



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

14.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-4008-[4]/14...

Пер. №

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗА: Доклад № СОА23-ВК08-4008/2023г. на Кмета на район „Нови Искър“, относно учредяване възмездно и безсрочно право на строеж на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, за изграждане на трансформаторен пост със застроена площ от 8 кв.м, заедно със сервитутните права за сервитутната зона с площ от 31,71 кв.м в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5347.85, по КККР на гр. Нови Искър, кв.Курило с площ от 180 кв.м, СО - район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С доклад № СОА23-ВК08-4008/2023г. Кметът на район „Нови Искър“, предлага да се учреди възмездно и безсрочно право на строеж на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД за изграждане на трансформаторен пост със застроена площ от 8 кв.м, заедно със сервитутните права за сервитутната зона с площ от 31,71 кв.м в реална част с площ *Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се насочва до адресата чрез АИССО.*

от 134кв.м от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 00357.5347.85, целия с площ от 180 кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, скица №15-7396-06.01.2022г. на СГКК, СО - район „Нови Искър“.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост - АОС № 4286/24.07.2019г. на СО-Район „Нови Искър“, вписан в службата по вписванията с вх.рег. №82808/22.06.2021г., акт №172, том СІХ, дело №32740, имотна партида 735421, като район „Нови Искър“ удостоверява, че за имота няма данни за предявени реституционни претенции.

Съгласно одобрен ОУП на СО имотът попада в устройствена зона – „ЖМ“ с Предназначение: Устройство зона с преобладаващо застрояване с височина до 10 м, със следните устройствени показатели: Максимална плътност на застрояване: 40%; коефициент на интензивност на застрояването/Кинт/: 1,3; Минимална озеленена площ: 40%; максимална кота корниз-10 м.

Главния архитект на район „Нови Искър“ е издал виза за инвестиционно проектиране на трансформаторен пост – тип БКТП.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП със застроена площ от 8 кв.м в размер на 244,80лв., без включено ДДС и сервитутните права за сервитутната зона с площ от 31,71 кв.м в размер 874,88лв., без включено ДДС от сертифициран оценител Васил Добрев, сключил рамков договор със СО. Оценката е със срок на валидност до 05.09.2023г.

В т.1 на проекта за решение след: **“възмездно“ да се допълни: „и безсрочно“ , след "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД да се допълни „ЕИК 130277958”**.

В т.1 след : **с площ 31,71 кв.м.“ да се допълни : „в реална част от 134 кв.м “**.

В т.2 на проекта за решение след: **„право на строеж“ да се допълни „и сервитутните права за сервитутната зона“**

Решението следва да се вземе с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Целесъобразността на решението, по изложените в доклада мотиви е от компетентността на СОС.

С уважение,

14.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

5.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Дата 2023 г.

Началник отдел “УОИЖФ“ : Искра Карамфилова

Дата 2023 г.

Изготвил чрез АИССО: Даниела Анталавичева
/ Главен експерт в отдел „УОИЖФ” /

Дата 2023 г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се насочва до адресата чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

ИЗХ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж с площ от 8 кв. м. и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост в реална част с площ от 134 кв. м. от общински имот с идентификатор 00357.5347.85, целият с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м. по КККР на гр. Нови Искър , кв. Курило, одобрени със Заповед №РД–18–3/11.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, включена в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2023год.“

Д О К Л А Д

от ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА – кмет на район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В СО район „Нови Искър“ е образувана преписка с вх. № РНИ22-ДР00-215/2022 г. по заявление от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с адрес: гр.София 1784, бул. „Цариградско шосе“ №159. Искането на Дружеството е за учредяване на възмездно право на строеж с площ от 8 кв. м и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на трансформаторен пост в реална част с площ от 134 кв. м. от общински имот с идентификатор 00357.5347.85, целият с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м., по КККР на гр. Нови Искър , кв. Курило, одобрени със Заповед NoРД–18–3/11.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Изграждането на новия пост е предвидено с оглед присъединяване на нови обекти на клиенти на ел. енергия и задоволяване на обществения интерес и осигуряване на потребностите на потребителите от снабдяване с електрическа енергия.

