



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

14.3.2023 г.

X COA23-BK08-3911-[2]/14.0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
На № COA23-BK08-3911 / 10.03.2023 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA23-BK08-3911 / 10.03.2023 г. на Кмета на район „Сердика“, за процедура по реда на чл. 15. ал 5 от Закона за устройство на територията, за изменение на действащия подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ и ИПЗ на УПИ XVIII-3754,179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л до о.т. 35н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения,

изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С Доклад вх. № СОА23-ВК08-3911 / 10.03.2023 г. Кметът на район „Сердика“ е внесъл проект за решение, относно процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, по проект за изменение на действащия подробен устройствен план ПУП – ИПРЗ и ИПЗ на УПИ XVIII-3754,179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л до о.т. 35н, изработен въз основа на издадена заповед за допускане на устройствена процедура № РА50-360/11.04.2022 г. на Главния архитект на Столична община“.

Изработеният проект е приет на заседание на ОЕСУТ Протокол № ЕС-Г-83/2012.2022г., с предложение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

В района е образувана преписка с вх. № РСР22-ВК08-700-[2]/04.11.2022 г. по заявление от „Етем Гестап Алюминиум Екстружънс АД, представлявано от Томас Пурнел и Велислава Сезанова в качеството им на пълномощници на членовете на съвета на директорите и представляващи дружеството, съгласно представено пълномощно изх.№5717/24.03.2022 год., в качеството му на собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.502.3855, 68134.502.3857, 68134.502.3858 и 68134.502.3859 по КККР с искане за сключване на предварителен договор със Столична община за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвения проект за изменение на действащия ПУП – ИПРЗ за придобиване на общински поземлен имот с идентификатори 68134.502.191 с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., по КККР, представляващи придаваема част към новопроектиран УПИ XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, както и Столична община да придобие от дружеството част от ПИ с идентификатор 68134.502.3855, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект №15-1372501-25.11.2022 г. – незастроен, попадащ в улица по регулационни план в проект.

„Етем Гестап Алюминиум Екстружънс“ АД е собственик на ПИ с идентификатори 68134.502.3855, 68134.502.3857, 68134.502.3858 и 68134.502.3859 по КККР, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижими имоти № 27, том III, рег. № 6595, дело № 198 от 23.12.2014 г., вписан в службата по вписвания с вх. рег. 70061 от 23.12.2014 г., акт № 80, том CLXXII, дело № 53242, им. партида 346563, Нотариален акт №6, том I, рег. №264, дело №2 от 2015 год., вписан в службата по вписвания с вх. рег. №661 от 14.01.2015 год., Акт №107, том I, дело 244, им. партида 346563 и Нотариален акт № 120, том I, рег. № 1818, дело № 83 от 12.03.2019 г., вписан в службата по вписвания с вх. рег. 13144 от 12.03.2019 г., акт № 102, том XXXI, дело № 9568, им. партида 260398.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатори 68134.502.191 с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., по КККР.

Имотите са актувани с акт за частна общинска собственост № 2385 от 17.01.2023г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. 2596/20.01.2023 г., акт № 160, том V, им. партида 824977 и акт за публична общинска собственост № 2386 от 14.02.2023 г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. 8466/15.02.2023 г. акт № 8, том XX, имотна партида 828217.

По Общия устройствен план /ОУП/ на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Терени за инфраструктура на жп транспорта“, устройствена категория № 26/Тжп/.

В доклада е посочено, че за общинските имоти няма данни за реституционни претенции.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 68134.502.191, с площ от 2188 кв. м. – публична общинска собственост е в размер на 256 400 (двеста петдесет и шест хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 131 100 (сто тридесет и един хиляди и сто) евро, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.
2. За поземлен имот с идентификатор 68134.502.3856, с площ от 859 кв. м. – частна общинска собственост е в размер на 100 700 (сто хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) евро,, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.
3. За реална част от 68134.502.3855 с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м. е в размер на 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв. без ДДС, равностойност в евро 154 000 (сто петдесет и четири хиляди) евро, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.

