



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

1.4.2024 г.

**X** СОА23-ВК08-17685-[1]/0...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТ А Н О В И Щ Е

**От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**И ЯНА ГЕНОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗА:** доклад с рег. № СОА23-ВК08-17685/18.12.2024 г. от кмета на район „Банкя“ относно предоставяне безвъзмездно за управление част от имот – публична общинска собственост, на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложеня доклад и проект за решение:

Доклад рег. № СОА23-ВК08-17685/18.12.2024 г. от кмета на район „Банкя“ е относно предоставяне безвъзмездно за управление на държавната Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя, част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 55/16.05.2013 г. на СО, район „Банкя“, представляваща помещения с обща площ от 1037,70 кв. м, намиращи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“, гр. Банкя, както следва: II (втори) етаж от корпус „Д“, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи и 1 (един)

санитарен възел и III (трети) етаж от корпус „Д“, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи, 2 (два) санитарни възела и 1 (една) стая, подходяща за администрация, в сграда с идентификатор 02659.2193.166.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-755909/19.08.2019 г. на СГКК – гр. София, брой етажи: 3, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 02659.2193.166, за срок до 01.08.2024 г., с цел приключване на ремонтните дейности на сградата на ПГТ „Алеко Константинов“, гр. Баня, по проект на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г.

Преписката е образувана в район „Баня“ по молба на инж. Димитринка Колева-Васева – директор на ПГТ „Алеко Константинов“, гр. Баня, във връзка с необходимостта от преместване на учебната дейност на ПГТ „Алеко Константинов“ в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“ – район „Баня“, поради започване на ремонтни дейности на сградата на ПГТ „Алеко Константинов“ в изпълнение на Заповед № РД09-63/13.01.2017 г. на министъра на образованието и науката относно изпълнение на Договор № БГ16РФОР001-3.002-00016-Ц01 за реализация на проект „Обновяване и модернизация на регионалната образователна инфраструктура чрез подобряване на материално-техническата база на 15 държавни професионални гимназии в системата на МОН в област София-град“, одобрен за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, Процедура № BG16RFOP001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“.

С доклад изх. № 226/08.12.2023 г. директорът на ПГТ „Алеко Константинов“, гр. Баня е уведомял, че след съгласуване с Министерството на образованието и науката относно приключване на ремонтните дейности, е уточнен срока за временното преместване с оглед приключването на учебния процес – 01.08.2024 г.

С писмо изх. № 339/11.12.2023 г. директорът на 78 СУ „Христо Смирненски“ изразява положително становище за предоставяне на посочените помещения на ПГТ „Алеко Константинов“, гр. Баня, за срок до 01.08.2024 г.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите са публична общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години, съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. От правните основания следва да отпаднат ал. 1 и ал. 2 на чл. 12 от ЗОС като неотнормирани към този проект за решение.

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост, застроените имоти – публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление (чл. 9, ал. 4, изречение първо от ЗОС). С оглед на тези разпоредби от ЗОС, предлагаме, в т. 2 от проекта за решение в края на изречението да се добави следния текст: „както и съответстващата част от застрахователните вноски“.

Предвид изложеното и с направената корекция и допълнение, считаме, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

1.4.2024 г.

**X** Иван Василев

---

заместник-кмет на Столична община

29.3.2024 г.

**X** Яна Генова

---

заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*Н. Манчева – в. и. д. на Дирекция „Образование“*

*М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „БАНКЯ”**



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,  
факс: 997 71 63, E-mail: [bankya@bankya.bg](mailto:bankya@bankya.bg)

 Невалиден подпис

**X** РБН23-У321-44/5/18.12.20...

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

**Д О К Л А Д**

**ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”**

**ОТНОСНО:** Предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя на помещения – публична общинска собственост с обща площ 1037, 70 кв. м., актувани с АОС № 55/16.05.2013 г. на район „Банкя”, вписан в СВ, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи – II /Втори/ етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 /пет/ учебни стаи и 1 /един/ санитарен възел и III /трети/ етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 /пет/ учебни стаи, 2 /два/ санитарни възела и 1 /една/ стая, подходяща за администрация по КККР – Сграда с идентификатор: 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор: 02659.2193.166 със застроена площ на сградата - 2375 кв. м., брой етажи 3 /три/, с предназначение – сграда за образование, съгласно скица с № 15-755909/19.08.2019 г. на СГКК за срок до 01.08.2024 г., с цел приключване на ремонтните дейности на сградата на ПГ по туризъм „Алеко Константинов” по проект на ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В район „Банкя“ е образувана преписка с рег. № **РБН23-У321-44/10.11.2023** г., по молба на инж. Димитринка Колева-Васева, директор на ПГ по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя, относно преместване на учебната дейност на училище ПГТ „Алеко Константинов“ в

Доклада е изготвен в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител – 1/един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД и 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“ – район „Банкя“, поради започване на ремонтни дейности на сградата на професионалната гимназия по туризъм. Ремонтните дейности ще започнат в изпълнение на Заповед на министъра на образованието и науката № РД09-63/13.01.2017 г., относно изпълнение по договор № БГ16РФОП001-3.002-00016-Ц01 за реализация по проект „Обновяване и модернизация на регионалната образователна инфраструктура чрез подобряване на материално-техническата база на 15 държавни професионални гимназии в системата на МОН в област София-град, одобрен за финансиране по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 3: „Регионална образователна инфраструктура“, Процедура № ВГ16РФОР001-3.002 „Подкрепа за професионалните училища в Република България“.

