



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

7.6.2023 г.

**X** COA23-BK08-3267-[5]/07.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**НА РЕГ. № COA22-BK08-3267[4]/05.06.2023 г.**

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 149 СУ "Иван Хаджийски" на територията на район "Овча купел", чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

**СТ А Н О В И Щ Е**

**О Т**

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ  
ДЕЙНОСТИ“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА22-ВК08-3267[4]/05.06.2023 г. от г-н Ангел Стефанов, кмет на район „Овча купел“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ години в 149 СУ “Иван Хаджийски”, ж.к. Овча купел 2, ул. “Иван Хаджийски” №21 на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на публично оповестен конкурс по Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Овча купел“.

## С УВАЖЕНИЕ

7.6.2023 г.

**X** МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

**Съгласувал чрез АИССО:**

*Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»*

**Изготвил чрез АИССО:**

*Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"  
София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД  
ОТ АНГЕЛ СТЕФАНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години в 149-то СУ “Иван Хаджийски”, на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.*

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.2, ал.1, във връзка с чл.3, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1., т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтекъл договор на дружеството, осигуряващо ученическо столово и бюфетно хранене в 149-то СУ “Иван Хаджийски” на територията на район “Овча купел”, следва да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) календарни години.

**149-то СУ “Иван Хаджийски”-за ученически стол/разливно хранене/**

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, с площ от 102,00 кв.м., находящо се в сградата на 149-то СУ "Иван Хаджийски", с адрес : гр. София, ж. к. Овча купел-2, ул. "Иван Хаджийски" № 21. Помещението се намира на първия етаж в училището. Начална конкурсна наемна цена 44,43 лв./четиридесет и четири лева и четиридесет и три стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС.

За сградата е съставен АПОС № 4123/25.07.2019 г. Имотът попада в УПИ XII- за училище, кв.3Б, съгласно план на местност „ж.к. Овча купел 2“, одобрен със Заповед № РД-09-50-627/25.11.1997 г. Имотът е нанесен с идентификатор 68134.4333.9734, съгласно скица №15-552720/20.06.2019 г. от КККР, одобрени със заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед КД-14-22-1440/05.12.2012 г. на Началника на СГКК-София.

Начална конкурсна наемна цена 44,43 лв./четиридесет и четири лева и четиридесет и три стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС, съгласно експертна оценка от "Н.Д.Експерт" ООД, от месец февруари 2023 г., изготвена от независим експерт-оценител-инж. Л. Георгиев, договор№СОА19-ДГ56-924/10.09.2019г.,сертификат №100102228/11.02.2015г.от КНОБ за оценка на недвижими имоти на основание чл.28, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

**-специфично конкурсно условие - за ученически стол- разливно хранене.**

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, които прилагам с комплектована документация.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост .
2. Схема и скица на поземления имот, издадени от АГКК.
3. Становище за правното състояние на общинския нежилищен имот.
4. Експертна оценка за определяне на пазарната цена.
5. Проект за решение на Столичен общински съвет .

С уважение,

 Възстановим подпис

**X** Ангел Стефанов

---

Ангел Стефанов  
Кмет на район "Овча купел"  
Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 149-то СУ “Иван Хаджийски” на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл.3, ал.3 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ

1. 1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния обект, представляващ част от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 149-то СУ “Иван Хаджийски” на територията на район “Овча купел” :

Ученически стол /разливно хранене/ в 149-то СУ “Иван Хаджийски”

Отдаване под наем на помещение за ученическо столово и бюфетно хранене, с площ от 102,00 кв.м., находящо се в сградата на 149-то СУ “Иван Хаджийски”, с адрес : гр. София, ж. к. Овча купел“, ул. “Иван Хаджийски” № 21. Помещението се намира на първия етаж в училището. За сградата е съставен АПОС № 4123/2019 г. Имотът попада в УПИ XII- за училище, кв.3Б, съгласно план на местност ж.к. Овча купел 2, одобрен със Заповед № РД-09-50-627/25.11.1997 г. Имотът е нанесен с идентификатор 68134.4333.9734, съгласно скица №15-552720/20.06.2019г. от КККР,

одобрени със заповед №РД-18-51/15.07.2010г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед КД-14-22-1440/05.12.2012 г. на Началника на СГСС-София.

Начална конкурсна наемна цена 44,43 лв./четиридесет и четири лева и четиридесет и три стотинки/ месечен наем без вкл. ДДС, съгласно експертна оценка от “Н.Д.Експерт” ООД, от месец февруари 2023г., изготвена от независим експерт-оценител-инж. Л. Георгиев, сертификат №100102228/11.02.2015г.от КНОБ, договор №СОА19-ДГ56-924/10.09.2019г.

2. Във връзка с т.1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл.3, ал.3 във връзка с чл.3, ал.6 от Наредбата на Столичен общински съвет за организиране на ученическо и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район “Овча купел” да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с Директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....2023 г. Протокол....., точка ..... от дневния ред, по доклад № ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

 Възстановим подпис

**X** Зорница Кондакова

---

**СЪГЛАСУВАЛ:**