



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

11.2.2025 г.

X СОА23-ВК08-14209-[6]/11....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТИНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад от И. Д. Кмет на район „Оборище” с рег. № СОА23-ВК08-14209-[5]/26.11.2024 г., за процедура по реда на чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Електронен документ подписан с КЕП. Насочва се на адресата чрез СЕОС.

Препишката е образувана по доклад от изпълняващ длъжността Кмет на район „Оборище“ за обявяване **от частна в публична общинска собственост** на имот, представляващ част от административна сграда, нахояща се в гр. София, ул. „Сердика“ № 5а, а именно представляващ бивш ресторант с кухня и обслужващи помещения, стълбищна площадка и стълбище, с обща разгъната застроена площ от 664,98 кв.м., разположени в сутерена и партера.

Съгласно писмо с изх. № САГ23-ДР00-224-[1]/30.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община, имотът не се отдава под наем и се ползва за нуждите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за съхранение на административни документи.

Имотът е актуван с АОС(частна) № 1132/17.01.2014 г., като към момента представлява част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1, с предназначение „за делова и административна дейност“, брой нива на обекта – 5.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т.2 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 и ал. 3 от НОС са правилно посочени.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

11.2.2025 г.

X Иван Василев

Иван Василев
Зам.-кмет на Столична община

11.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

арх.Стефан Аспарухов
ВрИД Главен архитект на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Х

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА- И. Д. КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

За: обявяване от частна общинска собственост за публична общинска собственост на част от административна сграда на Столична община с адрес гр. София, ул. „Сердика“ № 5.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2, във вр. с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 30 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. Столичният общински съвет е обявил от публична общинска собственост за частна общинска собственост част от административната сграда на Столична община, находяща се в гр. София, ул. „Сердика“ № 5а, а именно:

Ресторант с кухня и обслужващи помещения, стълбищна площадка и стълбище, с обща разгъната застроена площ от 664,98 кв. м., разположени в сутерена и партера, при граници на имота: на стълбище и площадка в партера на сградата-двор, тоалетни, деловодство, помещение на главно ел. табло, ул. „Триадица“ и Софийска минерална баня; на клуб-ресторант с кухня и обслужващи помещения в сутерена-двор към Софийска минерална баня, ул. „Триадица“, ул. „Сердика“, складови помещения и коридор, абонатна станция, склад за въглища и котелно помещение.

С посоченото решение Столичният общински съвет е допуснал отдаването на описания имот под наем за срок до 10 години чрез търг.

На основание постановеното решение на Столичен общински съвет описаният по-горе имот е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 722/30.09.2003 г. , вписан в АВ под

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлово приложение. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

№ 175, том X, вх. рег. № 30108/08.05.2008 г., преактуван с АЧОС № 1132/17.01.2014 г. , вписан под № 6, том IX, вх. рег. № 3916 от 04.02.2014 г. на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, действаща към момента на съставяне на АЧОС № 1132/17.01.2014 г. недвижимият имот, описан в Решение № 30 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС и АЧОС № 722/30.09.2003 г. е съставлявал самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.3.2 с предназначение „За обществено хранене“.

Съгласно писмо изх. № САГ23-ДР00-224-/1/ от 30.01.2023 г. на Главния архитект на Столична община описаният по-горе обект в административната сграда на ул. „Сердика“ № 5 не се отдава под наем и се ползва за нуждите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО за съхранение на административни документи. Съгласно одобрена проектна документация по част „Архитектура“ , РС № 368/11.06.2008 г. и РП № СТ-574/15.05.2010 г. за обект „Преустройство и реконструкция на сградата на ДАГ и съществуващо котелно на три етажа“ е извършено преустройство, в резултат на което бившият клуб-ресторант, предмет на акт за частна общинска собственост № 722/30.09.2003 г. , преактуван с АЧОС № 1132/17.01.2014 г., е преустроен в зала и помещения за архив на НАГ. На база на одобрените строителни книжа (РС № 368/11.06.2008 г. и РП № СТ-574/15.05.2010 г.) Столична община-НАГ е възложила проект за изменение на кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в резултат на което е издадена Заповед за изменение на КККР № 18-5983/29.06.2023 г. на Началник на СГКК-гр. София и самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.3.2 е заличен от кадастралната карта. Към настоящия момент по действащите КККР, изменени със Заповед № 18-5983/29.06.2023 г. на Началник на СГКК-гр. София, бившият ресторант-клуб (понастоящем зала и помещения за архив) е част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1 с предназначение „За делова и административна дейност“, брой нива на обекта-5.

