



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

9.3.2023 г.

X СОА23-ВК08-2557-[2]/09....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Наш № СОА23-ВК08-2557/ 13.02.2023 година

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Подуяне” – госпожа Ева Митова, за провеждане на процедура по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за доброволно прилагане на влязъл в сила план, чрез прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, частна общинска собственост и придобиване от страна на Столична община по реда на чл.199 от Закона за устройство на територията, на поземлен имот, собственост на физическо лице, попадащ в улица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение касаят доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 21, м. „Левски – зона В“, гр. София, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 година на Столичен

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС.

общински съвет, като Столична община прехвърли на Таня Христова, правото на собственост върху общински имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 кв. м, попадащ в границите на урегулирания поземлен имот.

В доклада и проекта за решение Кмета на район „Подуяне“ предлага също така Столична община да придобие поземлен имот с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 (шестдесет и осем) кв. м, собственост на заявителя по преписката - Таня Христова, предвидена с подробния устройствен план за изграждане на улица – публично мероприятие, по реда на чл.199 от Закона за устройство на територията.

Таня Христова се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.609.723 с площ от 628 кв. м, попадащ в границата на УПИ II – „за жилищно строителство“ и на поземлен имот с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 кв. м попадащ в улична регулация по о.т.21-о.т.22 (видно от Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, изготвена на 24.06.2022 година от „Геокад 93“ ЕООД), съгласно Нотариален акт № 54/07.10.2020 година, вписан в Служба по вписванията по надлежния ред, Решение от 28.03.2013 година на Софийски районен съд, влязло в законна сила и вписано в Службата по вписвания и Удостоверение за наследници изх.№ 07347/26.08.2020 година на СО-Район „Подуяне“.

Столична община се легитимира за собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 кв. м, съгласно АОС № 3740/07.02.2022 година, вписан в Служба по вписванията.

Разпоредбата на чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост предвижда, че придобиването на реални части от имоти по реда на чл. 199 от Закона за устройство на територията може да се извърши едновременно със сключване на сделката за доброволното прилагане на подробните устройствени планове по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ.

Видно от Становище изх. № РПД21-ГР94-49/14/10.06.2022 година, издадено от главния архитект на район „Подуяне“, съгласно изменението на ОУП, прието с Решение № 960 на Министерски съвет на 16.12.2009 година, УПИ II – „за жилищно строителство“ попада в устройствена зона Жс - жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване, с параметри както следва:

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимален коефициент на интензивност (К инт) - 2,5;
- минимална озеленена площ – 35%;
- максимална кота корниз + 15,00 м за жилищни сгради;
- максимална кота корниз + 20,00 м за обществени сгради.

По данни от доклада, към общинския имот няма предявени реституционни претенции.

Преписката е придружена с изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител Зорина Бояджиева, сключила рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката на ПИ с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 (четиридесет и четири) кв. м, попадащ в УПИ II – „за жилищно строителство“, общинска собственост е в размер на 22 977,91 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС (522,23 лв./кв.м.).

Оценката на ПИ с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 (шестдесет и осем) кв. м, попадащ в улица (о.т. 21- о.т. 22) е 18 183,13 лв. (осемнадесет хиляди сто осемдесет и три лева и тринадесет стотинки) без ДДС (267,40 лв./кв.м).

Срокът на валидност на оценката е до 01.08.2023 година.

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на 1500,40 лв. (хиляда и петстотин лева и четиридесет стотинки), съгласно издадено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219012584/20.01.2023 година на отдел „Общински приходи Подуяне“.

Данъчната оценка на частния имот е в размер на 2547,90 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно издадено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219010121/22.06.2022 година на отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 31.12.2022 година.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 35, ал.4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Следва да се добавят като правни основания разпоредбите на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 80, ал. 1, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост.

За по-голяма прецизност, предлагаме следните изменения в проекта за решение:

1. Вместо текста „ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА § 8, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ II – „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, КВ. 21, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА В“, ГР. СОФИЯ, ПО ПРЕПИСКА ВХ.№ РПД21-ГР94-49/12.01.2021Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, да бъде записано „за: провеждане на процедура по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за доброволно прилагане на влязъл в сила план, чрез прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, частна общинска собственост и придобиване от страна на Столична община по реда на чл.199 от Закона за устройство на територията, на поземлен имот, частна собственост, попадащ в улица“.

