



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

13.2.2023 г.

X СОА23-ВК08-1420-[3]/13...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА23-ВК08-1420/24.01.2023г. на Кмета на район „Оборище” с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА23-ВК08-1420/24.01.2023г. на Кмета на район „Оборище” е за промяна предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №1149 от 30.07.2014г. на Столична община, район „Оборище”, находящо се в гр. София, район „Оборище”, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков” №44, представляващо апартамент №2, находящ се на първи (партерен) етаж-дясно, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.405.57.1.2 по КККР, одобрени със Заповед №РД18-45/09.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 68 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащите зимнично складово помещение с площ от 7.80 кв. м., таванско складово помещение с площ от 9.50 кв. м., заедно с припадащите се 128.41/3680 идеални части от общите части на сградата и толкова от дворното място, цялото с площ от 452 кв.м., съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.405.57 – кв. 510, УПИ II-5, м. „ГГЦ Зона А“, от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

В доклада на Кмета на район „Оборище“ е посочено, че на основание Заповед №РОБ17-РД09-153/15.08.2017г. и Договор за наем с рег. №РОБ17-ДГ66-34/01.09.2017г., посоченото общинско жилище е отдадено под наем на двучленно семейство – Десислава Пиронева и синът ѝ Александър Атанасов.

С Решение №340 по Протокол №56 от 26.05.2022 на Столичен общински съвет е определено предназначението на горепосоченото общинско жилище за продажба на настанените в него по административен ред наематели.

Със заявление с вх. №РОБ18-ГР94-1426-(4)/16.12.2022г. Десислава Пиронева е уведомила Кмета на район „Оборище“, че не желае да закупи общинското жилище, както и че желае да го освободи и наемното ѝ отношение да бъде прекратено.

Предвид гореизложеното, е започната административна процедура и е издадена Заповед №РОБ22-РД09-437/23.12.2022г. на Кмета на район „Оборище“ за прекратяване на наемното правоотношение и с приемателно-предавателен протокол от 12.01.2023г. общинското жилище е предадено от Десислава Пиронева на представители на районната администрация.

Предложението на Кмета на район „Оборище“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване на семейство (домакинство), включено в окончателния списък по чл. 15 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, имотите – общинска собственост се управляват от Кмета на Столична община чрез Кметовете на райони, на чиято територия се намират, освен ако с решение на Столичен общински съвет не е указано друго. В тази връзка, считаме, че в проекта за решение в точка 2 (втора), **вместо текста** „Възлага на кмета на Столична община да разпредели на район „Оборище“-СО имота по т. 1 за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, съгласно чл. 18 от НРУУРОЖТСО“ **следва да се чете** „Жилището по т. 1 се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя на район „Оборище“ за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, включени в годишния списък по чл. 15 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община.“.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

13.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юриконсулт в отдел „УОИЖФ“/



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От Николай Александров - Кмет на Район „Оборище” –СО

За: промяна на предназначението на общински апартамент № 2 на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 44 с идентификатор 68134.405.57.1.2 на първи /партерен/ етаж- дясно, от жилище за продажба на настанените в него наематели в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1149/30.07.2014 г., вписан в АВ под № 9, том ХСIV, вх. рег. № 38763/05.08.2014 г., Столична община е собственик на апартамент N 2, находящ се на 1-ви (партерен) етаж- дясно в сградата на бул. „Княз Ал. Дондуков - Корсаков” N 44, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.57.1.2, със застроена площ 68кв.м, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащите зимнично складово помещение с площ 7.80 кв. м, таванско складово помещение с площ 9.50 кв. м, заедно с припадащите се 128.41/3680 идеални части от общите части на сградата и толкова от дворното място, цялото от 452 кв. м, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.405.57- кв.510, УПИ II-5, м. ГГЦ Зона А.

На основание Заповед № РОБ17-РД09-153/15.08.2017 г. и Договор за наем № РОБ17-ДГ66-34/01.09.2017 г. /предходни Заповед № ЖД-77-00-1 от 13.01.2014 г. и Договор за наем № ЖНЖН-14-1 от 21.04.2014 г.; Заповед № ЖД-77-00-9 от 16.06.2014 г. и Договор № ЖН-14-9 от 23.06.2014 г./, посоченото жилище е отдадено под наем на Десислава Перонева –двучленно семейство /тя и Александър Атанасов-син/.