Общо за общинските имоти: 357 100 (триста петдесет и седем хиляди и сто) лв. без ДДС.

Оценката е със срок на валидност до 23.08.2023 г.

Към доклада не са представени удостоверения за данъчни оценки за прехвърляемите имоти.

С оглед на по-голяма яснота и прецизност предлагаме нов проект за решение:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Процедура по реда на чл.15, ал. 3, във връзка с ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754, 179 „за

производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к да 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л да о.т. 35н.

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5, и чл. 199 от Закона за устройство на територията от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Р Е Ш И:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.502.191, с площ от 2 188 кв.м. Възлага на Кмета на район „Сердика“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л да о.т. 35н.

3. След съставяне на акта за общинска собственост по т. 1, дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

3.1. Столична община да прехвърли на „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.502.191 (АОС №2386 от 14.02.2023 год.), с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., представляващи придаваема част към нов УПИ XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“ по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с идентификатори 68134.502.191 - 256 400 (двеста петдесет и шест хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, и за ПИ с идентификатор 68134.502.3856 - 100 700 (сто хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, или общо за общинските имоти: 357 100 (триста петдесет и седем хиляди и сто) лв. без ДДС..

3.2. Столична община да придобие от „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД правото на собственост върху реална част от ПИ с идентификатор 68134.502.3855, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект №15-1372501-25.11.2022 год. по актуална пазарна цена, не по-висока от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв. без ДДС.

3.3. „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс“ АД да заплати на Столична община разликата в цената на прехвърляемите имоти.

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, от ЗУТ с „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс АД, а след влизане в сила на подробния устройствен план да сключи окончателен договор.

Правните основания, а именно: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление са правилни и законосъобразни.

Проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

13.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

13.3.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

И. Карамфилова – за директор на ДОС
Заповед за заместване № СОА23-РД18-1539/28.02.2023г.

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юристконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 921 80 10; факс: 832 20 95,
www.serdika.bg

 Възстановим подпис

X Към РСР22-ВК08-700-[11]/...

Регистрационен номер

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

ЗА: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, за изменение на план за регулация за УПИ ХVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти ХVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к да 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л до о.т. 35н.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение с предложение за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В Столичната община е образувана преписка вх. №РСР22-ВК08-700-[2]/04.11.2022 год. по заявление от „Етем Гестамп Алюминиум Екструджънс АД, представлявано от Томас Пурнел и Велислава Сезанова в качеството им на пълномощници на членовете на съвета на директорите и представляващи дружеството, съгласно представено пълномощно изх.№5717/24.03.2022 год., с искане за сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвен проект за изменение на ПУП – ИПРЗ и ИПЗ на УПИ ХVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) ХVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859,

191 - „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л до о.т. 35н, чрез прехвърляне от Столична община на ПИ с идентификатори 68134.502.191 с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., по КККР, представляващи придаваема част към нов УПИ XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, както и Столична община да придобие от дружеството част от ПИ с идентификатор 68134.502.3855, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект №15-1372501-25.11.2022 год.

„Етем Гестап Алюминиум Екстружънс“ АД е собственик на ПИ с идентификатор 68134.502.3855, 68134.502.3857, 68134.502.3858 и 68134.502.3859 по КККР.

Дружеството представя удостоверение №БАИ-ЗНИ-30-1/20.09.2022 год. за вписване в регистъра на Българската агенция за инвестиции, с което се удостоверява, че е подадено заявление за издаване на сертификат за инвестиционен проект клас А по реда на Закона за насърчаване на инвестициите

За легитимиране на собствеността си дружеството представя Нотариален акт №27, том III, рег. №6595, дело №198 от 23.12.2014 год., вписан в службата по вписвания с вх. рег. 70061 от 23.12.2014 год., акт №80, том CLXXII, дело №53242, им. партия 346563, Нотариален акт №6, том I, рег. №264, дело №2 от 2015 год., вписан в службата по вписвания с вх. рег. №661 от 14.01.2015 год., Акт №107, том I, дело 244, им. партия 346563 и Нотариален акт №120, том I, рег. №1818, дело №83 от 12.03.2019 год., вписан в службата по вписвания с вх. рег. 13144 от 12.03.2019 год., акт №102, том XXXI, дело №9568, им. партия 260398.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатори 68134.502.191 с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., по КККР.