2. В т.2, ред 8-ми, вместо „...по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител...“, да се чете „...по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-висока от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител...“

Предвид изложеното, считаме че предложеният доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

8.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

7.3.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИССО:.....
/М. Праматарова –директор на ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:.....
/И. Карамфилова - нач. отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО:.....
/Д. Цветкова - гл. юристконсулт в ДОС/

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул. «Плакалница» № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА § 8, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ II – „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, КВ. 21, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА В“, ГР. СОФИЯ, ПО ПРЕПИСКА С ВХ.№ РПД21-ГР94-49/12.01.2021Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка с вх.№ РПД21-ГР94-49/12.01.2021г. от Тая Христова с искане за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 68134.609.725, включен в състава на УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 21, м. „Левски – зона В“, гр. София.

Съгласно действащия регулационен план на м. „Левски – зона В“, гр. София, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет и кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, в състава на УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 21, м. „Левски – зона В“ са включени незастроен ПИ с идентификатор 68134.609.725 с площ от **44 кв.м.** – общинска собственост и незастроен ПИ с идентификатор 68134.609.723 с площ от 628 кв.м. – частна собственост, видно от приложена от заявителката комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, изготвена 24.06.2022г. от „Геокад 93“ ЕООД.

От една страна, заявителката се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.609.723 с площ от 628 кв.м., включен в състава на УПИ II – „за жилищно строителство“ и на поземлен имот с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 кв.м. попадащ в улична регулация по о.т.21-о.т.22, контактна на кв. 21 и кв. 22, м. „Левски – зона В“, по приложени документи за собственост: Решение от 28.03.2013г. на Софийски районен съд, Гражданска колегия, I г.о., 28-ми състав, по гр.дело № 7528 по описа за 2006г., вписано в Служба по вписванията с вх.рег.№ 43720/11.08.2020г., акт № 86, том VIII, дело № 33546/2020г.,

им.партида № 687249 и последващо съставен Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 54 от 07.10.2020г., том II, рег.№ 7108, дело № 141/01.10.2020г. по описа на нотариус Петьо Цанев Петров под рег.№ 533 на НК и район на действие - Софийски Районен съд, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 56839/07.10.2020г., акт № 51, том СХLI, дело № 43407/2020г., им.партида № 687249. Поземлените имоти на заявителката представляват реални части от бивш имот с пл.№ 3, полигон 46, кад.лист № 321, кв. 21 по предходен план от 1965г., последващ имот с пл.№ 723 от кадастралния план действал до влизане в сила на кадастралната карта. В процеса на работа по преписката се установи неточност в действащата кадастрална карта по отношение отразяването на частния имот. В тази връзка заявителката процедира изменение на кадастралната карта и регистри, изразяващо се в коректното отразяване на собствеността ѝ, съобразно гореописаните документи за собственост, като по този начин се обособяват двата поземлени имота с идентификатори 68134.609.723 (запазващ номера си, включен в състава на УПИ II) и 68134.609.1280 (попадащ в улична регулация). Заявителката е вписана като собственик на поземлените имоти в кадастралните регистри и представя скица на поземлен имот № 15-342723-31.03.2022г. касаеща ПИ с идентификатор 68134.609.1280, издадена от СГКК-гр.София.

От друга страна Столична община – район „Подуяне“ е собственик на Поземлен имот с идентификатор 68134.609.725, за който имот е съставен АОС (частна) № 3740/07.02.2022г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 10400/23.02.2022г., акт № 189, том XXIII, дело № 7360/2022г., имотна партида № 774020. Столична община – район „Подуяне“ е вписана с цитирания акт за общинска собственост като собственик на имота в кадастралната карта и кадастрални регистри, съгласно приложена скица на поземлен имот № 15-69337-23.01.2023г., издадена от СГКК-гр. София.

Искането на заявителката за закупуването на общинския имот, вследствие на породилата се съсобственост между нея и Столична община в УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 21 по силата на действащия регулационен план на м. „Левски – зона В“, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет, всъщност представлява доброволно прилагане на действащия регулационен план по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. С оглед на което, от една страна предмет на договора между страните следва да бъде прехвърляне правото на собственост на общински ПИ с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 кв.м. на заявителката, а от друга страна Столична община да придобие частния ПИ с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 кв.м. попадащ в улична регулация по о.т.21-о.т.22, което ще завърши фактическия състав по доброволното прилагане на ПУП по отношение на УПИ II – „за жилищно строителство“.

