



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

7.11.2024 г.

**X** COA23-BK08-13312-[5]/07....

рег. №

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**НА № COA23-BK08-13312 (4) / 22.10.2024 г.**

### СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**И**  
**АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА — ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: **ДОКЛАД НА И.Д. КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ ОТНОСНО ДАРЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ И ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ И ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение по преписка № COA23-BK08-13312(4) / 22.10.2024г. от г-жа Милена Алексиева — И.Д. Кмет на район „Оборище“:

В Район „Оборище“ е образувана преписка по заявление вх. № РОБ23-ТД26-480/21.07.2023 г. от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671, представявано от управителя Теодор Георгиев, с предложение за придобиване правото на собственост върху общински недвижим имот на ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ №

5/ и за предоставяне в собственост на Столична община на недвижим имот-собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, на ул. „Васил Друмев“ № 30, за който дружеството се задължава да изготви и финансира инвестиционен проект за преустройство и смяна на предназначението на сградата във филиал на детска градина, както и да извърши и финансира всички заложен в одобрения проект строително-монтажни работи, включително разходи по надзор, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация /УВЕ/ и др., предвидени в ЗУТ.

Столична община е собственик на имота, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, актуван с акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г., а именно :

**Първи /партерен/ етаж** от триетажната сграда, с идентификатор **68134.405.94.1.1** по КККР, с площ от 260 кв.м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл. № 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв. 502, ГГЦ зона А.

Заявителят „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 се легитимира за собственик съгласно нот. акт за продажба на недвижими имоти № 95, том V, рег. № 10189, дело № 773 от 21.06.2019 г., вписан под № 150, том ХСVI, дело 3 29773/19 г., вх. рег. № 39315 от 21.06.2019 г. на останалата част от сградата и от поземления имот, а именно:

А/ **Втори /първи надпартерен/ етаж** от сградата на ул. „Врабча“ № 20, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, с брой нива на обекта-едно, с площ от 265 кв. м., заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата, в това число и 1/3 идеална част от общите за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад и гориво.

Б/ **Трети /втори надпартерен-мансарден/ етаж** от сградата, с идентификатор **68134.405.94.1.3** на ул. „Врабча“ № 20, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, с брой нива на обекта-едно, с площ от 265 кв. м., заедно с едно зимнично помещение, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата, в това число и 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад и гориво.

В/ 2/3 идеални части от дворното място, в което е изградена сградата на ул. „Врабча“ № 20, съставляващо поземлен имот с идентификатор **68134.405.94** с площ от 479 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план: 1, квартал 502, парцел XI-1,1а,1б.

Съгласно посочения нотариален акт „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД е собственик и на поземлени имоти с идентификатори 68134.405.93 и 68134.405.104, съседни на посочения по-горе имот.

Общинската част от посочения имот и партерния етаж от сградата **се ползва за филиал на Детска градина № 195 /бивше ОДЗ № 62/ „Братя Мормареви“, за една група деца.**

Сградата на ул. „Врабча“ № 20 притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Сградата е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като единичен паметник на културата – „ЖИЛИЩНА СГРАДА Б. НА РАЧО ДИМЧЕВ“. С писмо № 2637 от 07.06.1988 г. на НИПК сградата е декларирана и като художествен паметник на културата, като за нея е определена категория „местно значение“.

Същевременно посочената по-горе сграда е в общо крайно незадоволително състояние и за същата са издадени Указания за аварийно-временно укрепване рег. № 08-00-926/23.12.2022 г. на Министерство на културата-Главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗКН.

Със Становище изх. № СТ-84-49 от 06.06.2024 г. Министерство на културата съгласува Виза за проектиране на „Ремонтни дейности, консервация, реставрация и експониране на фасадите на сградата и Инвестиционен проект за обект „Консервация и реставрация на фасадите и ремонт на покрива на жилищна сграда, бивша на Рачо Димчев, ул. „Врабча“ № 20. Изготвени са проекти, съгласувани и одобрени от МК – НИНКН. Поискано е издаване на разрешение за строеж.

Ориентировъчните разходи за аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на фасадата и покрива на сградата по данни на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД на база КСС към проекта за реставрация и извършени огледи и оферти, са в размер на 1 039 974 лв. с ДДС / респ. за общинската част - 346 658 лв. с ДДС/, като същите са към 01.09.2024 г. и не отчитат евентуалната инфлация и евентуалните скрити дефекти по фасадата и по носещата конструкция на покрива.

„ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД е собственик на Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор **68134.408.154.2**, находяща се в гр. София, район „Оборище“, **на ул. „Васил Друмев“ № 30**, състояща се от **сутерен** с площ 95,76 кв. м. , **два надземни жилищни етажа**, всеки с площ 90,92 кв. м. и **тавански етаж** с площ 85,96 кв. м. , при съседни на сградата: ул. „Васил Друмев“, ул. „Франсис де Пресансе“, двор на детска градина и проход, заедно със съответно принадлежащото ѝ право на строеж върху общинска земя-УПИ II от кв. 133 по регулационния план на гр. София, местността „Ботевградско шосе“ / нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 4341, дело № 157 от 11.07.2023 г. , вписан в АВ-Акт № 56, том СХХ, вх. рег. № 36918/2023 г./

Сградата е построена в УПИ II- „за детско заведение“, кв. 133, м. „Подуяне-Центъра“, с адрес, ул. „Васил Друмев“ № 34, съставляващ по КККР имот с идентификатор 68134.408.154, с площ от 2 399 кв. м. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 1332/27.07.2020 г. на СО, вписан в АВ под № 65, том CVII, дело № 32939 от 07.08.2020 г.