Трафопостът ще се изгради, съгласно издадена виза за проектиране в реална част с площ от 134 кв. м. от общински имот с идентификатор 00357.5347.85 по КККР, попадаща в тротоар по

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС2

МЗ

улица между осови точки 531-530-490-491-492-438 /ул. „Крушетата“, ул. „Ливадски път“ и ул. „Космонавт“, кв. 35, съгласно действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София, за който е съставен акт за частна общинска собственост №4286/24.07.2019 г., вписан в Служба по Вписванията под №87, том ССVI, рег. № 82808, дело № 63734 от 10.12.2019 г.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение №697 по Протокол №51/19.11.2019г. на СОС и Решение №960/16.12.2009г. на Министерски съвет, имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“/Жм/ със следните устройвени параметри: максимална плътност на застрояване – 40 %; максимален Кинт – 1,3; минимална озеленена площ - 40 %; максимална кота корниз – 10 м.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община за учредено право на строеж за изграждане на трансформаторен пост с площ от 8 кв. и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. в размер на 1119,68 лв. без ДДС или 28,2 лв. за 1 м2.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2, чл. 64, ал.8 от Закона за енергетиката и на основание и чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:



АОС4286 и скица.pdf



Заявление РНИ23-ДР00-215.pdf



ОПС ЧЕЗ и серв. права.pdf



Удостоверение за градоустройствен с



комбинирана скица.pdf



Експертна оценка.pdf



Удостоверение за данъчна оценка пс

1. Проект на решение
2. АОС №4286/24.07.2019 г.заверено копие
3. Скица - заверено копие
4. Виза за проектиране на трафопост
5. Удостоверение за реституционни претенции
6. Актуална пазарна оценка от сертифициран оценител
7. Удостоверение за данъчна оценка

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС2
МЗ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

31.5.2023 г.

X РНИ22-ДР00-215/11/31.0...

ИЗХ. №

S

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА23-ВК08-4008/14.03.2023 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯ ПРАМАТАРОВА
ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

На Ваш № СОА23-ВК08-4008/14.03.2023 г.

На наш № РНИ22-ДР00-215/14.03.2023 г.

Относно: Откриване на процедура за учредяване право на строеж и сервитутни права в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на трансформаторен пост в общински имот с идентификатор 00357.5347.85 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРАМАТАРОВА,

Приложено Ви изпращам нов проект на решение към доклад с №СОА23-ВК08-4008/14.03.2023 г., относно откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж с площ от 8 кв. м. и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД за изграждане на трансформаторен пост в общински имот с идентификатор 00357.5347.85 с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м. по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Приложение:

1. Проектно-решение

С уважение,



Въстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

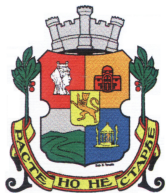
Съгласувал чрез АИСРНИ:

За Началник-отдел: арх. Асен Банков

Съгласно Заповед № РНИ23-РД15-31/10.04.2023 г.

Изготвил чрез АИСРНИ:

Главен експерт: инж. Ванина Стойчева, дата 29.05.2023 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

За: Относно: Откриване на процедура за учредяване на възмездно право на строеж с площ от 8 кв. м. и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на трансформаторен пост в реална част от общински имот с идентификатор 00357.5347.85 с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв.м. по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед №РД–18–3/11.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2, т.4, чл. 64, ал.8 от Закона за енергетика във връзка с чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява възмездно на „Електроразпределителни мрежи“ ЕАД право на строеж за изграждане на комплектен трансформаторен пост с площ от 8 кв. м. и сервитутни права с площ 31,71 кв. м. от общински имот с идентификатор 00357.5347.85 с площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м. по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед №РД–18–3/11.01.2012г. на Изпълнителния Директор на АГКК, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 4286/24.07.2019 г., вписан в Служба по Вписванията под № 87, том ССVI, рег. № 82808, дело № 63734 от 10.12.2019 г. срещу заплащане на пазарната стойност на правото на строеж и сервитутни права, определена на база пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 1 119,68 лв. без ДДС или 28,20 лв. за 1 м2.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, при условията на т.1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев