



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

24.4.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-2937-[2]/24.0...

рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад рег.№ СОА23-ВК08-2937/2023 година на Кмета на Район "Нови Искър"-госпожа Даниела Райчева, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 7 години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от сграда за търговия, находяща се административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Розова долина“ № 17а, Район "Нови Искър", за търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Кмета на Район „Нови Искър“:

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 7 (седем) години, на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи три обособени обекта, съставляващи част от сграда за търговия, находяща се на административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Розова долина“ № 17а, както следва:

1. Едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.3 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 79 кв.м., ведно с усвоена част от тераса с площ от 67.60 кв. м, цялата с площ от 108.80 кв. м, актуван с АЧОС № 2937/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“;

2. Първи етаж от двуетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.2 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 83 кв. м, актуван с АЧОС № 2938/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“

3. Едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.1 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 43 кв.м., актуван с АЧОС № 2939/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“.

Предложеният в доклада и проекта за решение срок, за който да бъде отдаден обекта под наем - 7 (седем) години е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост .

В съответствие на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено и специфично конкурсно условие за обекта - „За търговска дейност”, което съответства и на предназначението на сградата, обект на конкурса.

Докладът е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в общ размер на трите обекта, възлизаща на 1084.40 (хиляда и осемдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС, изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка е със срок на валидност – до **06.07.2023 година**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагаме да отпаднат като правни основания ал.2 и ал.3 на чл.19 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

24.4.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

Дончо Барбалов -  
Зам.-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Димитринка Цветкова



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на част от сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община-район „Нови Искър“ е собственик на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ масивна сграда за търговия, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Розова долина“ № 17а, застроена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадаща в нереализирана улица с о.т. 49-48-47-43 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, утвърден със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София, част от която с обща площ от 272.60 кв.м. би могла да бъде отдадена под наем за търговски обект, а именно:

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.3 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 79 кв.м., ведно с усвоена част от тераса с площ от 67.60 кв.м, цялата с площ от 108.80 кв.м., актуван с АЧОС № 2937/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48713/05.11.2012г., том СХІV, № 191, имотна партида 241142;

- първи етаж от двуетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.2 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 83 кв.м., актуван с АЧОС № 2938/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48991/05.11.2012г., том СХІV, № 186, имотна партида 241398;

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.1 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 43 кв.м., актуван с АЧОС № 2939/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 59609/20.11.2014г., том СХLIV, № 134, имотна партида 342079.

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

*Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

- Началната конкурсна наемна цена – **1084.40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за търговска дейност.**

### **ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

С оглед изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на горечитираната част от сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се на територията на гр. Нови Искър.

### **Приложение:**

1. АЧОС № 2937/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни от КРНИ на едноетажен корпус от сграда за търговия с идентификатор 00357.5357.167.3;
3. АЧОС № 2938/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
4. Копие от КК с данни от КРНИ на двуетажен корпус от сграда за търговия с идентификатор 00357.5357.167.2;
5. АЧОС № 2939/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
6. Копие от КК с данни от КРНИ на едноетажен корпус от сграда за търговия с идентификатор 00357.5357.167.1;
7. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 00357.5357.167;
8. Анализ на правното състояние;
9. Финансов анализ;
10. Удостоверение от гл. арх. на СО-район „Нови Искър“;
11. Експертна оценка от лицензиран оценител.



АЧОС № 2937 от  
13.07.2012г.pdf



Копие от КК с  
данни от КРНИ на сг



АЧОС № 2938 от  
13.07.2012г.pdf



Копие от КК с  
данни от КРНИ на сг



АЧОС № 2939 от  
13.07.2012г.pdf



Копие от КК с  
данни от КРНИ на сг



Копие от КК с  
данни от КРНИ на ПИ



Анализ на правното  
състояние.pdf



финансов  
анализ.pdf



удостоверение от  
гл. арх. на района.г



експертна  
оценка.pdf

**С уважение,**

*Електронен документ, подписан с КЕП.  
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*



Въстановим подпис

**X** ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

*Съгласувал чрез АИСРНИ:*

*Златко Златков*

*зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“*

*инж. Мария Златарева*

*началник отдел, „УОСЖФ и РКТД“*

*Петя Еленкова-Докузова*

*ст. юриконсулт, отдел „ОСДКСПП“*

*Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова*

*гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“*

*дата: 19.01.2023г.*

*Електронен документ, подписан с КЕП.  
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ:

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на част от сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на недвижим имот-частна общинска собственост, част от масивна сграда за търговия с обща площ от 272.60 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 00357.5357.167 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, попадаща в нереализирана улица с о.т. 49-48-47-43 по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Курило, утвърден със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Главния архитект на София, с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Розова долина“ № 17а, а именно:

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.3 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 79 кв.м., ведно с усвоена част от тераса с площ от 67.60 кв.м, цялата с площ от 108.80 кв.м., актуван с АЧОС № 2937/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48713/05.11.2012г., том СХІV, № 191, имотна партида 241142;

- първи етаж от двуетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.2 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

АГКК, със застроена площ от 83 кв.м., актуван с АЧОС № 2938/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 48991/05.11.2012г., том СХІV, № 186, имотна партида 241398;

- едноетажен корпус с идентификатор 00357.5357.167.1 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на ИД на АГКК, със застроена площ от 43 кв.м., актуван с АЧОС № 2939/13.07.2012г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 59609/20.11.2014г., том СХLIV, № 134, имотна партида 342079.

- Началната конкурсна наемна цена – **1084.40 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за търговска дейност.**

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X** Петя Еленкова-Докузова

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ОСДКСПП" ПРИ ...