С Решение № 340 по Протокол № 56, т. 2 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет е определено предназначението на жилището за продажба на настанените в него по административен ред наематели и жилището е включено в Приложение № 1 към посоченото решение / т. 1 от списъка с жилища в Район „Оборище“-СО/.

Със Заявление вх. № към РОБ18-ГР94-1426-/4/ от 16.12.2022 г. г-жа Десислава Пиронева е уведомила кмета на Район „Оборище“-СО, че по лични причини не желае да закупи общинското жилище на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 44 , както и че желае да освободи същото и да й бъдат прекратени наемните отношения за посочения имот. Във връзка с посоченото заявление е издадена Заповед № РОБ22-РД-09-437/23.12.2022 г. на кмета на Район „Оборище“-СО за прекратяване на наемните отношения между Район „Оборище“-СО и Десислава Пиронева и с предавателно-



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
приемателен протокол от 12.01.2023 г. жилището е предадено от бившата наемателка на представители на районната администрация.

Пред вид изложеното, в случая е отпаднало предназначението на жилището за продажба на настанените в него наематели, определено с Решение № 340 по Протокол № 56, т. 2 от 26.05.2022 г. на Столичен общински съвет. Съгласно разпоредбите на чл. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предназначението на общинските жилища се определя и може да се променя от Столичния общински съвет съобразно потребностите на общината. Поради обстоятелството, че бившата наемателка на общинското жилище се е отказала от закупуване на същото и го е освободила и предала на Район „Оборище“-СО и отчитайки нуждата на района от общински жилища за предоставянето им под наем на правоимащи лица, включени в списъка по чл. 15 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на СО, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на жилището от „жилище за продажба“ в „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, включени в картотеката на нуждаещи се от общинско жилище в Район „Оборище“-СО.

Приложение: АОС № 1149/30.07.2014 г., Заповед № РОБ17-РД09-153/15.08.2017 г., Договор за наем № РОБ17-ДГ66-34/01.09.2017 г., Заповед № ЖД-77-00-1 от 13.01.2014 г., Договор за наем № ЖНЖН-14-1 от 21.04.2014 г., Заповед № ЖД-77-00-9 от 16.06.2014 г. Договор № ЖН-14-9 от 23.06.2014 г., Решение № 340 по Протокол № 56, т. 2 от 26.05.2022 г. на СОС, Уведомление вх. № към РОБ18-ГР94-1426-/4/ от 16.12.2022 г., Заповед № РОБ22-РД-09-437/23.12.2022 , предавателно-приемателен протокол от 12.01.2023 г.

С уважение,



Възстановим подпис

X Арсени Вълчинов

За кмет на СО- район "Оборище"

Заповед за заместване №РОБ21-РД09-145/...

Подписано от: ARSENI HRISTOV VALCHINOV

Съгласували чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет

М. Дончева-н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2023 година

За: промяна на предназначението на общински апартамент № 2 на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 44 с идентификатор 68134.405.57.1.2 на първи /партерен/ етаж-дясно, от жилище за продажба на настанените в него наематели в жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Променя предназначението на общински апартамент № 2, находящ се на първи /партерен/ етаж-дясно, в сградата на бул.“Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ № 44, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.57.1.2, със застроена площ 68 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащите зимнично складово помещение с площ от 7.80 кв. м, таванско складово помещение с площ 9.50 кв. м, заедно с припадащите се 128.41/3680 идеални части от общите части на сградата и толкова от дворното място, цялото от 452 (четирисотин петдесет и два) кв. м, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.405.57- кв.510, УПИ II-5, м.ГГЦ Зона А, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1149/30.07.2014 г. , вписан в АВ под № 9, том ХСIV, вх. рег. № 38763/05.08.2014 г., от жилище за продажба на настанените в него наематели в жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2. Възлага на кмета на Столична община да разпредели на район „Оборище“-СО имота по т. 1 за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, съгласно чл. 18 от НРУУРОЖТСО.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

23.1.2023 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП, СО-район "...