Съгласно Становище по ПУП и ИОУП с изх.№ към РПД21-ГР94-49-/14/10.06.2022г. на Гл.архитект на СО-район „Подуяне“, презаверено на 26.01.2023г., за УПИ II – „за жилищно строителство“, в чийто състав са включени ПИ с идентификатори 68134.609.725 и 68134.609.723, е предвидено, както следва:

- по ПУП - изграждане на нискоетажна жилищна сграда на 3 етажа на калкан със съседните УПИ I-306 и УПИ III-299,300;

- съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ II – „за жилищно строителство“ попада в *устройствена зона Жс - жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване, с параметри както следва:*

- максимална плътност на застрояване – 50%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) - 2,5;
- минимална озеленена площ – 35%;
- максимална кота корниз + 15,00 м за жилищни сгради;
- максимална кота корниз + 20,00 м за обществени сгради.

Във връзка с исканата процедура е възложено изготвянето на оценка за определяне пазарната стойност на двата поземлени имота на сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, посочен от заявителката.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на общински ПИ с идентификатор 68134.609.725 и частен ПИ с идентификатор 68134.609.1280, от посочения от заявителката оценител инж. Зорина Цветкова Бояджиева със сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100101688/23.08.2010г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и сключен Договор със Столична община с рег.№ СОА20-ДГ56-19/27.01.2020г., с дата на изготвяне на оценката 01.02.2023г. и срок на валидност 6 (шест) месеца, съгласно която определените пазарни стойности на поземлените имоти са както следва:

- за общинския имот ПИ с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 кв.м. е в размер на 22 977,91 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС или 522,23 лв. (петстотин двадесет и два лева и двадесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- за частния имот ПИ с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 кв.м. е в размер на 18 183,13 лв. (осемнадесет хиляди сто осемдесет и три лева и тринадесет стотинки) без ДДС или 267,40 лв. (двеста шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър без ДДС.

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на 1500,40 лв. (хиляда и петстотин лева и четиридесет стотинки), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219012584/20.01.2023г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2023г.

Данъчната оценка на частния имот е в размер на 2547,90 лв. (две хиляди петстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219010121/22.06.2022г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 31.12.2022г.

С оглед изложеното и на основание § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения: 1. Проект на решение на СОС;

2. Заявление с вх.№ РПД21-ГР94-49/12.01.2021г. с приложения: - копие от скица на поземлен имот № 15-802523-01.09.2020г., изд.от СГКК-гр. София; - 2 броя цветни копия от комбинирани скици за пълна или частична идентичност от 05.01.2021г. и от 08.09.2020г., изд. от „ГЕОКАД 93“ ЕООД; - Решение от 28.03.2013г. на СРС, ГК, I г.о., 28-ми с-в, по гр.дело № 7528 по описа за 2006г. – страници 1-ва, 3-та и 5-та; - копие от Решение № 8515/12.12.2019г. на СГС, Г.О., III-В с-в, по гр.дело № 9330 по описа за 2015г. – страници 1-ва, 2-ра, 3-та, 5-та, 7-ма; - копие от удостоверение за наследници с изх.№ 07347/26.08.2020г., изд. от СО-район „Подуяне“;

3. Заявление с вх.№ към РПД21-ГР94-49-/16/05.07.2022г. с приложения: - скица на поземлен имот № 15-342723-31.03.2022г. за ПИ 68134.609.1280; - 1 брой удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219010121/22.06.2022г., издадено от отдел „ОП Подуяне“; - цветно копие от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 24.06.2022г. издадена от „Геокад 93“ ЕООД за УПИ II – „за ЖС“, кв. 21, м. „Левски – зона В“, гр. София; - копие от удостоверение изх.№ 39430/04.07.2022г. за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот, издадено от Служба по вписванията-гр. София; - копие от Решение от 28.03.2013г. на СРС, ГК, I г.о., 28-ми с-в, по гр.дело № 7528 по описа за 2006г.;

