



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, www.sofia.bg

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Надежда Бобчева — заместник кмет на Столична община

Относно: Залесяване с горско-дървесни видове на поземлен имот с идентификатор № 02659.2280.9 по КKKP, разположен в местност „Варовито присое“, землище на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на Столична община, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Наредба № 2 от 7 февруари 2013 г. за условията и реда за залесяване на горски територии и земеделски земи, използвани за създаване на специални, защитни и стопански гори и на гори в защитени територии, инвентаризация на създадените култури, тяхното отчитане и регистриране, и писмо от директора на Общинско предприятие „Управление на общински земи и гори“ (ОП УОЗГ), с наш вх. № СОА23-ВК08-2159-8/28.06.2023 г., както и писма – становища от кмета на район „Банкя“, с наш вх. №№ СОА23-ВК08-2159-[11]/06.07.2023 г. и СОА23-ВК08-2159-[17]/17.01.2025 г., предоставям на вниманието Ви доклад за приемане на решение, с което да се даде съгласие за залесяване с горско-дървесни видове на площ от 188,218 дка в поземлен имот с идентификатор № 02659.2280.9 по КKKP, разположен в местност „Варовито присое“, землище на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община – публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 222 от 03.06.2016 г., представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище“.

Предложението е в съответствие с целите на Столична община за подобряване на качеството на атмосферния въздух, чрез увеличаване на зелените площи на територията на общината, включително посредством създаване на зелени зони и пояси от дървесна растителност в крайградските райони.

С проекта се продължава инициативата „Новата гора на София“, при която се извършва залесяване с горско-дървесна растителност, съвместно с доброволци, на територията на Столична община.

Залесяването ще се извърши, съгласно Технологичен план за залесяване № 1 от 10.03.2025 г., с предварителна количествена и стойностна сметка и обяснителна записка, изготвен от ЕТ „Секвоя – Наско Илиев“.

На база извършените проучвания на терена, с Технологичен план за залесяване № 1 от 10.03.2025 г., е предвидено залесяване с общо 47 055 млади (двезгодишни) фиданки, със семенен произход, от дървесен вид обикновен черен бор (*Pinus nigra*). При недостиг или възникнали затруднения за осигуряване на фиданки от основния дървесен вид е предвидена възможност за частична или цялостна замяна с фиданки от видовете бял бор (*Pinus sylvestris*), зимен дъб (*Quercus petraea*), обикновен бук (*Fagus sylvatica*), цер (*Quercus cerris*), благун (*Quercus frainetto*), обикновен смърч (*Picea abies*), европейска лиственица (*Larix europaea (decidua)*), шестил (*Acer platanoides*), едроллистна липа (*Tilia platyphyllos*), планински ясен (*Fraxinus excelsior*), сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), дребнолистна липа (*Tilia cordata*), обикновена (бяла) бреза (*Betula pendula*), зелена дугласка (*Pseudotsuga menziesii*), бяла акация (*Robinia pseudoacacia*), като е заложено три годишно последващо отглеждане на насаждението.

Предложеното залесяване ще доведе до подобряване на ландшафтните и природните условия в района, ще създаде условия за запазване и обогатяване на биоразнообразието и ще допринесе за подобряване на качеството на атмосферния въздух.

Предложението за залесяване е предоставено на Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ – София), с искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. С Решение № СО – 66 – ЕО/2025 г., директорът на РИОСВ – София се е произнесъл да не се извършва екологична оценка на Технологичен план за залесяване в поземлен имот с идентификатор № 02659.2280.9 по ККР, разположен в местност „Варовито присое“, землище на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение
2. Технологичен план за залесяване № 1 от 10.03.2025 г., с предварителна количествена и стойностна сметка и обяснителна записка
3. АОС № 222 от 03.06.2016 г.
4. Скица № 15–130570–21.03.2016 г.
5. Писмо от директора на ОП УОЗГ, вх. № СОА23–ВКО8–2159–[8]/28.06.2023 г.
6. Становища от кмета на район „Банкя“, вх. № СОА23–ВКО8–2159–[11]/06.07.2023 г. и № СОА23–ВКО8–2159–[17]/17.01.2025 г.
7. Решение № СО – 66 – ЕО/2025 г. на директора на РИОСВ – София

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда, Бобчева
зам.-кмет на Столична община
30.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 4, ал. 1 от Наредба № 2 от 7 февруари 2013 г. за условията и реда за залесяване на горски територии и земеделски земи, използвани за създаване на специални, защитни и стопански гори и на гори в защитени територии, инвентаризация на създадените култури, тяхното отчитане и регистриране

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши залесяване с горско-дървесни видове на площ от 188,218 дка на поземлен имот с идентификатор 02659.2280.9 по КKKP, разположен в м. Варовито присое, землище на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община – публична общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 222 от 03.06.2016 г., представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване „насище“.
2. Залесителните дейности по т. 1 да се изпълнят, съгласно изготвения Технологичен план за залесяване № 1 от 10.03.2025 г., за площ от 188,218 дка, Приложение № 1 към настоящото решение.
3. Дейностите по т. 1 да се ръководят и изпълняват от Общинско предприятие „Управление на общински земи и гори“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

30.10.2025 г.

X

Мерилин Макавеева

ЮРИСТ-КОНСУЛТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА

Утвърд

/инж. Тодор Тодоров/

Собственик: Столична община

ТЕХНОЛОГИЧЕН ПЛАН ЗА ЗАЛЕСЯВАНЕ

№1 от 10.03.2025 г.

Горскостопански план - няма

Вид на земята: зеделелска територия. Начин на трайно ползване - пасище



Имот № 02659.2280.9
Землище гр. Банкя
Местност - Варовито присое
Обща площ: 188,218 дка
Площ за залесяване: 188,218 дка
В т.ч. пожарища 0 дка
Изложение: юго-запад
Надм. височина 800 м.
Наклон - 15 °
Почвен тип: кафява горска
Механичен състав - глинето-песъчлива
Дълбочина: средно дълбока
Тип месторастене: М-КИ-П-1/С-2 (30)
Наличен дървостой: няма, единично самосев черен бор
Жива почвена покривка: подлес шипка, глог, покритие 80%
Други данни за обекта: В С-3 част на имота, до пътя, са разтова-
рени бетонови панели и чакъл/баластра на площ около 100 м2

Залесяване на горски територии по чл.9, т.1: защитни

Цел на залесяване по чл.10, т.1: осигуряване на защита срещу ерозия

Насока на залесяване по чл.11, т.1: ново залесяване

МЕРОПРИЯТИЯ

А.Подготвителни работи:

1.Година и срок на сеч -

2.Година и краен срок за почистване и освидетелстване на сечището -

Б.Подготовка на почвата за залесяване:

1.Почистване на площта: натоварване и извозване на бетонови панели и баластра - лято 2025

Почистване на площта от подлес и изнасяне извън площта (80% покритие - 150,57 дка)

2.Обработка на почвата:

Категория на почвата: средна 188,218 дка, слабо каменлива

а) вид, начин и дълбочина на подготовката:

№	Начин на подгот- вка	Дълбо- чина	Вид на почвоподготовката (дка)								Без почво- подготовка
			пълна	частична					всичко		
	(дка)	(см)		пояси	тераси	площадки	дупки	друга	опростена		(дка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ръчна	25			188,218					188,218	

б) Схема на почвоподготовката: ширина на терасите 0,5 м, разстояние между платната - 1,5 м

в) други указания - При почистването да не се засяга самосевът черен бор

В.Залесяване:

1.Година 2025 Сезон есен, 2026 сезон пролет

2.Метод - садене в цепнатини с подобрен меч на Колесов и садилно колче

3.Състав на културата - чб 10

Легенда за обозначаване	дървесен или храстов вид,	площ за залесяване	гъстота бр./дка	необходими фиданки	вид на посадъчния материал	възможна замяна на дървесния вид			начин на смесване	начин на залесяване
в/у скицата	район на произход	дка		бр.		вид	бр.ф-ки	гъстота бр/дка		
	чб	188,218	250	47055	2/0	*	47055	250	-	цепнатини
	ОБЩО:	188,218	-	47055	-		47055	250	-	-

4. Други указания: относно разстояние между фиданките (схема):

Квадратна схема на залесяване, междуредие 2 м, разстояние в реда 2 м.

Репродуктивен материал за замяна по вид и район на произход на изходните ГРМ -

* Възможна замяна на вида: бб, здб, бк, цр, бл, см, елст, шс, едлп, пляс, срлп, дрлп, брз, здгл, ак.

