



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изм. №/.....2023 г.

 Възстановим подпис

X РПН23-ВК91-46/2/13,03,2...

ИЗХ. НОМЕР
П

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

Д О К Л А Д От Николай Гюров – кмет на СО - район Панчарево

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение с обща площ 28.08 кв.м.-част от имот публична общинска собственост, представляващо стоматологичен кабинет с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, район Панчарево, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“.

Правно основание:

чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в район Панчарево становище с вх.рег.№ РПН23-ВК91-46/1/16.01.2023г. от г-н Григор Григоров – кмет на с. Казичене,

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение с обща площ 28.08 кв.м.-част от имот публична общинска собственост, представляващо стоматологичен кабинет с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помения/,

на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, намираща се в ПИ с идентификатор 35239.6107.898, съставляващ УПИ II-за поликлиника, кв.56 от действащия ПУП на с.Казичене, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“.

За масивната двуетажна сграда, в която се помещава здравна служба с.Казичене с идентификатор 35239.6107.898.1 със застроена площ от 138 кв.м., състояща се от 5 кабинета и сервизни помещения на всеки етаж е съставен АПОС № 3100/15.05.2012г., вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 29738, имотни партиди 225652 и 53. Същата попада в УПИ II- за поликлиника в кв.56 по действащия подробен устройствен план.

Здравната служба е с външно саниране, топлоизолация, подменени са прозорците с PVC дограма. В общите части вратите и прозорците са дървени. В коридора и стълбището подът е с мозайка. Отоплението на сградата е на ток. Стоматологичният кабинет е ремонтиран основно, вратите и прозорците са с PVC дограма, има медицинско обзавеждане.

Към настоящият момент стоматологичният кабинет се ползва от наемател, чийто срок на договора за наем предстои да изтече.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 110.00 лв. /сто и десет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Експертната оценка е със срок на валидност до 02.08.2023г.

Приложение:

1. Експертна оценка
2. АПОС № 3100/15.05.2012г.
3. Скица на поземлен имот
4. Скица на сграда
5. Схема с разпределение на помещенията на 1-ви етаж
6. Становище вх.рег№ РПН23-ВК91-46/16.02.2023г.

**С уважение,
НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

Заместник кмет на район Панчарево инж. Ирина Войнова

Секретар на район Панчарево Даниела Божилова

Главен юристконсулт Лили Димитрова

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж.В.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М.Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение с обща площ 28.08 кв.м.-част от имот публична общинска собственост, представляващо стоматологичен кабинет с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, район Панчарево, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“.

На основание :

чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение с обща площ 28.08 кв.м.-част от имот публична общинска собственост, представляващо стоматологичен кабинет с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, находящо се на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, намираща се в ПИ с идентификатор 35239.6107.898, съставляващ УПИ II-за поликлиника, кв.56 от действащия ПУП на с.Казичене, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“, при начална конкурсна наемна цена 110.00 лв./сто и десет лева/ без ДДС на месец.

За масивната двуетажна сграда, в която се помещава здравна служба с.Казичене с идентификатор 35239.6107.898.1, със застроена площ от 138 кв.м., състояща се от 5 кабинета и сервизни помещения на всеки етаж е съставен АПОС № 3100/15.05.2012г., вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 29738, имотни партиди 225652 и 53. Същата попада в УПИ II- за поликлиника в кв.56 по действащия подробен устройствен план.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на помещение с обща площ 28.08 кв.м.-част от имот публична общинска собственост, представляващо стоматологичен кабинет с площ 20.80 кв.м., заедно със съответните идеални части от помещенията за общо ползване /чакалня и сервизни помещения/, на 1-ви етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.898.1 – здравна служба с.Казичене, район Панчарево, със специфично конкурсно условие за „стоматологичен кабинет“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт от Администрацията на Район Панчарево