



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

13.2.2023 г.

**X** СОА23-ВК08-1462-[2]/13...

изх. №

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА23-ВК08-14621/ 24.01.2023 г.

## С Т А Н О В И Щ Е

О Т

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** Доклад от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ с рег. № РВР22-ГР94-51-2/ 12.01.2022 г. с предложение за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти IV-2110 и IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“ по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“.

Докладът и проектът за решение са относно довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти IV-2110 и IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“.

В район „Връбница“ е образувана преписка по заявление от Антония Дончева, Радка Дончева, Младен Дончев, Тодор Дончев, Снежанка Дончева и Теодор Леков с искане за стартиране на процедура за уреждане на сметки по регулация - доброволно прилагане на подробен устройствен план за УПИ IV-2110 и IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25А-стар“, чрез сключване на окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител.*

*Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*

устройство на територията. Предложението е Столична община да прехвърли правото на собственост върху общинските имоти, включен в урегулираните поземлени имоти, представляващи:

- поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4848, с площ от 266 кв. м., включен в УПИ IV-2110, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4531, актувана с акт за частна общинска собственост № 2799/ 27.02.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 145, том LIV, им. п. 88248, вх. рег. № 22943 от 21.05.2013 г.

- поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4847 с площ от 32 кв. м., включен в УПИ IX-2110, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4531, актувана с акт за частна общинска собственост № 2797/ 27.02.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 142, том LIV, им. п. 88064, вх. рег. № 22945 от 21.05.2013 г.

- поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4846 с площ 31 кв. м., включен в УПИ IX-2110, идентичен с реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4484, актувана с акт за частна общинска собственост с АЧОС № 2798 /27.02.2013 г., вписан в Служба по вписванията с № 143, том LIV, им. п. 269501, вх. рег. № 22944 от 21.05.2013 г.

Заявителите легитимират своето право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2818.2100, целия с площ от 2776 кв. м. с Нотариален акт за продажба № 194, том XIX, регистър 3794, дело № 3601 от 1947 г.; Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 75, том VI, дело № 924 от 1982 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 65, том XXXX, дело № 6860 от 1989 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 55, том XIII, дело № 2544 от 1996 г.; Нотариален акт за право на собственост на основание давностно владение №1, том X, рег. № 21300, дело № 1688 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията под №145, том CLXIX, дело 47632, вх. рег. № 69138, им. п. 523466 от 25.08.2008 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижим имот № 27, том I, рег. № 1720, дело № 22 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията под №168, том XI, дело 3792, вх. рег. № 5972, им. п. 463236 от 10.02.2017 г.

Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г., ПИ 68134.2818.2110, ПИ 68134.2818.2109, ПИ 68134.2818.4848, 68134.2818.4847 и 68134.2818.4846 попадат в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм.

Съгласно действащия застроителен план, одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/ 30.03.2001г. на СОС, за УПИ IV-2110, кв.55 се предвижда свободно застрояване на три броя триетажни сгради, а за УПИ IX-2110, кв.55 се предвижда свободно застрояване на четири броя триетажни сгради .

Устройствените параметри на квартала са: максимална плътност на застрояване–40%; максимален Кинт–1,3; минимална озеленена площ–40%; максимална кота корниз–10м.

Изменението на плана за регулация одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г. – ИПР за кв.55, одобрено със Заповед № РД-09-221/ 01.04.2005 г. и ИПРЗ одобрено със Заповед № РД-09-247/ 13.04.2005 г. е одобрено и прието по реда на ЗУТ, при неспазване на изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ - без предварително съгласие от СОС и не е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост.

За общинските имоти, след направена проверка, не са установени претенции по реда и условията на ЗВСНОИ по ЗТСУ и другите благоустройствени закони, както и по смисъла на § 2 от ПЗР на ЗОСОИ, предявени пред районната администрация.

Към доклада е приложена експертна пазарна оценка със срок на валидност 11.04.2023 г. от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, с който Столична община е сключила договор. Предложена е крайна стойност на придаваемите по регулация на три общински имота с обща площ 329 кв.м. в размер на 52 664 лв. или 160.07 лв. квадратен метър без включен ДДС.

Предложението на кмета на район „Връбница“, обективирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотнесими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

13.2.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

ЗАМ. КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

10.2.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласувал чрез АИССО  
Мария Праматарова  
Директор на дирекция*

*Съгласувал чрез АИССО  
Маргарита Проданова  
Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО  
Силвия Чаворина  
гл. юрисконсулт  
08.02.2023 г.*

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител.  
Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

24.1.2023 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ (СОС)

**X** Към РВР22-ГР94-51-[7]/24...

изх. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

## ДОКЛАД

### ОТ МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**ЗА:** Процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-2110 и УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“ Столична община (преписка № РВР22-ГР94-51/12.01.2022 г. на район „Връбница“ СО).

