



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

15.3.2023 г.

X СОА23-ВК08-1744-[1]/15.0...

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-1744 от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижими имоти /помещения/ находящи се в едноетажна сграда, част от битов комбинат -частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул.“Ген. Никола Жеков“ №8-10

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС на недвижими имоти /помещения/ находящи се в едноетажна сграда, част от битов комбинат, с идентификатор 68134.1377.2012.3 с обща площ 407 кв.м., АОС №2749/13.05.2016г. -частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул.“Ген. Никола Жеков“ №8-10, с предназначение „сграда за битови услуги“, представляващи:

1. Помещение с площ 57,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3;
2. Помещение с площ 80,00 кв.м. с идентификатор 68134.1377.2012.3

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Представени са 2 бр. експертни пазарни оценки изготвени на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценките е определен от оценителя до **12.07.2023** г. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение са посочени следните начални конкурсни цени и специфични конкурсни условия:

1. За помещение с площ 57,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3, начална конкурсна цена – 297,00 /двеста деветдесет и седем/ лева без ДДС, специфично конкурсно условие- „за търговска дейност“;

2. За Помещение с площ 80,00 кв.м. с идентификатор 68134.1377.2012.3, начална конкурсна цена – 416,00 /четиристотин и шестнадесет/ лева без ДДС, специфично конкурсно условие - „за търговска дейност“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са: чл.8, ал.1 и ал.4 ЗОС, чл. 14, ал. 7, във вр. с ал.2 ЗОС, чл. 13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1,т.2 във вр. чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси **са правилни и съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.**

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

15.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиан Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /помещения/ находящи се в едноетажна сграда, част от битов комбинат -частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Ген. Никола Жеков“ №8-10, представляващи :

1.1. Помещение с площ 57,00 кв.м. с идентификатор 68134.1377.2012.3,
- начална конкурсна месечна наемна цена – 297,00 (двеста деведесет и седем) лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

1.2. Помещение с площ 80,00 кв.м. с идентификатор 68134.1377.2012.3,
- начална конкурсна месечна наемна цена – 416,00 (четиристотин и шестнадасает) лева без ДДС- със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.8 ал.1 и чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 , чл.4 ал.3 и чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, помещения част от едноетажна сграда- битов комбинат с идентификатор 68134.1377.2012.3 с обща площ 407 кв.м., АОС №2749/13.05.2016г. -частна общинска собственост находяща се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Помещение с площ 57,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3,
- начална конкурсна месечна наемна цена – 297,00 (двеста деведесет и седем) лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

1.2. Помещение с площ 80,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3,
- начална конкурсна месечна наемна цена – 416,00 (четиристотин и шестнадасает) лева без ДДС- със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

Обектите, помещения в едноетажна сграда- битов комбинат цялата с площ 407 кв.м., с идентификатор 68134.1377.2012.3, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният

директор на АГКК, съгласно действащ регулационен план на местност „НПЗ Военна рампа-запад“, попадаща в кв.8- за техникум за каучуково производство и пластмаса, с административен адрес: гр.София, р-н Надежда, ул. „Ген. Никола Жеков“ №8-10.

За сградата е съставен акт за частна общинска собственост № 2749/13.05.2016г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 21.06.2016 г. с вх. Рег. № 36587, том IXXXV, №27.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти /помещения в едноетажна сграда-битов комбинат/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Скица извадка.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител- 2бр.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2023г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот частна общинска собственост на територията на район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1 чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 / пет/ години на имоти частна общинска собственост находящи се в гр. София, район „Надежда“, ул. „Ген. Никола Жеков“ №8-10, представляващи :

1.1. Помещение с площ 57,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3, - начална конкурсна месечна наемна цена – 297,00 (двеста деведесет и седем) лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

1.2. Помещение с площ 80,00 кв.м., в сграда с идентификатор 68134.1377.2012.3, - начална конкурсна месечна наемна цена – 416,00 (четиристотин и шестнадасает) лева без ДДС- със специфично конкурсно условие – за търговска дейност.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот /помещения в сграда/ частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2023г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/



Възстановим подпис

X

Нина Тодорова

ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: Гл.експерт „РКТД“/Л.Захариева/