Лесорастителни подобласти КИ, СБ, ШПП, Л, ДЧ, ИСП

Подпояс на нископланинските гори от горун, бук и ела

Възраст и средна височина на посадъчния материал - 2 год. семенищни фиданки;

средна височина 8-18 см съгласно БДС 1449-73,

Предвидените видове за залесяване са местни.**Г. Количествена сметка**

№	Посадъчен материал, вид работа и работни операции	мярка	количество
I	Залесяване		
1	Маркиране на площта	дка	188,218
2	Товарене на бетонови панели и чакъл/баластра с челен товарач	м3	96,00
3	Извозване на бетонови панели и чакъл/баластра, самосвал, вместимост 12 м3	курс	8,00
4	Почистване на площта от храсти	дка	150,570
5	Изнасяне на вършина, клони, отпадъци извън площта	дка	150,570
6	Направа на ръчни тераси	100 л.м.	941,09
7	Фиданки	бр.	47055
8	Временно съхранение на фиданки	100 бр.	470,55
9	Садене в цепнатини с подобрен меч на Колесов и садилно колче	100 бр.	470,55
II	Отглеждане и попълване на млади култури		
1	Отглеждане на 1 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 3 пъти	100 л.м.	2823,27
2	Отглеждане на 1 год. култури - косене -2 пъти	дка	376,44
3	Попълване на култури - едногодишни 20%, в т.ч.		
4а	Фиданки	бр.	9411
4б	Временно съхранение на фиданки	100 бр.	94,11
4в	Садене в цепнатини с подобрен меч на Колесов и садилно колче	100 бр.	94,11
5	Отглеждане на 2 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 3 пъти	100 л.м.	2823,27
6	Отглеждане на 2 год. култури - косене -2 пъти	дка	376,44
7	Отглеждане на 3 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 2 пъти	100 л.м.	1882,18
8	Отглеждане на 3 год. култури - косене -1 път	дка	188,22
	Всичко:		-

Изготвил:

ИТ СЕКВОЯ-Наско Илиев - удостоверение № 2301 / 26.03.2012 г./

Пр

.....

Предварителна количествена и стойностна сметка

№	Посадъчен материал, вид работа и работни операции	мярка	количество	Ед. цена/ лв без ДДС	Общо/ лв без ДДС
I	Залесяване				
1	Маркиране на площта	дка	188.218	25.90	4874.85
2	Товарене на бетонови панели и чакъл/баластра с челен товарач - 96м3	м.см	1.00	1200.00	1200.00
3	Извозване на бетонови панели и чакъл/баластра, самосвал, вместимост 12 м3	курс	8.00	500.00	4000.00
4	Почистване на площта от храсти	дка	150.570	218.08	32836.31
5	Изнасяне на вършина, клони, отпадъци извън площта	дка	150.570	300.68	45273.39
6	Направа на ръчни тераси	100 л.м.	941.09	158.11	148795.74
7	Фиданки	бр.	47055	0.60	28233.00
8	Временно съхранение на фиданки	100 бр.	470.55	0.95	447.02
9	Садене в цепнатини с подобрен меч на Колесов и садилно колче	100 бр.	470.55	50.16	23602.79
	Всичко залесяване				289263.10
II	Отглеждане и попълване на млади култури				
1	Отглеждане на 1 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 3 пъти	100 л.м.	2823.27	31.08	87747.23
2	Косене на 1-год. култури -2 пъти	дка	376.436	74.83	28168.71
3	Попълване на култури - едногодишни 20%, в т.ч.				
3а	Фиданки	бр.	9411	0.60	5646.60
3б	Временно съхранение на фиданки	100 бр.	94.11	0.95	89.40
3в	Садене в цепнатини с подобрен меч на Колесов и садилно колче	100 бр.	94.11	50.16	4720.56
4	Отглеждане на 2 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 3 пъти	100 л.м.	2823.27	31.08	87747.23
5	Косене на 2-год. култури -2 пъти	дка	376.44	74.83	28168.71
6	Отглеждане на 3 год. култури - ръчно плевене и разрохване на почвата - 2 пъти	100 л.м.	1882.18	31.08	58498.15
7	Косене на 2-год. култури	дка	188.218	74.83	14084.35
	Всичко отглеждане:		-		314840.54

Забележка:

1. Цената на ръчните работи е изчислена при часова ставка 13,63 лв на базата на средната работна заплата в България за 2024 г - 2323 лв, при средно месечен брой работни дни 21,3.
2. Механизираните операции и фиданките са калкулирани по пазрни цени.