Видно от гореизложеното, частта от административната сграда на ул. „Сердика“ № 5, обявена за частна общинска собственост с Решение № 30 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС в резултат на извършеното преустройство е сменила предназначението си и понастоящем представлява административни помещения, ползвани от СО-НАГ, съставляващи част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1 с предназначение „За делова и административна дейност“. Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация. Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, с което да обяви от частна общинска собственост за публична общинска собственост недвижим имот, находящ се в административната сграда на ул. „Сердика“ № 5, гр. София, представляващ бивш ресторант с кухня и обслужващи помещения, стълбищна площадка и стълбище, с обща разгъната застроена площ от 664,98 кв. м., разположени в сутерена и партера на сградата (бивш самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.3.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение „За обществено хранене“), който по действащите КККР, изменени със Заповед № 18-5983-29.05.2023



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

г. на Началник на СГКК-гр. София представляващ част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1 с предназначение „За делова и административна дейност“.

Приложение /интегриран файл във формат PDF/ : Решение № 30 по Протокол № 57 от 07.08.2003 г. на СОС; акт за частна общинска собственост № 722/30.09.2003 г. , вписан в АВ под № 175, том X, вх. рег. № 30108/08.05.2008 г., акт за частна общинска собственост № 1132/17.01.2014 г. , вписан под № 6, том IX, вх. рег. № 3916 от 04.02.2014 г., схема № 15-56109-13.03.2014 г. на СГКК-гр. София, писмо изх. № САГ23-ДР00-224-/1/ от 30.01.2023 г., разрешение за строеж № 368/11.06.2008 г., разрешение за ползване № СТ-574/15.05.2010 г.1 обяснителна записка към арх. проект, Удостоверение изх. № 25-117921-19.04.2023 г., схема № 15-1185098-19.11.2024 г. на С.О.С. 68134.402.52.11.1.



документи.pdf

С уважение:

21.11.2024 г.

X Милена Алексиева

И.д. кмет на Район "Оборище"-СО
/Решение № 396 по Протокол № 16, т. 42 ...

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП
Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлово приложение. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

За : обявяване от частна общинска собственост за публична общинска собственост на част от административна сграда на Столична община с адрес гр. София, ул. „Сердика“ № 5.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 2, във вр. с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Обявява от частна общинска собственост за публична общинска собственост недвижим имот, находящ се в гр. София, в административната сграда на ул. „Сердика“ № 5, представляващ бивш ресторант с кухня и обслужващи помещения, стълбищна площадка и стълбище, с обща разгъната застроена площ от 664,98 кв. м., разположени в сутерена и партера, при граници на имота: на стълбище и площадка в партера на сградата-двор, тоалетни, деловодство, помещение на главно ел. табло , ул. „Триадица“ и Софийска минерална баня, на клуб-ресторант с кухня и обслужващи помещения в сутерена-двор към Софийска минерална баня, ул. „Триадица“, ул. „Сердика“, складови помещения и коридор, абонатна станция, склад за въглища и котелно помещение (бивш самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.3.2 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „За обществено хранене“), актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 722/30.09.2003 г. и последващ АЧОС № 1132/17.01.2014 г., който по действащи КККР, изменени със Заповед № 18-5983-20.05.2023 г. на Началник на СГКК-гр. София, представлява част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1 с предназначение „За делова и административна дейност“.

2. Възлага на кмета на СО- Район „Оборище“ да състави акт за публична общинска собственост за самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.52.11.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

21.11.2024 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП