



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

7.6.2023 г.

**X** COA23-BK08-3267-[6]/07.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НА РЕГ. № COA22-BK08-3267[3]/05.06.2023 г.**

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 53 ОУ "Николай Хрелков" на територията на район "Овча купел", чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

**С Т А Н О В И Щ Е**

**О Т**

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ  
ДЕЙНОСТИ“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община е представен доклад с рег. № COA22-BK08-3267[3]/05.06.2023 г. от г-н Ангел Стефанов, кмет на район „Овча купел“, за откриване на процедура за

---

*Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.*

провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в 53 ОУ “Николай Хрелков”, кв. Горна баня, ул. “Обзор” №6 на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Овча купел“.

**С УВАЖЕНИЕ**

7.6.2023 г.

**X МИРОСЛАВ БОРШОШ**

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

**Съгласувал чрез АИССО:**

*Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»*

**Изготвил чрез АИССО:**

*Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"  
София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В  
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД  
ОТ АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 53-то ОУ “Николай Хрелков” на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.2, ал.1, във връзка с чл.3, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтекъл договор на дружеството, осигуряващо ученическо столово и бюфетно хранене в 53-то ОУ “Николай Хрелков”, на територията на район “Овча купел”, следва да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години.

**53-то ОУ “Николай Хрелков”-ученически бюфет.**

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, с площ от 28,00 кв.м., находящо се в сградата на 53-то ОУ “Николай Хрелков”, с адрес : гр. София, кв. “Торна баня”, ул. “Обзор” №6. Помещението се намира на първия етаж в

училището. Начална конкурсна наемна цена 12,20 лв./дванадесет лева и двадесет стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС.

За сградата е съставен АПОС №4568/2022 г. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4328.9230, съгласно КККР, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИД на АГКК. Имотът попада в УПИ I- за училище, кв.58, съгласно регулационния план на местност „кв. Горна баня“, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект на гр. София; потвърдена с Решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-1278/02.10.2002 г. на Главния архитект на гр. София; ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-187/21.03.2013 г. на Главния архитект на гр. София;

Начална конкурсна наемна цена 12,20 лв./дванадесет лева и двадесет стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС, съгласно експертна оценка от “Н.Д.Експерт” ООД, от месец февруари 2023 г., изготвена от независим експерт-оценител-инж. Л. Георгиев, договор №СОА19-ДГ56-924/10.09.2019г., сертификат №100102228/11.02.2015г.от КНОБ за оценка на недвижими имоти на основание чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

-специфично конкурсно условие - за ученически бюфет .

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, които прилагам с комплектована документация.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост.
2. Схема и скица на поземления имот, издадени от АГКК.
3. Становище за правното състояние на общинския нежилищен имот.
4. Експертна оценка за определяне на пазарната цена.
5. Проект за решение на Столичен общински съвет .

С уважение,

 Възстановим подпис

**X** Ангел Стефанов

---

Ангел Стефанов  
кмет на район "Овча купел"  
Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

**Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в 53-то ОУ “Николай Хрелков” на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл.3, ал.3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Р Е Ш И**

1. 1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния обект, представляващ част от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 53-то ОУ “Николай Хрелков” на територията на район “Овча купел”:

## Ученически бюфет в 53-то ОУ “Николай Хрелков”

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене , с площ от 28,00 кв.м., находящо се в сградата на 53-то ОУ “Николай Хрелков”, с адрес : гр. София, кв. “Горна баня”, ул. “Обзор” № 6. Помещението се намира на първия етаж в училището. За сградата е съставен АПОС № 4568/2022 г., разположена е в поземлен имот с идентификатор 68134.4328.9230, съгласно КККР, одобрени със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ-І- за училище, кв.58, местност „кв. Горна баня“.

Начална конкурсна наемна цена 12,20 лв./дванадесет лева и двадесет стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС, съгласно експертна оценка от “Н.Д.Експерт” ООД, от месец февруари 2023г., изготвена от независим експерт-оценител-инж. Л. Георгиев, сертификат №100102228/11.02.2015г.от КНОБ, договор №СОА19-ДГ56-924/10.09.2019г.

2. Във връзка с т.1, възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3 във връзка с чл.3, ал.6 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район “Овча купел” да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с Директора на училището договор със спечелилия конкурса участник..

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2023 г., Протокол....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

**СЪГЛАСУВАЛ:**



Възстановим подпис

**X** Зорница Кондакова

Зорница Кондакова