



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

4.4.2023 г.

X COA23-BK08-3984-[5]/04.0...

Per. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

На рег. №COA23-BK08-3984/1/22.03.2023 г.

Относно: Доклад рег. № COA23-BK08-3984/1/ 2023г. от кмета на район „Банкя“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с преписка рег. № COA23-BK08-3984/1/ 2023г., предоставям на вниманието Ви следното становище:

Съгласно чл. 22, ал.1 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/, сключването на договори за наем и учредяване на вещни права върху недвижими имоти на лечебните заведения – еднолични търговски дружества с участие на СО в капитала се извършва след провеждане на търг или конкурс, при условията и по реда на същата наредба. Изключения от горното императивно изискване СОС е предвидил в ал. 3 на същия член, а именно: без търг или конкурс договор за наем или учредяване на вещни права върху собствени на едноличните търговски дружества недвижими имоти се допуска, когато насрещна страна по договора е :

- друго търговско дружество, в което СО е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или мажоритарен акционер;
- Столична община;
- дъщерно дружество на съответното лечебно заведение;

За процедурите, свързани с търговските дружества в ликвидация, осъществявали лечебна дейност, чл. 69 от НОЛЗ препраща към Търговския закон.

Съгласно Търговския закон – чл. 268, ал.1, ликвидаторите могат да сключват нови сделки само, ако това се налага от ликвидацията. В тази връзка, сделките сключвани от ликвидатора следва да са обусловени от крайната цел на процедурата по ликвидация –

превръщане на имуществото в пари и удовлетворяване на кредиторите. Чл. 268, ал. 4 поставя пред ликвидатора и общото изискване да осъществява правомощията си с грижата на добър търговец.

Предвид посочените по-горе разпоредби, искането на директора на Център за спешна медицинска помощ – София към Министерство на здравеопазването, за безвъзмездно предоставяне на правото на ползване от „МЦ I- Банка“ ЕООД – в ликвидация върху части от сградата на дружеството, не е правно обосновано.

Същевременно, отчитайки социалната значимост на Център за спешна медицинска помощ за жителите на район „Банкя“ и неговите гости, както и разпоредбите на Закона за лечебните заведения и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала/НРУУПОППТДОУК/, за решаване на поставения въпрос би могло да се обсъди следната възможност:

НРУУПОППТДОУК съдържа общата подзаконова уредба, приета от СОС по отношение на общинските търговски дружества. За разлика от НОЛЗ, същата предоставя по-широки възможности за сключване на договори за наем на дълготрайни активи, в т. ч. недвижими имоти, собственост на еднолични общински дружества. Съгласно чл. 35, ал. 4 от НРУУПОППТДОУК, сключването на договори за наем може да се извърши без търг или конкурс в случаите, в които насрещна страна по сделката е държавата, друга община или търговско дружество, в което държавата или друга община е едноличен собственик на капитала. Чл. 35, ал. 5 от НРУУПОППТДОУК разпорежда сключването на договорите да се извършва от съответния орган на оперативно управление на дружеството, след решение на СОС, взето с мнозинство 2/3 от общия брой общински съветници. Съгласно същата разпоредба, с решението си СОС следва да одобри и проекта на договор.

Предвид обстоятелството, че към настоящия момент „МЦ I – Банка“ ЕООД е в ликвидация, лечебната дейност е прекратена по реда, предвиден в Търговския закон и при спазване на специалното изискване на чл. 54, ал. 3 от ЗЛЗ, а насрещна страна по договора ще е Министерство на здравеопазването, то в конкретния случай считаме, че би могло да се приложат специалните разпоредби на чл. 35, ал. 4 и 5 от НРУУПОППТДОУК.

С уважение:

4.4.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Димитринка Димитрова - директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“ – 04.04.2023 г.

Радост Татарска – началник на отдел “Икономика” – 04.04.2023г.

Изготвил чрез АИССО:

Кристина Митева – гл. юрисконсулт в отдел “Икономика” – 04.04.2023год.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Невалиден подпис

Х РБН23-ДР00-63/3/24.03.2...