Изготвил:

/ЕТ СЕКВОЯ-Наско Илиев - удостоверение № 2301 / 26.03.2012 г./

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За залесяване на поземлен имот с идентификатор № 02659.2280.9

Поземлен имот с идентификатор № 02659.2280.9, разположен в землището на гр. Баня, се намира в Мизийска леосрастителна област, Краищенско-Ихтиманска лесорастителна подобласт, Среден планински пояс на горите от бук и иглолистни, Подпояс на нископланинските гори от горун, бук и ела. Надморската височина е 800 м. Климатът е умерено континентален. Почвеният тип е кафява горска, седно дълбока, глинесто-песъчлива, свежа. Резултатите от почвеният анализ показваха, че съдържанието на общ азот е 0.179 %, което я определя като средно запасена. Съдържанието на P_2O_5 е 1.22 mg/100 g, а на K_2O – 9.0 mg/100 g, което означава, че почвата е слабо запасена с усвоими форми на фосфор и калий. Почвената реакция е слабо кисела до неутрална ($Ph = 6.1$).

Изложението е юго-запад, наклонът на терена е 15° . Живата почвена покривка е съставена от житно разнотравие. Подлесът е с покритие 80% и се състои от обикновен глог и обикновена шипка. Наличен е самосев от черен бор с единично участие. В северо-западната част на имота, непосредствено до пътя, са депонирани бетонови панели и инертен материал (чакъл, баластра) на площ около 100 м² и обем около 96 м³.

Поради големия наклон на терена основната стопанска цел на залесяването е защита от водна ерозия, което налага категоризиране на залесяването като защитно.

Подготвителните работи за залесяване включват натоварване на инертните материали с член товарач и извозване извън площта на обекта.

Основен лимитиращ фактор за развитието на дървесната растителност е почвената и въздушната влажност. За оптимизиране на този показател е предвидена есенна почвоподготовка през 2025 г. Предвид големия наклон на терена и опасността от повърхностна водна ерозия е предвидена почвоподготовка ръчни тераси. Терасите са с ширина на платното 50 см и разстояние между платната 1,5 м. Дълбочината на подготовката е 25 см, което ще осигури нормално разполагане на кореновата система при саденето на фифанките.

При подготвителните работи и подготовката на почвата не се допуска засягане на самосева от черен бор.

Залесяването може да започне през есента на 2025 г. и да продължи през сезон пролет на 2026 г. При невъзможност за приключване на работите, поради голямата площ на обекта, залесяването може да продължи и през сезон есен на 2026 г.

Съставът на културата е черен бор 10. Стандартните посадъчни материали са 2 годишни семенищни фиданки. Поради характерния централен корен на черния бор, залесителният метод е садене със садилен меч и садилно колче.

Схемата на залесяване е квадратна, с разстояние между редовете 2 м и разстояние между фиданките в реда 2 м, което определя първоначална гъстота 250 бр. фиданки на 1 дка. Тази схема ще доведе до следните ефекти: бързо склопяване на културата със съответния средообразуващ ефект; оптимизиране на съотношението височина/диаметър и постигане на добра колективна механична стабилност; избягване на необходимостта от провеждане на отгледни сечи до 25-30-годишна възраст на културата; възможност за материален добив още при първото отгледно мероприятие.

При липса на фиданки от черен бор в периода на залесяване, видът може да бъде заменен с бял бор, зимен дъб, обикновен бук, цер, благун, обикновен смърч, европейска листевница, шестил, едрolistна липа, планински ясен, сребролистна липа, дребнолистна липа, обикновена бреза, зелена дугласка и бяла акация. Този оптимален бъдещ състав на културата се дефинира от Класификационната схема на типовете горски месторастения в Република България (Изпълнителна агенция по горите, 2001).

При евентуална нужда от създаване на смесена култура се препоръчва прилагане на редова смес – редуване на чисти редове от главния вид с чисти редове от второстепенния вид.

За постигане на съответствие между условията на средата и екологичните изисквания на дървесния вид, което е предпоставка за устойчивост на културата, се препоръчва произходът на репродуктивния материал да е Краищенско-Ихтиманска лесорастителна подобласт. Допуска се замяна на произхода с подобласти Северна България, Шуменско-Провадийски плата, Лудогорие, Добруджанско Черноморие, Источна Стара планина.

При изготвянето на предварителната количествена и стойностна сметка, ръчните операции са калкулирани въз основа на предвидените от Ведомствени трудови норми и разценки (Изпълнителна агенция по горите, 2001) нормо-времена. Часовата ставка е 13,63 лв, определена на базата на средната работна заплата в България за 2024 г - 2323 лв, при средно месечен брой работни дни 21,3.

Механизираните операции и цената на фиданките са калкулирани по пазарни цени.

Изготвил:

Доц. д-р Наско Илиев