За целта е необходимо сградата на ПГ по туризъм „Алеко Константинов“, гр. Банкя да се освободи и учебният процес на учениците да се провежда в друга подходяща сграда. Молбата на директора на професионалната гимназия е да използват част от сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“, която се намира в изключителна близост до ПГТ „Алеко Константинов“. Частта от сградата ще се използва за провеждане на учебен процес на две смени, до приключване на ремонтните дейности.

С писмо изх. № 226/08.12.2023 г /вх. № Към РБН23-У321-44/2/08.12.2023 г/ от Директора на ПГ по туризъм „Алеко Константинов“ е уточнен срока с оглед на временното приключване на учебният процес – 01.08.2024 г.

С писмо с изх. № РБН23-У321-44/17.11.23 г. е поискано становище от Директора на 78 СУ „Христо Смирненски“ – Димитрийка Герасимова по възникналият казус.

С писмо с вх. № РБН23-У321-44-(1)/20.11.23 г. директорът на 78 СУ „Христо Смирненски“ изразява следното положително становище за предоставяне на посочените помещения при следните обстоятелства .

С оглед наложителното преместване на ПГТ „Алеко Константинов“ в помещения, находящи се в 78 СУ „Христо Смирненски“, с цел недопускане на смесване на потоците от ученици от двете училища, могат да бъдат предоставени за ползване следните помещения:

1. II етаж от корпус Д – 5 учебни стаи и 1 санитарен възел за ползване.
2. III етаж от корпус Д – 5 учебни стаи, 2 санитарни възела и 1 стая, подходяща за администрация.
3. Помещението до спортните игрища за ползване по усмотрение.
4. Спортни игрища за ползване по допълнително изготвен график.
5. Отделен регулиран вход и изход за учениците на ПГТ „Алеко Константинов“

Описаните по-горе помещения, които се предлагат за ползване на ПГТ „Алеко Константинов“ са основно ремонтирани. Същите могат да бъдат предоставени оборудвани с мебели и техника, както и с интернет от 78 СУ „Христо Смирненски“.

С оглед правилното разходване на бюджетни средства на 78 СУ „Христо Смирненски“, е необходимо да се намери методика за заплащане на разходите за отопление на природен газ, електроенергия и вода от ПГТ „Алеко Константинов“ в горепосочените помещения. .

За да бъде регулирана самостоятелността на двете училища е необходимо поставянето на прегради между корпусите, както и откриването на партиди и поставянето на контролно измервателни уреди за ток, вода и отопление, като всички консумативи изразходвани от ПГТ „Алеко Константинов“ се заплащат от тях.

С писмо изх. № 339/11.12.2023 г /вх. № Към РБН23- У321-44/4/11.12.2023 г/ от Директор на 78 СУ „Христо Смирненски“ е изразено положително становище по отношение на срока за пренастаняване на ПГТ „Алеко Константинов“ в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“.

Доклада е изготвен в 3 /три / екземпляра на хартиен носител – 1/един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД и 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.

По КККР горепосочените общински помещения се намират в сграда с идентификатор: 02659.2193.166.2, с предназначение – сграда за образование, със застроена площ 2375 кв. м., брой етажи 3, разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.166, съгласно скица с № 15-755909/ 19.08.2019 г на СГКК.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201006649 /28.09.2023 г на Дирекция „Общински приходи отдел „ОП Банкя „ данъчната оценка на ПИ с идентификатор: 02659.2193.166 е в размер на 3316383,50 лв. /Три милиона, триста и шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и 50 ст.

Предвид изложеното и на основание чл. 12, ал. 1,2,3 от ЗОС във връзка с чл. 12 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение / образец 17 /.



приложения.pdf



решение.doc



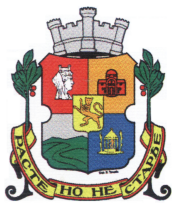
Невалиден подпис

**X** РАНГЕЛ МАРКОВ

---

**КМЕТ НА РАИОН „БАНКЯ”**

Доклада е изготвен в 3 /три / екземпляра на хартиен носител – 1/един / за класиране в деловодния архив, 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД и 1 /един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегрирани файлове във формат Word, чрез СЕОС.



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За предоставяне безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, на помещения - публична общинска собственост с обща площ 1037,70 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: II (втори) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи и 1 (един) санитарен възел и III (трети) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи, 2 (два) санитарни възела и 1 (една) стая, подходяща за администрация; по КККР - Сграда с идентификатор 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор 02659.2193.166, със застроена площ на сградата 2375 кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: сграда за образование, съгласно скица № 15-755909-19.08.2019г. на СГКК - гр. София, за срок до 01.08.2024г. с цел приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя по проект на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020г., на основание чл.12, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят безвъзмездно за управление на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, на помещения - публична общинска собственост с обща площ 1037,70 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: II (втори) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи и 1 (един) санитарен възел и III (трети) етаж от корпус „Д”, състоящ се от 5 (пет) учебни стаи, 2 (два) санитарни възела и 1 (една) стая, подходяща за администрация; по КККР - Сграда с идентификатор 02659.2193.166.2, находяща се в ПИ с идентификатор 02659.2193.166, със застроена площ на сградата 2375 кв.м., брой етажи: 3 (три), предназначение: сграда за образование, съгласно скица № 15-755909-19.08.2019г. на СГКК - гр. София, за срок до 01.08.2024г. с цел приключване на ремонтните дейности на сградата на Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Банкя, по проект на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 - 2020г.

2. Всички консумативи и разходи за ток, вода и отопление на предоставените помещения - публична общинска собственост се заплащат от Професионална гимназия по туризъм „Алеко Константинов”, гр. Баня, съобразно показанията на поставени за целта контролно - измервателни уреди.
3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол № ..... от .....20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС .....**

**X**

---

Илияна Кюрпанова-Желязкова