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Връбница“ СО е образувана преписка по заявление с вх. №РВР22-ГР94-51/12.01.2022 г. от Антония Дончева, Радка Дончева, Младен Дончев, Тодор Дончев, Снежанка Дончева и Теодор Леков с искане за стартиране на процедура за уреждане на сметки по регулация - доброволно прилагане на подробен устройствен план (ПУП) за УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25А-стар“, чрез сключване на окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, с който Столична община прехвърля придаваемите реални части от общински имоти, попадащи в УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, отразени като поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, съответно ПИ (поземлен имот) с идентификатор 68134.2818.4848, придаваем към УПИ IV-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, ПИ с идентификатор 68134.2818.4847 и ПИ с идентификатор 68134.2818.4846, придаваеми към УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“.

#### I. ОБОСНОВКА:

Заявителите Антония Дончева, Радка Дончева, Младен Дончев, Тодор Дончев, Снежанка Дончева и Теодор Леков легитимират своето право на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.2818.2100 целия с площ от 2776 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, попадащ в УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, кв. 55, м. „кв. Обеля-кв. 25а стар“, със следните документи:

1. Нотариален акт № 194, том XIX, регистър 3794, дело № 3601 от 1947 г.;
2. Нотариален акт № 75, том VI, дело № 924 от 1982 г.;
3. Нотариален акт № 65, том XXXX, дело № 6860 от 1989 г.;
4. Нотариален акт № 55, том XIII, дело № 2544 от 1996 г.;
5. Нотариален акт №1, том X, рег. № 21300, дело № 1688 от 2008 г., вписан под №145, том CLXIX, дело 47632, вх.рег.№69138, им.п.523466 от 25.08.2008 г. в Служба по

- вписванията;
6. Нотариален акт № 27, том I, рег. № 1720, дело № 22 от 2017 г., вписан под №168, том XI, дело 3792, вх.рег.№5972, им.п.463236 от 10.02.2017 г. в Служба по вписванията;
  7. Удостоверение за наследници № 0104-395/23.03.2012/П/27.07.2016 г.;
  8. Удостоверение за наследници № РНД22-УГ01-392/12.01.2022 г.;
  9. Скица № 15-635371-28.12.2016 г.;
  10. Комбинирана скица от 01.2022 г.

**Столична община е собственик на следните имоти:**

1. **ПИ с идентификатор 68134.2818.4847 с площ от 32 кв. м.**, представляващ реална част от УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, с **АЧОС № 2797/27.02.2013 г.**, вписан в Актовите книги за общинска собственост на Район „Връбница“ СО и в Служба по вписванията с № 142, том LIV, им. п. 88064, вх. рег. № 22945 от 21.05.2013 г.
2. **ПИ с идентификатор 68134.2818.4846 с площ от 31 кв. м.**, представляващ реална част от УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, с **АЧОС № 2798/27.02.2013 г.**, вписан в Актовите книги за общинска собственост на Район „Връбница“ СО и в Служба по вписванията с № 143, том LIV, им. п. 269501, вх. рег. № 22944 от 21.05.2013 г.
3. **ПИ с идентификатор 68134.2818.4848 с площ от 266 кв. м.**, представляващ реална част от УПИ IV-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, с **АЧОС № 2799/27.02.2013 г.**, вписан в Актовите книги за общинска собственост на Район „Връбница“ СО и в Служба по вписванията с № 145, том LIV, им. п. 88248, вх. рег. № 22943 от 21.05.2013 г.

За общинските имоти **ПИ 68134.2818.4846**, **ПИ 68134.2818.4847** и **ПИ 68134.2818.4848** след направена проверка, не се установиха претенции по реда и условията на ЗВСНОИ по ЗТСУ и другите благоустройствени закони, както и по смисъла на § 2 от ПЗР на ЗОСОИ, предявени пред районната администрация.

**Данъчните оценки на общинските имоти са:**

1. **За ПИ 68134.2818.4847** с площ от 32 кв. м., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204005726/21.01.2014 г. по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местни данъци и такси, издадено от дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Надежда/Връбница“ е 782,30 лв.;
2. **За ПИ 68134.2818.4846** с площ от 31 кв. м., съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204005728/21.04.2014 г. по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местни данъци и такси, издадено от дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Надежда/Връбница“ е 757,90 лв.;
3. **За ПИ 68134.2818.4848** с площ от 266 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7204005668/20.01.2014 г. по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местни данъци и такси, издадено от дирекция „Общински приходи“, отдел ОП „Надежда/Връбница“ е 6502,90 лв.

**Съгласно действащия регулационен план на кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“** одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Заповед №РД-09-221/01.04.2005 г. и Заповед №РД-09-247/13.04.2005 г. и КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, в УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110 попадат и части от общински имоти с актове за общинска собственост (АОС) както следва:

- АОС №2797/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IX-2110, част от ПИ 68134.2818.4531 с площ 32 кв. м., отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4847;
- АОС №2798/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IX-2110, част от ПИ 68134.2818.4484 с площ от 31 кв. м. отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4846;
- АОС №2799/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IV-2110, част от ПИ 68134.2818.4531 с площ от 266 кв. м. отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4848.

**Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Столична община, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г., ПИ 68134.2818.2110, ПИ 68134.2818.2109, ПИ 68134.2818.4848, 68134.2818.4847 и 68134.2818.4846 попадат в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм.**

**Съгласно действащия застроителен план, одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, за УПИ IV-2110, кв.55 се предвижда свободно застрояване на три броя триетажни сгради, а за УПИ IX-2110, кв.55 се предвижда свободно застрояване на четири броя триетажни сгради.**

**Устройствените параметри на квартала са:** максимална плътност на застрояване–40%; максимален Кинт–1,3; минимална озеленена площ–40%; максимална кота корниз–10м.

**Изменението на плана за регулация одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001г. – ИПР за кв.55, одобрено със Заповед №РД-09-221/01.04.2005 г. и ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-247/13.04.2005 г. е одобрено и прието по реда на ЗУТ, при неспазване на изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ - без да е дадено съгласие от СОС и не е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост.**

За общинските придаваеми части в УПИ IX-2110 и УПИ IV-2110

- АОС №2797/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IX-2110, част от ПИ 68134.2818.4531 с площ 32 кв. м., отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4847;
- АОС №2798/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IX-2110, част от ПИ 68134.2818.4484 с площ от 31 кв. м. отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4846;
- АОС №2799/27.02.2013 г. -за реална част от УПИ IV-2110, част от ПИ 68134.2818.4531 с площ от 266 кв. м. отразена с идентификатор ПИ 68134.2818.4848.

е изготвена експертна пазарна оценка, съобразно показателите на ОУП, от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101316/14.12.2009 г. и сключен със СО Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г., която е със срок на валидност - до 11.04.2023 г. (възлагателно писмо вх. №към РВР22-ГР94-51-[4]/03.08.2022 г.).

**Крайната пазарна стойност на придаваемите по регулация общински имоти с обща площ от 329 (триста двадесет и девет) кв. м. е определена в размер на 52664,00 /петдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и четири/ лв. (160,07 лв./кв. м.), без включен ДДС.**

## **II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена в чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложения:**

1. Проект за Решение на СОС - 2 бр. оригинал;
2. АОС №2797/27.02.2013 г. - заверено копие 1 бр. л.;
3. АОС №2798/27.02.2013 г. - заверено копие 1 бр. л.;
4. АОС №2799/27.02.2013 г. - заверено копие 1 бр. л.;
5. Скици 3 бр. – оригинал 3 бр. л.;
6. Комбинирани скици – цветно копие /формат А3/ 2 бр. л.;
7. Удостоверение за данъчна оценка 3 бр. – заверено копие 3 бр. л.;
8. Преписка вх. №РВР22-ГР94-51/12.01.2022 г. - копие 10 бр. л.;

9. Преписка по изменение на КККР №към РВР22-ВК08-145-[4]/05.04.2022 г. – копие 7 бр. л.
10. Искане вх. №към РВР22-ГР94-51-[1]/10.06.2022 г. – копие 1 бр. л.;
11. Преписка по изменение на КККР №РВР22-ВК08-145/27.01.2022 г. – копие 1 бр. л.
12. Заявление вх. №към РВР22-ГР94-51-[2]/17.06.2022 г. – оригинал 1 бр. л.;
13. Становище вх. №към РВР22-ГР94-51-[3]/21.06.2022 г. – оригинал 1 бр. л.;
14. Заповед №РД-09-221/01.04.2005 г. и графика – заверено копие 3 бр. л.;
15. Заповед №РД-09-247/13.04.2005 г. и графика – заверено копие 3 бр. л.;
16. Решение №38 по Протокол №24/30.03.2001 г. – копие 1 бр. л.;
17. Извадка от ЗРП към Решение №38 по Протокол №24/30.03.2001 г. - заверено копие 1 бр. л.;
18. Възлагателно писмо вх. №към РВР22-ГР94-51-[4]/03.08.2022 г. – оригинал 29 бр. л.;
19. Заявление вх. №към РВР22-ГР94-51-[5]/17.10.2022 г. с Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на 32 кв. м., 31 кв. м. и 266 кв. м. – оригинал 13 бр. л.

**С уважение,**

23.1.2023 г.

**Х Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО РАЙОН "ВРЪБНИЦА"

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ЗА:** Процедура по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-2110 и УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“ Столична община (преписка № РВР22-ГР94-51/12.01.2022 г. на район „Връбница“ СО).

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за довършване на процедурата по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV-2110 и УПИ IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“ Столична община.

II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на **Антония Дончева**, **Радка Дончева**, **Младен Дончев**, **Тодор Дончев**, **Снежанка Дончева** и **Теодор Леков** правото на собственост върху общински имоти, попадащи в УПИ IV-2110 и УПИ IX-2110, отразени като поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, съответно ПИ (поземлен имот) с идентификатор 68134.2818.4848 с площ от 266 (двеста шестдесет и шест) кв. м. по КККР, придаваем към УПИ IV-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, с АОС №2799/27.02.2013 г., ПИ с идентификатор 68134.2818.4847 с площ от 32 (тридесет и два) кв. м. с АОС №2797/27.02.2013 г. и ПИ с идентификатор 68134.2818.4846 с площ от 31



