



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

1.3.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-1564-[2]/01.0...

рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад рег.№ СОА23-ВК08-1564/2023 година на Кмета на Район "Нови Искър"-госпожа Даниела Райчева, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 7 години на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия, находяща се в с. Мирояне, Район "Нови Искър", за търговска дейност.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Кмета на Район „Нови Искър“:

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 7 (седем) години, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с площ от 114.00 кв. м, находяща се на административен адрес: с. Мирояне, пл. „Васил Левски“

№ 10а, актувана с АОС № 3111/18.03.2013 година на СО - район „Нови Искър“, вписан в Службата по вписванията по надлежния ред.

В кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мирвяне, район „Нови Искър“ сградата е нанесена с идентификатор 48393.4988.928.1.

Предложеният в доклада и проекта за решение срок, за който да бъде отдаден обекта под наем - 7 (седем) години е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В съответствие на изискванията на разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено и специфично конкурсно условие за обекта - „За търговска дейност“, което съответства и на предназначението на сградата, обект на конкурса.

Докладът е придружен с пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), в размер на 625.00 лв. (шестстотин двадесет и пет лева) без ДДС, изготвена от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Пазарната оценка е със срок на валидност – до **06.07.2023 година**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагаме да отпаднат като правни основания ал.2 и ал.3 на чл.19 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

1.3.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

Дончо Барбалов -  
Зам.-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Димитринка Цветкова



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на едноетажна сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се на територията на с. Мирояне, район „Нови Искър“.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община-район „Нови Искър е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, едноетажна сграда за търговия, находяща се в с. Мирояне, район „Нови Искър“, отдадена под наем на основание проведена процедура по реда на НУРПТК на СОС. Във връзка с предстоящо изтичане на срока на договора е образувана преписка рег. № РНИ22-ТД26-921/28.10.2022г. за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с идентификатор 48393.4988.928.1, с площ от 114.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 48393.4988.928 по КККР на с. Мирояне, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 257 кв.м., актуван с АЧОС № 3111/18.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35402/24.07.2013г., том LXXXIV, № 142, имотна партида 278882, за който е отреден УПИ VIII /осми/ - общ. от кв.16 /шестнадесети/ по действащия регулационен план на с. Мирояне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, с административен адрес: с. Мирояне, пл. „Васил Левски“ № 10а.

- Началната конкурсна наемна цена – **625.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за търговска дейност.**

#### ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за

*Електронен документ, подписан с КЕП.*

*Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на горечитираната сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се на територията на с. Мирвяне, район „Нови Искър“.

#### Приложение:

1. АЧОС № 3111/18.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 48393.4988.928.1;
3. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 48393.4988.928;
4. Анализ на правното състояние;
5. Финансов анализ;
6. Становище на кмета на с. Мирвяне;
7. Становище за определяне на административен адрес;
8. Експертна оценка от лицензиран оценител.



АЧОС № 3111 от  
18.03.2013г..pdf



Копие от КК с  
данни от КРНИ на сгданни от КРНИ на ПИ



Копие от КК с  
данни от КРНИ на ПИ



Анализ на правното  
състояние.pdf



финансов  
анализ.pdf



Становище на  
кмета на с. Мирвяне



становище за  
определяне на адм.



експертна  
оценка.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

**X** ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

началник отдел, „УОСЖФ и РКТД“

Петя Еленкова-Докузова

ст. юриконсулт, отдел „ОСДКСПП“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 16.01.2023г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

### ПРОЕКТ:

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на едноетажна сграда за търговия-частна общинска собственост, находяща се на територията на с. Мирояне, район „Нови Искър“.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 7 /седем/ години, на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда за търговия с идентификатор 48393.4988.928.1, с площ от 114.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 48393.4988.928 по КККР на с. Мирояне, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 257 кв.м., актуван с АЧОС № 3111/18.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 35402/24.07.2013г., том LXXXIV, № 142, имотна партида 278882, за който е отреден УПИ VIII /осми/ - общ. от кв.16 /шестнадесети/ по действащия регулационен план на с. Мирояне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, с административен адрес: с. Мирояне, пл. „Васил Левски“ № 10а.

- Началната конкурсна наемна цена – **625.00 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за търговска дейност.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X** Петя Еленкова-Докузова

СТ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ОСДКСПП" ПРИ ...