



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

20.2.2023 г.

**X** COA23-BK08-2229-[1]/20.0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### С Т А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № COA23-BK08-2229/07.02.2023 г. от кмета на район „Слатина” относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „За Слатина“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № COA23-BK08-2229/07.02.2023 г. от кмета на район „Слатина” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „За Слатина“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1872/17.10.2022 г. на СО, район „Слатина“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.705.271.6.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1466446/19.12.2022 г. на СГКК – гр. София, с площ от 86,19 кв. м, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.705.271.6 с предназначение за трафопост, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.705.271, попадащ УПИ I-за обществено жилищно

строителство, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина“, с адрес: гр. София, район „Слатина“, жк „Христо Смирненски“, ет. 1.

Сдружение „За Слатина“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206310239.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за срок от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. От тях следва да отпадне като неотнотосим чл. 67, ал. 1 от НОС, който визира случаите, в които се провежда публичен търг или публично оповестен конкурс.

Тъй като в проекта за решение не е записано за какви цели се учредява правото на ползване, предлагам, в края на т. I. да се запише следния текст: „за осъществяване общественоползвателната дейност на Сдружението“.

Предвид обстоятелството, че основните и текущите ремонти се извършват без съгласуване със Столична община, а такова съгласуване е необходимо когато се извършват подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот, текстът на т. II., ред 7-ми, да придобие следната редакция:

„- да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

- да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община;“

Също така, предлагам, в края на т. II. да се добави текста:

„- да представя в район „Слатина“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот по т. I.“

С предложените корекции и допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

17.2.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

### ОТ ГЕОРГИ ИЛИЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА“

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 86.19 кв.м., представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.271.6.2, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина, представляващ нежилищен общински имот, за срок от 10/десет/ години на Сдружение „За Слатина“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Слатина“ е постъпила молба с вх. № РСЛ22-НЦ62-20/21.11.2022 г. от Председателя на сдружение „За Слатина“, с искане за учредяване на безвъзмездното право на ползване върху общински нежилищен имот, актуван с АОС № 1872 от 17.10.2022 г. на СО, район „Слатина“, представляващ нежилищен общински имот с идентификатор 68134.705.271.6.2, съгласно КККР, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина“, със застроена площ 86.19 (осемдесет и шест цяло и деветнадесет стотни) кв. м.

Сдружение „За Слатина“ е сдружение с нестопанска цел, вписано в регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписване, като сдружение в обществена полза, с БУЛСТАТ 206310239. Създадено е през 2020 г., за да мотивира младите хора на район „Слатина“, да се включат в различни сфери във връзка с облагородяване на района, участие и реализиране на различни проекти в областта на културата и социалната дейност, подпомагане на дейности свързани с осъвременяване на инфраструктурата в сферата на зелените площи и паркове, организиране на дарителски и благотворителни кампании за набиране на средства за постигане на поставените цели. Сдружението организира форуми, конференции, изложения, от няколко години.

Сдружението осъществява партньорство с район „Слатина“ и съвместно извършват ремонти на детски площадки, облагородяват междублокови пространства.

Сдружението кандидатства и е с одобрен проект по програма „Зелена София“ – 2022 г. Участва с проект за облагородяване на цял квартал в район „Слатина“ и реализирането на проекта ще е с доброволен труд.

Към настоящия момент районната администрация разполага с имот частна общинска собственост, който към настоящия момент е свободен от наематели и не се използва от Столична община или от юридическо лице на издръжка на общинския

бюджет. Поради това и с оглед възможностите за управление на общинския имот, считаме за необходимо и целесъобразно отдаването под наем на посочения общински нежилищен имот - частна общинска собственост, бъде ползван за цели, пряко свързани с дейността на Сдружението. В тази връзка и с оглед на това общинската собственост да не запустява и да не продължава да се руши, моля Ви да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 86.19 кв.м., представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.271.6.2, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина, представляващ нежилищен общински имот, в полза на Сдружение „За Слатина“, за срок от 10/десет/ години.

Сдружение „За Слатина“ със своята дейност е доказала положителния резултат от извършваната дейност – облагородяване на район „Слатина“, възпитание на младите хора на района и развитие на културно масовата дейност.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма вещни тежести или други ограничени вещни права, или съдебни спорове.

В тази връзка предлагам Столичния общински съвет да даде своето съгласие за нежилищния общински имот да бъде учредено безвъзмездно право на ползване на Сдружение „За Слатина“, за период от 10/десет/ години.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, моля Столичния общински съвет да даде своето съгласие да бъде учредявано безвъзмездното право на ползване върху общински нежилищен имот, актуван с АОС № 1872 от 17.10.2022 г. на СО, район „Слатина“, представляващ нежилищен общински имот с идентификатор 68134.705.271.6.2, съгласно КККР, одобрена със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина“, със застроена площ 86.19 (осемдесет и шест цяло и деветнадесет стотни) кв. м., в полза на Сдружение „За Слатина“, за срок от 10/десет/ години.

#### Приложение:

1. Писмо вх. № РСЛ22-НЦ62-20/21.11.2022 г. от Сдружение „За Слатина“ до СО район „Слатина“;
2. Скица на самостоятелен обект в сграда № 15-1466446-19.12.2022 г. изд. от АГКК - гр. София - копие, 1 брой;
3. АОС № 1872/17. 10.2022 г. на СО, район „Слатина“ – копие, 1 брой;
4. Удостоверение № РСЛ23-ВК66-39-[1]/25.01.2023 г.;
5. Удостоверение № РСЛ23-ВК66-39-[3]/27.01.2023 г.;
6. Актуално състояние към 01.02.2023 г. от Електронния портал за заявяване на електронни административни услуги.

**С УВАЖЕНИЕ,**

7.2.2023 г.

**X**

ГЕОРГИ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЛАТИНА"  
Signed by: Georgi Plamenov Iliev



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

*за: Учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 86.19 кв.м., представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.271.6.2, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина, представляващ нежилищен общински имот, на Сдружение „За Слатина“.*

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 8, ал. 2, чл.39, ал.2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 1, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 86.19 кв.м., представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.271.6.2, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина, с документ за собственост АОС № 1872 от 17.10.2022 г. на СО, район „Слатина“, представляващ нежилищен общински имот на Сдружение „За Слатина“, БУЛСТАТ 206310239, за срок от 10/десет/ години.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор съгласно т. I от настоящото решение. В заповедта и договора следва да се включат следните задължения на ползвателя:

- Да ползва имота съобразно целта, за която е предоставен;
- Да поддържа предоставения имот в добро състояние, както и да заплаща разносните, данъци и други такси, които са свързани с ползването на общинския имот;
- Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти след писмено съгласуване със Столична община;
- Да не отдава или преотстъпва предоставения имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, както и да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;

- Да застрахова общинския имот в полза на Столична община и ежегодно до 31 декември, да предоставя в район „Слатина“ копия от застрахователните полици;

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

---

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС



Невалиден подпис

X

---

БИСТРА ГЕЛЕВА