невалиден подпис

X РБН22-НЦ62-4/3/15.03.20...

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „БАНКЯ”

ОТНОСНО: Учредяване на Народно читалище „Отец Паисий-1928” безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху следният имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1024/14.02.2014 г. на СО – район „Банкя”, вписан в СВ, находящ се в гр. Банкя, ул. „Стара планина” № 8, представляващ двуетажна сграда с идентификатор: 02659.2195.378.1 със застроена площ 399 кв.м., с предназначение – Сграда за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726358/30.06.2022 г. на СГКК и общински ПИ с идентификатор: 02659.2195.378, с площ 1226 кв. м. с НТП – За обект комплекс за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726353/30.06.2022 г. на СГКК – за читалищни нужди.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Банкя” постъпи заявление с вх.Към № РБН22–НЦ 62 -4 /1/10.05.2022 г. от Диана Деянова – Председател на Народно читалище „Отец Паисий-1928” за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години следният имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1024 /14.02.2014 г на СО – район „Банкя“, вписан в СВ, находящ се в гр. Банкя, ул. „Стара планина” № 8, представляващ двуетажна сграда с идентификатор: 02659.2195.378.1 със застроена площ 399 кв. м. с предназначение – Сграда за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726358/30.06.2022 г. на СГКК и общински ПИ с идентификатор: 02659.2195.378, с площ 1226 кв. м. с НТП – За обект комплекс за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726353/30.06.2022 г на СГКК – за читалищни нужди.

Народно читалище „Отец Паисий-1928” е юридическо лице с нестопанска цел, учредено по реда на Закона за народните читалища по ф. д. № 13285/1997 г. и вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 121590434 видно от приложено удостоверение от Агенция по вписванията. Читалището е вписано и в регистъра на народните читалища към Министерство на културата под № 1658 видно от представено удостоверение от МК.

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1/един/ за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 /един/ за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

Същото се помещава в общинската сграда от 1986 г. до настоящият момент и районната администрация не възразява да му бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху следният имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1024/14.02.2014 г. на СО – район „Банкя“, вписан в СВ, находящ се в гр. Банкя, ул. „Стара планина“ № 8, представляващ двуетажна сграда с идентификатор: 02659.2195.378.1 със застроена площ 399 кв.м. с предназначение – Сграда за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726358/30.06.2022 г на СГКК и общински ПИ с идентификатор: 02659.2195.378, с площ 1226 кв. м. с НТП – За обект комплекс за култура и изкуство, съгласно скица с № 15-726353/30.06.2022 г. на СГКК – за читалищни нужди.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201005233/11.01.2023 г. на Дирекция „ОП“, отдел „ОП“ Банкя - данъчната оценка на общинският имот е в размер на 39065,20 лв. /тридесет и девет хиляди шестдесет и пет лева и 0.20 ст. /

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Банкя“, ПИ с идентификатор: 021659.2195.378 по КККР, съгласно действащ Общ устройствен план на Столична община приет с Решение № 697 по протокол 51 /19.11.2009 г на СОС и Решение № 960 /16.12.2009 г на Министерски съвет попада предимно в устройствена зона „ЖМ2“ - жилищна зона с малко етажно застрояване с допълнителни специфични изисквания с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален коефициент на интензивност / кинт /- 1 , максимална кота корниз – 10 м, минимална озеленена площ – 60 %, като 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност и малка част /около 16 кв. м./ в устройствена зона „Оз1“- зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в градския район с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален коефициент на интензивност / Кинт /- 1,2 , минимална озеленена площ – 50 %.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 , ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 2 и чл. 71 и чл. 73 от Наредбата за общинската собственост предлагам Столичният общински съвет да вземе следното решение съгласно приложеният проект /обр. 17/.

Приложения:

1. Проект за Решение;
2. АЧОС № 1024/14.02.2014 г. и скица на поземлен имот № 15-726353/30.06.2022 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
3. Скица на сграда № 15-726358/30.06.2022 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София;
4. Становище на Гл. архитект на район „Банкя“ за устройствени параметри;
5. Заявление с вх. № Към РБН22-НЦ62-4/1/10.05.2022 г. от НЧ „Отец Паисий-1928“ с приложени към него копия на удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища от МК - 3бр, удостоверение от Агенция по вписванията.
6. Удостоверение с изх. № 7201005233 /11.01.2023 г на Дирекция „ОП „, отдел „ОП „Банкя /



удостоверение.doc



приложения.7z



решение.doc

x

 Невалиден подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

Подписано от: Rangel Valev Markov

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един/ за класиране в деловодния архив, 1/един/ за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 /един/ за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: учредяване на Народно читалище „Отец Паисий-1928” безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху следния имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1024/14.02.2014 г. на СО - район „Банкя” (вписан в СВ), находящ се в гр. Банкя, ул. „Стара планина” № 8, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 02659.2195.378.1, със застроена площ 399 кв.м. с предназначение - Сграда за култура и изкуство, съгласно скица № 15-726358-30.06.2022г. на СГКК и общински ПИ с идентификатор 02659.2195.278, с площ 1 226 кв.м. с НТП - За обект комплекс за култура и изкуство, съгласно скица № 15-726353-30.06.2022г. на СГКК - за читалищни нужди, **на основание:** чл.39, ал.2, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.2, чл.71 и чл.73 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено на Народно читалище „Отец Паисий-1928” безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху следния имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1024/14.02.2014г. на СО - район „Банкя” (вписан в СВ), находящ се в гр. Банкя, ул. „Стара планина” № 8, представляващ двуетажна сграда с идентификатор 02659.2195.378.1, със застроена площ 399 кв.м. с предназначение - Сграда за култура и изкуство, съгласно скица № 15-726358-30.06.2022г. на СГКК и общински ПИ с идентификатор 02659.2195.278, с площ 1 226 кв.м. с НТП - За обект комплекс за култура и изкуство, съгласно скица № 15-726353-30.06.2022г. на СГКК - за читалищни нужди.
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