



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

13.6.2023 г.

**X** COA23-BK08-4007-[2]/13.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НА РЕГ. № COA22-BK08-4007/14.03.2023 г.**

*Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци, район „Нови Искър“.*

### **С Т А Н О В И Щ Е**

**О Т**

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ  
ДЕЙНОСТИ“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община е представен доклад с рег. № COA22-BK08-4007/14.03.2023 г. от г-жа Даниела Райчева, кмет на район „Нови Искър“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци, район „Нови Искър“.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Нови искър“.

**С УВАЖЕНИЕ**

13.6.2023 г.

**X МИРОСЛАВ БОРШОШ**

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

**Съгласувал чрез АИССО:**

*Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»*

**Изготвил чрез АИССО:**

*Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци, район „Нови Искър“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, двуетажна сграда за образование на 179 ОУ „Васил Левски“, находяща се в с. Доброславци, район „Нови Искър“, част от която е обособена за ученически бюфет. Във връзка с предстоящо изтичане срока на договор за организиране на ученическо хранене в бюфета, касаещ цитирания обект е образувана преписка с рег. № РНИ23-У321-34/28.02.2023г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на следния имот:

- обособена обект, с площ от 5.25 кв.м., част от първи етаж на двуетажна сграда за образование с идентификатор 21662.4820.342.5, със застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 21662.4820.342 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, одобрени със заповед № РД-18-7/13.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 13997 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 35 /тридесет и пет/ по действащия регулационен план на с. Доброславци, одобрен със заповед № РД-16-52/22.02.1991г. на Председателя на ВРИК на ОбНС „Нови Искър“, актуван с АПОС № 3125/25.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 34099/17.07.2013г., том LXXXI, № 53, имотни партиди 277526 - 277528, с административен адрес: с. Доброславци, ул. „Доброславско шосе“ № 29.

- Началната конкурсна наемна цена – **4.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

#### ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, Моля да вземете решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, за горесцитирания недвижим имот-публична общинска собственост.

### Приложение:

1. АПОС № 3125/25.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на сграда с идентификатор 21662.4820.342.5;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 21662.4820.342;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Експертна оценка;
7. Становище от Директор на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци.



АПОС № 3125 от  
25.03.2013г..pdf



копие от КК с  
данни от КРНИ на сгданни от КРНИ на ПИ



копие от КК с  
данни от КРНИ на ПИ



анализ на правното  
състояние.pdf



финансов  
анализ.pdf



Експертна  
оценка.pdf



Становище от  
Директора на 179 О

### С уважение,



Възстановим подпис

**X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА**

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Петя Еленкова-Докузова

гл. юриконсулт на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 08.03.2023г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

## ПРОЕКТ:

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, с предназначение за ученически бюфет, находящ се на територията на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци, район „Нови Искър“.

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

**I.** Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен недвижим имот-публична общинска собственост, част от двуетажна сграда на 179 ОУ „Васил Левски“ – с. Доброславци, район „Нови Искър“, с предназначение за ученически бюфет, а именно:

- обособена обект, с площ от 5.25 кв.м., част от първи етаж на двуетажна сграда за образование с идентификатор 21662.4820.342.5, със застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 21662.4820.342 по КККР на с. Доброславци, район „Нови Искър“, одобрени със заповед № РД-18-7/13.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 13997 кв.м., за който е отреден УПИ I /първи/ - за училище от кв. 35 /тридесет и пети/ по действащия регулационен план на с. Доброславци, одобрен със заповед № РД-16-52/22.02.1991г. на Председателя на ВРИК на ОБНС „Нови Искър“, актуван с АПОС № 3125/25.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 34099/17.07.2013г., том LXXXI, № 53, имотни партиди 277526 - 277528, с административен адрес: с. Доброславци, ул. „Доброславско шосе“ № 29.

- Началната конкурсна наемна цена – **4.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.7, ал.1 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община във връзка с чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, изготвена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за ученически бюфет.**

**II.** Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:** \_\_\_\_\_

*Георги Георгиев*

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X**

**Петя Еленкова-Докузова**

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИС..."