



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

10.3.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-1805-[1]/10....

Пер. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-180531.01.23 г. от Николай Гюров – Кмет на Район „Панчарево” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район „Панчарево” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **имот** – помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево. Същата попада в УПИ XIII-за селкооп и комбинат,

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

баня, фурна и пералня за озеленяване, кв.№21 по ПУП, одобрен със Заповед № 157/11.04.1960г. на председателя на ИК на СГНС, ЧИРП за кв.№21, одобрено със Заповед № 460/12.11.1962г. на зам.председателя на ИК на СГНС и ЧИРП за кв.№№20, 21 и 24, одобрено със Заповед № 381/01.12.1964г. на гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 39791.6003.243, сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 и самостоятелни обекти 39791.6003.10.3; 39791.6003.243.10.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Помещението е с площ 10.60 кв.м., широко е около 2 метра и е с южно изложение. Входната врата е с метална решетка, подовата настилка е балатум. Към настоящия момент е свободно и не се ползва. За сградата е съставен АЧОС № 5052/28.01.2015г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 12788/13.03.2015г., том XXVIII , имотна партида 114094, 125626.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. Весела Дановска към дружеството „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **21.12.2022** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **21.06.2023** г. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 5 години. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 72, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за магазин за детски стоки“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

10.3.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-15-06, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. № .....2023 г.

 Възстановим подпис

X РПН23-ВК08-188/31,01,20...

ИЗХ. НОМЕР

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ

## ДОКЛАД

От Николай Гюров - кмет на СО - район „Панчарево“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул. "Демокрация" № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“.

**Правно основание:**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.19, ал.1, ал.2 от Наредбата за общинската собственост  
чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул. "Демокрация" № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със **специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“**.

Г-н Венцислав Игнатов-кмет на с.Кривина изразява положително становище и подкрепя инициативата за отдаване под наем на помещението с предназначение за магазин за детски стоки, тъй като в селото няма такъв търговски обект.

За сградата е съставен АЧОС № 5052/28.01.2015г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 12788/13.03.2015г., том XXVIII , имотна партида 114094, 125626.

Същата попада в УПИ XIII-за селкооп и комбинат, баня, фурна и пералня за озеленяване, кв.№21 по ПУП, одобрен със Заповед № 157/11.04.1960г. на председателя на ИК на СГНС, ЧИРП за кв.№21, одобрено със Заповед № 460/12.11.1962г. на зам.председателя на ИК на СГНС и ЧИРП за кв.№№20, 21 и 24, одобрено със Заповед № 381/01.12.1964г. на гл.архитект на София, поземлен имот с идентификатор 39791.6003.243, сграда с идентификатор 39791.6003.243.10 и самостоятелни обекти 39791.6003.10.3; 39791.6003.243.10.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Помещението е с площ 10.60 кв.м., широко е около 2 метра и е с южно изложение. Входната врата е с метална решетка, подовата настилка е балатум. Към настоящия момент е свободно и не се ползва.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 72.00 лв. /седемдесет и два лева/ без ДДС на месец

Изготвена е експертната оценка за определяне на пазарната наемна цена от сертифициран оценител „Ленд Мениджмънт“ ЕООД с ЕИК 200158059 с рамков договор № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. със Столична община, Управител на фирмата е инж. Весела Дановска със сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България.

Срокът на оценката е до 21.06.2023г.

Във връзка с това и на посочените правни основания Ви предлагаме проект на решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със **специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“**, при начална конкурсна наемна цена в размер на 72.00 лв. /седемдесет и два лева/ без ДДС на месец.

#### **Приложение:**

1. Експертна оценка
2. АЧОС № 5052/28.01.2015г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда

**С уважение,**

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ,  
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**



Възстановим подпис

**X** НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО  
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**За:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със **специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“**.

### **На основание :**

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост  
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
чл.19, ал.1, ал.2 от Наредбата за общинската собственост  
чл.1, т.1, във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със **специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“**, при начална конкурсна наемна цена в размер на **72.00 лв. без ДДС /седемдесет и два лева/ на месец.**

За сградата е съставен АЧОС № 5052/28.01.2015г., вписан в службата по вписвания с вх.рег.№ 12788/13.03.2015г., том XXVIII , имотна партида 114094, 125626.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10.60 кв.м., нанесено в кадастралната карта като самостоятелен обект с идентификатор 39791.6003.243.10.3, находящ се в едноетажна сграда на ул.“Демокрация“ № 2, ет.1 в с.Кривина, район Панчарево, със **специфично конкурсно условие за „магазин за детски стоки“**, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:.....**

**/Георги Георгиев/**



Въстановим подпис

**X** Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

*Лили Димитрова:*

*Главен юрисконсулт*

*от Администрацията на Район Панчарево*