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА СО – РАЙОН „БАНКЯ”

ОТНОСНО: Учредяване на Център за спешна медицинска помощ – София с ЕИК 000695317 представляван от Д-р Георги Гелев – Директор безвъзмездно право на ползване за срок до приключване на строителните дейности, но не повече от 6 /шест/ месеца върху 4 /четири/ помещения /помещение 3А, 3Б и 3В и помещение № 5 с обща квадратура 71,50 кв. м., находящи се на първи етаж на двуетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.1009.1, със застроена площ 721 кв. м. с предназначение – Здравно заведение, съгласно скица с № 15-295090/03.04.2019 г. на СГКК, находяща се в гр. Банкя, ул. „М-р Коста Паница” № 10, включена като право на собственост в капитала на „Медицински център Г” ЕООД в ликвидация, разположена в общински ПИ с идентификатор: 02659.2193.1009, с площ 3546 кв. м. с НТП – За обект комплекс за здравеопазване, съгласно АОС № 798/30.03.2010 г. на район „Банкя” и скица с № 15-585340/28.11.2016 г на СГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Банкя” постъпи заявление с вх. № РБН23-ДР 00-63/08.03.2023 г. от Д-р Георги Гелев - Директор на ЦСМП – София с приложено към същото писмо с изх. № 15/28.02.2022 г. /вх. № 2515/01.03.2023 г/ от „Билд Инженеринг“ ЕООД за откриване на строителни

площадки с искане за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок до приключване на строителните дейности но не повече от 6 /шест/ месеца върху 4 /четири/ помещения/ - помещение 3А, 3Б и 3В и помещение № 5 с обща квадратура 71,50 кв. м., находящи се на първи етаж на двуетажна сграда с идентификатор: 02659.2193.1009.1, със

застроена площ 721 кв. м. с предназначение – Здравно заведение, съгласно скица с № 15-295090/03.04.2019 г на СГКК, находяща се в гр. Банкя, ул. „М-р Коста Паница” № 10, включена като право на собственост в капитала на „Медицински център I Банкя” ЕООД в ликвидация на основание Решение № 25 по протокол № 30/15.10.2001 г. и решение № 32 по протокол № 4/08.12.2011 г. на СОС, разположена в общински ПИ с идентификатор: 02659.2193.1009, с площ 3546 кв. м. с НТП – За обект комплекс за здравеопазване, съгласно АОС № 798/30.03.2010 г. на район „Банкя” и скица с № 15-585340/28.11.2016 г. на СГКК.

На основание Договор № СОА17-ДГ65-13/21.09.2017 г. /РД-06-199/21.09.2017 г./ на Столична община е учредено безвъзмездно право на ползване на ЦСМП – София за срок от 10 /десет/ години върху имот – частна общинска собственост, представляващ масивна сграда на един етаж и полуетаж с идентификатор: 02659.2193.1009.3 по КККР със застроена площ 90 кв. м, съгласно акт за частна общинска собственост № 1502/17.11.2016 г. на СО – Район „Банкя”, вписан в СВ, а по скица на сграда № 15-46849/06.02.2017 г. на СГКК, гр. София със застроена площ 73.00 кв. м., брой етажи два с предназначение – здравно заведение, разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.1009, находяща се в гр. Банкя, ул. „М-р Коста Паница” № 10.

Районната администрация подкрепя искането на Директор на ЦСМП – София за предоставяне за временно и безвъзмездно ползване на помещения в сградата на „Медицински център I Банкя” ЕООД в ликвидация, необходими за дейността на центъра до извършване на строителните дейности но не повече от 6 /шест/ месеца, поради необходимостта за града от функционирането му, видно от писмо изх. № РБН23-ВК08-3984/ 13.03.2023 г / вх. № СОА23-ВК 08-3984/ 13.03.2023 г /.

С писмо Email вх. № Към РБН23-ДР 00-63/1/20.03.2023 г. от Валентин Савов - Ликвидатор на „МЦ I БАНКЯ” ЕОД е изразено несъгласие за безвъзмездно предоставяне на помещенията в сградата на центъра.

Съгласно становище на Гл. архитект на район „Банкя”, ПИ с идентификатор: 021659.2193.1009 по КККР съгласно действащ Общ устройствен план на Столична община приет с Решение № 697 по протокол 51 /19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет попада предимно в устройствена зона „Оо” - Зона с обществено обслужващи дейности със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 50 %, максимален коефициент на интензивност /кинт/- 1,5 ,максимална височина на кота корниз – 12 м, минимална озеленена площ – 40 %. Малка част от имота попада в устройствена зона „Жм2” - жилищна зона с малко етажно застрояване с допълнителни специфични изисквания със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 30 %, максимален коефициент на интензивност /кинт/ 1, максимална височина на кота корниз -10м, минимална озеленена площ 60 %, в устройствена зона „Зп” – Зона за градски паркове и градини и в устройствена зона „Тти”- Терени за транспортна инфраструктура.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201005676/23.03.2023 г. на Дирекция „ОП“ Банкя, данъчната оценка е в размер на 57761 лв. / Петдесет и седем хиляди седемстотин шестдесет и един лев/.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 2 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост предлагам Столичният общински съвет да вземе следното решение съгласно приложеният проект /обр. 17/.

