



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

10.3.2023 г.

X СОА23-ВК08-1797-[3]/10....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Панчарево“ с рег. № СОА23-ВК08-1797/31.01.2023 г. относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот – частна общинска собственост, представляващ административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат документи, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА23-ВК08-1797/31.01.2023 г. кметът на район „Панчарево“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 5648/21.01.2016 г. на СО, район „Панчарево“, представляващ административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 73,00 кв. м, разположена в

поземлен имот с идентификатор 44063.6228.2555, с адрес: с. Лозен, район „Панчарево“, ул. „Съединение“ № 112, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

С писмо, рег. № СОА23-ВК08-1797/2/24.02.2023 г., заместник-кметът на Столична община в направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ – г-жа Албена Атанасова, изразява положително становище по доклада и проекта за решение на СОС. Необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба са в размер на 17 000 (седемнадесет хиляди) лева, с които е необходимо да бъде намален бюджета на СО, функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да бъдат предоставени по бюджета на район „Панчарево“ за 2023 г.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

10.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №/.....2023 г.

 Възстановим подпис

X РПН22-ВК91-316/3/31,01,...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. “МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

Д О К Л А Д

От Николай Гюров – кмет на СО-район Панчарево

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на район Панчарево за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 с площ от 73 кв.м., находяща се в с. Лозен, район Панчарево, ул. “Съединение“ № 112.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево постъпи писмо с вх.рег.№ РПН22-ВК91-316/06.12.2022г. от г-н Георги Младенов - кмет на с. Лозен, който изразява желанието си за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в с. Лозен, район Панчарево, като по този начин ще се реализира мечтата на възрастните хора и хората с увреждания да имат свое място, на което да се срещат и да контактуват, както и да прекарват свободното си време в приятна обстановка. Социалната услуга е необходима за нуждите на хората в пенсионна възраст и хората с увреждания, живущи в с. Лозен, които имат нужда от разкриване на такъв клуб.

Разкриването на нови клубове на пенсионера и инвалида ще бъде предпоставка за създаване на условия за хармонични отношения, които да водят до взаимопомощ във всекидневието и стимулират активността на пенсионерите и инвалидите за социално включване.

Във връзка с това считаме за целесъобразно и подкрепяме предложението на г-н Георги Младенов да бъде разкрит клуб на пенсионера и инвалида в с. Лозен, като форма на социална

интеграция и пълноценно включване на пенсионери и инвалиди в общността, както и поддържане на социални контакти и достоен жизнен стандарт.

За целта разполагаме с подходяща сграда-частна общинска собственост, със застроена площ 73 кв.м., която се намира пред административната сграда на кметство Лозен, а именно:

Административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 с площ от 73 кв.м., попадаща в урегулиран поземлен имот II-за АТЦ, поща и кметство /втори/, кв.№50 по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ИК на ОбНС „Панчарево“, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-5031/25.02.2002г. на главен архитект на София, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост № 5648/21.01.2016г., вписан в Агенцията по вписвания с вх.рег.№ 10717 на 01.03.2016г., том XXV, № 6, имотна партида 82825.

В изпълнение на Решение № 475/24.07.2014г. на СОС, изменено с Решение № 604/11.09.2014г. на СОС, относно предоставяне за стопанисване и управление на клубовете на пенсионера и инвалида на районните администрации, район Панчарево ще стопанисва и управлява клуба. За целта моля да възложите на Кмета на Столична община да предостави на район Панчарево необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване на клуба в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район Панчарево.

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация за предоставяне безвъзмездно за управление на район Панчарево за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 с площ от 73 кв.м., находяща се в с. Лозен, район Панчарево, ул.“Съединение“ № 112, актувана с АОС № 5648/21.01.2016г.

Приложения:

1.Копие на Акт за частна общинска собственост № 5648/21.01.2016г. ; 2. Скица на сграда № 15-469006/29.10.2015г. ; 3.Проект на решение на СОС; 4. Становище от г-н Георги Младенов- кмет на с. Лозен с вх.рег. № РПН22-ВК91-316/06.12.2022г.; 5.Становище от Гл.счетоводител на район Панчарево.

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

Заместник кмет на район Панчарево, д-р инж.Даниела Христова, :.....

Секретар на район Панчарево Даниела Божилова, :

Главен юрисконсулт, Лили Димитрова

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС”, инж.В.Шопова,

Изготвил Ст.експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“,М.Георгиева, :.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ № на Столичен общински съвет от 2023 г.

За Предоставяне безвъзмездно за управление на район Панчарево за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 с площ от 73 кв.м., находяща се в с. Лозен, район Панчарево, ул. "Съединение" № 112, АОС № 5648/21.01.2016г..

На основание: на чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие нежилищен имот-частна общинска собственост, а именно:

Административна, делова сграда с идентификатор 44063.6228.2555.2 с площ от 73 кв.м., попадаща в урегулиран поземлен имот II-за АТЦ, поща и кметство /втори/, кв.№50 по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ИК на ОБНС Панчарево, ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-5031/25.02.2002г. на главен архитект на София, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, находяща се в с.Лозен, ул. "Съединение" №112, да бъде предоставена безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

За сградата е съставен Акт за частна общинска собственост № 5648/21.01.2016г., вписан в Агенцията по вписвания с вх.рег.№ 10717 на 01.03.2016г., том XXV, № 6, имотна партида 82825.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Панчарево“ необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в размер на 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/ да бъдат намалени от бюджета на СО-функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ и да се предоставят по бюджета на район „Панчарево“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ общинския имот по т.1, на основание чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**

/Георги Георгиев/



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

Главен юристконсулт

*Юрист от
администрацията на Район Панчарево
/Лили Димитрова/*