4. Заявление с вх.№ към РПД21-ГР94-49-/17/27.07.2022г. с приложено копие от Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 54/07.10.2020г., том II, рег.№ 7108, дело № 141/01.10.2020г. по описа на нотариус Петьо Цанев Петров вписан под № 533 в регистъра на НК и с район на действие СРС;

5. 1 бр. Експертна оценка за определяне на пазарните стойности на общински ПИ с идентификатор 68134.609.725 и частен ПИ с идентификатор 68134.609.1280, изготвена от сертифициран оценител инж. Зорина Бояджиева, внесена с писмо вх.№ към РПД21-ГР94-49-/27/01.02.2023г.;

6. Копие от АЧОС № 3740/07.02.2022г. на СО-район „Подуяне“;

7. Становище по ПУП и ОУП на София за УПИ II – „за ЖС“, кв. 21, м. „Левски – зона В“ с изх.№ към РПД21-ГР94-49-/14/10.06.2022г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, презаверено на 26.01.2023г.;

8. Скица на поземлен имот № 15-69337-23.01.2023г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.609.725;

9. Цветно-копие извадка с по-голям обхват от действащ ПУП-ПРЗ за кв. 21, м. „ж.к. „Левски – зона В“, гр. София;

10. Удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД21-ГР94-49-/26/31.01.2023г. – за общински ПИ с идентификатор 68134.609.725;

11. Удостоверение с изх.№ към РПД21-ГР94-49-/24/26.01.2023г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, вещни права и на вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.609.725;

12. 2 броя удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219012584/20.01.2023г.. издадено от отдел „ОП Подуяне“ за общински ПИ с идентификатор 68134.609.725.

13.2.2023 г.

X Eva Mitova

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:

Signed by: Eva Mihaylova Mitova

/ЕВА МИТОВА/

 Анулиран сертификат

X С. Стоянова

Гл. юрисконсулт на СО-район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3740/07.02.2022г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с претиската с приложения, които са прикачени като архивиран файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ПО ДОБРОВОЛНО ПРИЛАГАНЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП ПО РЕДА НА § 8, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ПР НА ЗУТ ЗА УПИ II – „ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“, КВ. 21, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА В“, ГР. СОФИЯ, ПО ПРЕПИСКА ВХ.№ РПД21-ГР94-49/12.01.2021Г. НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

На основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия подробен устройствен план за УПИ II – „за жилищно строителство“, кв. 21, м. „Левски – зона В“, гр. София, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на Столичен общински съвет, находящ се в гр. София, СО-район „Подуяне“, ж.к. „Левски – зона В“, като:

1. Столична община прехвърли на Таня Христова правото на собственост върху **незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.609.725 с площ от 44 (четиридесет и четири) кв.м – общинска собственост**, със съставен АОС (частна) № 3740/07.02.2022г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 10400/23.02.2022г., акт № 189, том XXIII, дело № 7360/2022г., им.партида № 774020, който поземлен имот е включен в състава на УПИ II – „за жилищно строителство“, **по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 22 977,91 лв. (двадесет и две хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС или 522,23 лв. (петстотин двадесет и два лева и двадесет и три стотинки) на квадратен метър без ДДС.**

2. Столична община придобие от Таня Христова правото на собственост върху собствения на лицето **незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.609.1280 с площ от 68 (шестдесет и осем) кв.м.**, нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 54/07.10.2020г., том II, рег.№ 7108, дело № 141/01.10.2020г. по описа на нотариус Петьо Петров под № 533 на НК с район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 56839/07.10.2020г., акт № 51, том CXLI, дело № 43407/2020г., им.партида № 687249, който поземлен имот попада в улична регулация по о.т. 21- о.т. 22, контактна на кв. 22 и кв. 21, м. „Левски – зона В“, гр. София, **по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

размер на 18 183,13 лв. (осемнадесет хиляди сто осемдесет и три лева и тринадесет стотинки) без ДДС или 267,40 лв. (двеста шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнение на заповедта, да сключи договор за доброволно прилагане на подробния устройствен план на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията съгласно т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г., Протокол №....., точка от дневния ред, по Доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

 Анулиран сертификат

X С. Стоянова

Главен юрисконсулт
на СО – район „Подуяне:

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/