Приложения: 1. Проект за Решение.

2. АЧОС № 798/30.03.2010 г. и Скица на поземлен имот № 15-585340/28.11.2016 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

3. Скица на сграда № 15-295090/03.04.2019 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София

4. Становище на Гл. архитект на район „Банкя „ за устройствени параметри.

5. Заявление с вх. № РБН23-ДР00-63/08.03.2023 г. от Директор на ЦСМП – София с приложено към него копие на писмо с изх. № 15 /28.02.2023 г / вх. № 25-15/01.03.2023 г от „Билд Инженеринг77 „ ЕООД .

6. Удостоверение с изх. № 7201005676/23.03.2023 г на Дирекция „ОП“, отдел „ОП „Банкя/

7. Email вх. № Към РБН23-ДР 00-63/1/20.03.2023 г от Ликвидатор на „Медицински център I Банкя „ЕООД.

8. Решение № 32 / 08.12.2011 г на СОС .

9. Решение № 25/ 15.10.2001 г на СОС.



решение.doc



приложения.7z



Невалиден подпис

X

РАНГЕЛ МАРКОВ

Подписано от: Rangel Valev Markov

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

Докладът е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив, 1/един/ за отдел „УОСЖФРКТД” и 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „БАНКЯ”

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,

факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

 Възстановим подпис

X РБН23-ДР00-63/5/05.04.2...

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с наш доклад с изх. № **Към РБН23-ДР 00-63/4 /31.03.2023 г / вх. № Към СОА23-ВК 08-3984 /31.03.2023 г.**, относно целесъобразността от непреустановяване дейността на ЦСМП – София в гр. Банкя до приключване на строителните дейности, приложено предоставяме Ви коригиран проект за решение.



решение.doc

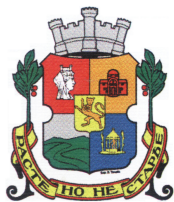
 Възстановим подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

Подписано от: Rangel Valev Markov

КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”

Писмото е изготвено в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1 /един / за класиране в деловодния архив, 1/един/ за отдел „УОСЖФРКТД” и 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: даване на съгласие „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация, да сключи договор за наем със Столична община – район „Банкя“ за 4 (четири) броя помещения, представляващи част от сградата на общинското дружество в ликвидация, находяща се в гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ № 10, на основание: чл.2 и чл.35, ал.2, т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация, ЕИК 121763982, да сключи договор за наем със Столична община - район „Банкя“, за 4 (четири) броя помещения: 3А, 3Б и 3В, и помещение 5, с обща квадратура 71,50 кв.м., находящи се на първи етаж на двуетажна сграда с идентификатор 02659.2193.1009.1, със застроена площ 721 кв.м., с предназначение: Здравно заведение, находяща се в гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ № 10, включена в капитала на „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация, описана в т. I от АОС № 798/30.03.2010г. на СО - район „Банкя“ и скица с № 15-295090-03.04.2019г. на СГКК, която сграда е разположена в поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 02659.2193.1009, с площ 3 546 кв.м., с НТП: За обект комплекс за здравеопазване, описан в същия акт за частна общинска собственост и скица № 15-585340-28.11.2016г. на СГКК. Посочените помещения се предоставят на кмета на район „Банкя“ за осигуряване на непрекъснатата, денонощна спешна медицинска помощ на жителите и гостите на град Банкя.
2. Определя обща наемна цена за ползване на помещенията, описани в т.1, в размер на 1260 (хиляда двеста и шестдесет) лева на месец. Наемната цена се прихваща от вземанията на Столична община от „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация, ЕИК 121763982, по договор за паричен заем, рег. № СОА21-ДГ56-2094/10.08.2021г., сключен на основание Решение № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021г. на Столичен общински съвет.
3. Определя срок за ползване на помещенията, описани в т.1 - до приключване на строителните и ремонтни дейности в сградата, посочена в т.III на АОС № 798/30.03.2010г. на СО - район „Банкя“, но не повече от 6 (шест) месеца от деня, в който е започнало фактическото ползване за нуждите на спешната медицинска помощ.
4. Всички разходи, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на помещенията по т.1, в т. ч. съответната на периода на ползване (съобразно определената с настоящото решение цел) част от такса битови отпадъци за 2023г. за предоставената с решението част от сграда с идентификатор 02659.2193.1009.1, както и средствата за извършени в периода на ползване текущи и основни ремонти и подобрения, да бъдат за сметка на фактическия ползвател.
5. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I - Банкя“ ЕООД - в ликвидация и на кмета на Столична община - район „Банкя“, да сключат договор за наем, съобразно предходните точки на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

X