



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

14.2.2023 г.

X СОА23-ВК08-1592-[2]/14....

Изх. пер. №

но от: Antoniya Petkova Petkova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА23-ВК08-1592/ 2023 г.

СТАНОВИЩЕ **ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад №СОА23-ВК08-1592/ 2023 г. на кмета на район „Оборище“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА23-ВК08-1592/ 2023 г. кмета на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години, на нежилищен имот-частна общинска собственост, при специфично конкурсно условие-за обществена тоалетна.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.17, с

площ от 21, 53 кв. м., представляващ помещение №7, разположен в сграда (на транспорта) с идентификатор 68134.405.115.1, находяща се в гр. София, Пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“, за който е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №1012/ 03.10.2011 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията;

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочения общински имот при специфично конкурсно условие – за обществена тоалетна.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност до **12.07.2023 г.** от „ЛС-консулт“ ООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, **в размер на 317, 50 лева (триста и седемнадесет лева и петдесет стотинки) без ДДС месечен наем (14, 75 лв./ кв. м. без ДДС).**

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 1; чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 1, ал. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост да се заличи от правните основания.

Предлагаме към правните основания да се добави чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направените предложения за допълнения, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Доклад



Проект за решение

14.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова*

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО

Диян Иванов

03.02.2023 г.

Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От: Николай Александров – кмет на Район "Оборище" – Столична община

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, самостоятелен обект – тоалетна, находящ се на територията на район „Оборище“, в пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“ с идентификатор 68134.405.115.1, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, находящ се на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ се намира самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.17 представляващ тоалетна, с площ от 21,53 кв.м.

Обектът е бил отдаван под наем за обществена тоалетна от Столична община на ЕТ „Ради-М-Радослав Митрев“, като след 2019г. е свободен. Имотът е предоставен за управление на СО - район „Оборище“.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.17, представляващ тоалетна с площ от 21, 53 (двадесет и едно цяло и петдесет и три стотни) кв.м., находящ се в пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“, представляващ сграда на транспорта с идентификатор 68134.405.115.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.100.41 и 68134.405.115, която сграда принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.405.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-45/09.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно АОС № 1012/03.10.2011г. - със специфично конкурсно условие на обекта – за обществена тоалетна.

Посоченият обект е включен в „Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година“, в раздел I – Предоставяне под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, както и е включен в предложенията на район „Оборище“ до Столична община за Програма – 2023г., в същия раздел.

След възлагане от район "Оборище" – СО лицензияният оценител на недвижими имоти "ЛС – КОНСУЛТ" ООД, със сключен рамков договор със Столична община е изготвил месечна пазарна наемна цена на обекта. Експертната оценка е от 12.01.2023 година и са със срок на валидност до 12.07.2023 година.

Предвид изложеното предлагам за горепосочения обект, находящ се в пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“ на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ да бъде започната процедура за отдаването под наем чрез публично оповестен конкурс, при размер на началната конкурсна месечна наемна цена съгласно цитираната експертна оценка – 317, 50 лв. без ДДС.

Предлагам проект за решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

Приложение:

1. Проект на решение и заповед на хартиен носител;
2. Доклад от 12.01.2023 година на "ЛС – КОНСУЛТ" ООД - лицензиран оценител на недвижими имоти – в оригинал;
3. АОС № 1012/03.10.2011г.;



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 40, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

С уважение,



Възстановим подпис

X Арсени Вълчинов

За кмет на СО- район "Оборище"
Заповед за заместване №РОБ21-РД09-145/...
Подписано от: ARSENI HRISTOV VALCHINOV

Съгласували:
чрез АИС

А. Вълчинов

Заместник-кмет на район „Оборище“ - СО

Й. Рашева

Началник отдел УОСЖФ

М. Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС:

С. Владков

Старши юриконсулт отдел ПНООСДЕП



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,
e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За откриване процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект – тоалетна намиращ се в пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал. 9 и чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата на СОС за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и в изпълнение на Приложение 1 към Решение №206, по Протокол №51 от 31.03.2022 г.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за откриване на процедура по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект – тоалетна с идентификатор 68134.405.115.1.17, намиращ се в пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“ с идентификатор 68134.405.115.1, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, с площ от 21,53 / двадесет и едно цяло и петдесет и три стотни / кв.м., съгласно АОС № 1012/03.10.2011г. – със

специфично конкурсno условие на обекта – за обществена тоалетна, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер от 317,50 лв. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс за обекта, описан в т. I от решението.

III. Кметът на Столична община да възложи на кмета на район „Оборище“ да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол №_____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

26.1.2023 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП, СО - район "...