За легитимиране на собствеността си Столична община представя акт за частна общинска собственост № 2385 от 17.01.2023г., вписан в службата по вписванията с вх. рег. 2596/20.01.2023 год. акт №160, том V, имотна партия 824977 и акт за публична общинска собственост №2386 от 14.02.2023 год., вписан в службата по вписванията с вх. рег. 8466/15.02.2023 год. акт № 8, том XX, имотна партия 828217.

Със Заповед №РА50-360/11.04.2022 год. на Главен архитект на Столична община е допуснато и изработено изменение на ПУП – ИПРЗ и ИПЗ на УПИ XVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35д до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 - „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л до о.т. 35н. Съгласно т. 2.3 от заповедта е указано да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда чл.15, ал. 5 от Закона за устройство на територията за ПИ с идентификатори 68134.502.191 и 68134.502.3856.

В обхвата на изменението попадат поземлени имоти с идентификатори 68134.502.3855, 68134.502.3857, 68134.502.3858, 68134.502.3859 (частна собственост) и 68134.502.3856 (АОС №2385/2023 год.), 68134.502.191 (АОС №2386/2023 год.).

С оглед публичния характер на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.502.191, предлагам на основание чл.6, ал.1 от ЗОС да се обяви от публична в частна общинска собственост.

Имотите са разположени в територия, за която има допусната устройствена процедура със заповед № РА50-360/11.04.2022г. на Главен архитект на София, с която се допуска изработването на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за улична регулация на местност НПЗ „Илиянци-изток“ в участъка от о.т.95а до о.т. 69 и от о.т. 49 до о.т. 50,отпадане на задънена улица между о.т.35д-о.т.35е-о.т.35ж-о.т.35з-о.т.35и, създаване на нова улица от о.т. 125а (нова)-о.т. 125б (нова)-о.т.125в (нова)-125г (нова) и продължаване на улица между о.т. 40г-о.т. 40д до о.т. 125б (нова), при което се създава нов кв. 3а; приманаване на УПИ IX-683-„ДСО Мототехника“, УПИ XI-37- „за складова база“ и УПИ XX-3810 от кв. 3 в кв. 3а (нов); изменение на плана за регулация на УПИХVIII-3754, 179- „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, терен за озеленяване, контактен УПИ IX-683- „ДСО Мототехника“, XX-3810,XXII-3811- „за архив“, и създаване на сервитут за ел. кабели 20 kV в кв. 3, м НПЗ „Илиянци-изток“, и предвиждане на ново застрояване в нов УПИ XVIII-191,3855,3856,3857,3858,3859- „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, в кв. 3, м. НПЗ „Илиянци-изток“, район „Сердика“.

Съгласно приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г на МС), имотите са разположени в територия за „ Терени за инфраструктура на жп транспорта“, устройствена категория № 26/Тжп/.

С възлагателно писмо №РСР22-ВК08-700-[6] от 21.02.2023 год., Столична община – район „Сердика“ възлага изготвянето на пазарна оценка по преписка вх. №РСР22-ВК08-700-[2]/04.11.2022 год. на ПИ с идентификатори 68134.502.191, 68134.502.3856 и реална част от 68134.502.3855 с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект №15-1372501-25.11.2022 год.

Изготвени са актуални пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 68134.502.191, с площ от 2188 кв. м. – публична общинска собственост е в размер на 256 400 (двеста петдесет и шест хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 131 100 (сто тридесет и един хиляди и сто) евро, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.
2. За поземлен имот с идентификатор 68134.502.3856, с площ от 859 кв. м. – частна общинска собственост е в размер на 100 700 (сто хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) евро,, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.
3. За реална част от 68134.502.3855 с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м. е в размер на 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв. без ДДС, равностойност в евро 154 000 (сто петдесет и четири хиляди) евро, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.

Общо за общинските имоти: 357 100 (триста петдесет и седем хиляди и сто) лв. без ДДС.

Общо за частния имот: 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв. без ДДС.

След заплащане на разликата в цената на общинските поземлени имоти от „Етем Гестамп Алюминиум Екстружънс“ АД и влизане в сила на ПУП-ИПР следва да бъде сключен окончателен договор по актуални пазарни цени.

С оглед на изложеното и на основание чл.15, ал.3 и ал. 5, и чл. 199 от Закона за устройство на територията от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

Приложение:



Microsoft Word
Document

1. Проект на решение;
2. Окомплектована преписка № №РСР22-ВК08-700-[2]/04.11.2022 год., съгласно чл. 35 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост



Acrobat Document



Възстановим подпис

X

ИНЖ. ТОДОР КРЪСТЕВ
Кмет на СО-район "Сердика"
Подписано от: Todor Slavov Krastev

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Христослава Касова

юрисконсулт

Съгласувал чрез АИС:

Благовеста Горанова – зам.-кмет на СО – район „Сердика“;

Изготвил:

Ива Владова, главен експерт РКТДОС, чрез АИС



СТ

ЛНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к да 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л да о.т. 35н.

На основание: чл.15, ал.3 и ал. 5, и чл. 199 от Закона за устройство на територията от ЗУТ, чл. 6, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план за изменение на план за регулация за УПИ XVIII-3754, 179 „за производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, УПИ „за озеленяване“ и улица от о.т. без номер през о.т. 35е до о.т. 35и, кв. 3, м. НПЗ „Илиянци – изток“, район „Сердика“ за създаване на Урегулирани поземлени имоти XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“, изменение на уличната регулация за създаване на нова улица от о.т. 35к до 35л, продължаване на улица от о.т. 40г до о.т. 35л, създаване на нова задънена улица от о.т. 35л да о.т. 35н, като Столична община прехвърли на „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс АД, представлявано от Томас Пурнел и Велислава Сезанова в качеството им на пълномощници на членовете на съвета на директорите и представляващи дружеството;

2. Обявява от публична в частна общинска собственост ПИ с идентификатор 68134.502.191, с площ от 2188 кв.м.

3. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

3.1. Столична община прехвърли правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.502.191 (АОС №2386 от 14.02.2023 год.), с площ от 2188 кв.м. и 68134.502.3856 с площ от 859 кв.м., представляващи придаваема част към нов УПИ XVIII-3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 191 -, „За производство, складове, офис, трафопост и озеленяване“ по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на: за ПИ с идентификатори 68134.502.191- 256 400 (двеста петдесет и шест хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 131 100 (сто тридесет и един хиляди и сто) евро; за ПИ с идентификатор 68134.502.3856- 100 700 (сто хиляди и седемстотин) лв. без ДДС, равностойност в евро 51 500 (петдесет и една хиляди и петстотин) евро; цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.

3.2. Столична община да придобие правото на собственост на реална част от ПИ с идентификатор 68134.502.3855, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.502.9825 с проектна площ от 2570 кв.м., съгласно скица проект №15-1372501-25.11.2022 год. по актуална пазарна цена, не по-ниска от изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 301 200 (триста и един хиляди и двеста) лв. без ДДС, равностойност в евро 154 000 (сто петдесет и четири хиляди) евро, цена на 1 кв.м. – 117 (сто и седемнадесет) лв. или 60 (шестдесет) евро/кв.м.

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 5, от ЗУТ, след заплащане на разликата в цената на общинските поземлени имоти от „Етем Гестамп Алуминиум Екстружънс АД, а след влизане в сила на подробния устройствен план да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:** _____

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

 **Възстановим подпис**

X Христосла Касова

Христослава Касова
юрисконсулт

Изготвил:
Ива Владова, главен експерт отдел РКТДОС