За посочената сграда дружеството е внесло в Район „Оборище“ -СО инвестиционен проект за преустройство и смяна на предназначението ѝ във филиал на детска градина, който е одобрен на 15.09.2023 г. Същият е със срок на валидност една

година и подлежи на преодобряване. „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД прави предложение, при положително решение на Столичен общински съвет за придобиване от дружеството на общинската част от имота на ул. „Врабча“ № 20 и за придобиване от общината на сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30, след издаване на разрешение за строеж да финансира и извърши всички заложен в одобрения проект строително-монтажни работи за своя сметка, включително разходи по надзор, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация и др. предвидени в ЗУТ.

Дружеството предлага да изпълни всички действия посочени по-горе изцяло за своя сметка и в шестмесечен срок от взимане решение от Столичен общински съвет, като това да е условие за последващо сключване на договорите за гарение.

Съгласно Становище на Гл. архитект на Район „Оборище“

- по ОУП УПИ II-93,94, 104 /по регулация УПИ XI-1, 1А, 1Б/, кв. 502, м. „А-север“, попада в ОО-Зона за общественно-обслужващи дейности с показатели по ЗУЗСО както следва: Кинт-3, Плътност- 60% , Озеленяване-30 % . Планът предвижда постоянен градоустройствен статут на съществуващата сграда. Не се предвижда ново строителство в имота;

- по ОУП УПИ II-„за детско заведение“, кв. 133, м. „Подгуйне-Център“ попада в ОО-Зона за общественно обслужващи дейности с показатели по ЗУЗСО както следва: Кинт-3; Плътност-60 % , Озеленяване- 30 % . Планът предвижда постоянен градоустройствен статут на съществуващите сгради. Не се предвижда ново строителство в имота.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител от „Консулт 2007“ ЕООД, както следва:

- общински недвижим имот на ул. „Врабча“ № 20 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.405.94.1.1 - първи /партерен/ етаж със застроена площ от 260 кв. м., с две зимнични помещения с обща площ от 49,17 кв. м., с 1/3 идеална част от общите части на сградата, 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена и заедно с 1/3 идеална част от поземлен имот с идентификатор 68134.405.94 с площ от 479 кв. м., е в размер на **2 107 479,00 лв. /два милиона сто и седем хиляди четиристотин седемдесет и девет лева / без ДДС;**

- имот частна собственост, представляващ двуетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.408.154.2 по КККР, на ул. „Васил Друмев“ № 30, със застроена площ по КККР 98 кв. м., състояща се от сутерен с площ 95,76 кв. м., два надземни жилищни етажа, всеки с площ 90,92 кв. м. и тавански етаж с площ 85,96 кв. м., заедно с правото на строеж върху УПИ II-„за детско заведение“, кв. 133, м. „Подгуйне-центъра“ е в размер на **1 965 564 лв. /един милион деветстотин шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

Разликата в стойността на прехвърляемите имоти е в размер на 141 915 /сто четиридесет и една хиляди деветстотин и петнадесет лева /лева без ДДС.

Имайки пред вид изложеното, включително съществуващата съсобственост в дворното място и в общите части на сградата на ул. „Врабча“ № 20, която се нуждае от сериозни ремонтни дейности, както и обстоятелството, че с придобиването на имота на ул. „Васил Друмев“ № 30 - собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, след преустройство и смяна на предназначението на сградата в същата момент да се разкрият две групи на филиал на детско заведение, който ще ползва двора

на съществуващата детска градина на ул. „Васил Друмев“ № 34, И.Д. Кметът на района предлага Столична община да сключи договор за дарение на общинския имот и да сключи договор за дарение, по силата на който да приеме имота, собствен на дружеството, а така също и договор за дарение от страна на дружеството на парични средства в размер на 141 915 /сто четиридесет и една хиляди деветстотин и петнадесет лева /лева без ДДС.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 6, чл. 34, ал. 1 и ал. 3, и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 2 и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2, и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.11.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**X** АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

---

ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

МАЯ КЕСКИНОВА – Директор на ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

## ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

от МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА –И. Д. КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

**За:** дарение на общински недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 и приемане на дарение на недвижим имот-частна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 30 и на парични средства.

**Правно основание:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 2 и чл. 54 от Наредбата за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Район „Оборище“-СО е образувана административна преписка по заявление вх. № РОБ23-ТД26-480/21.07.2023 г. от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671, представлявано от управителя Теодор Георгиев, с предложение за придобиване правото на собственост върху общински недвижим имот с адрес гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/ и за предоставяне в собственост на Столична община на недвижим имот-собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, с адрес гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 30, за който дружеството се задължава да изготви и финансира инвестиционен проект за преустройство и смяна на предназначението на сградата във филиал на детска градина, както и да извърши и финансира всички заложи в одобрения проект строително-монтажни работи, включително разходи по надзор, издаване на УВЕ и др., предвидени в ЗУТ. С писмо изх. № РОБ23-ТД26-480-/16/ от 21.09.2023 г. СО- Район „Оборище“ внесе в Столичен общински съвет доклад и проект на решение относно дарение на общинския недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 и приемане на дарение на недвижим имот- собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД“, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 30 и на парични средства, който е върнат на районната администрация поради изтичане на мандата на общинския съвет (мандат 2019 г. -2023 г.). Със заявление изх. № 029/03.07.2024 г. / вх. № към РОБ23-ТД26-480-/23/ от 12.07.2024 г. / „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, представлявано от управителя Теодор Георгиев, потвърждава желанието си за извършване на взаимни дарения между дружеството и Столична община на имотите, находящи се на ул. „Врабча“ № 20-собственост на Столична община и на ул. „Васил Друмев“ № 30-собственост на посоченото дружество.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег.№ 46582/26.09.2013 г., съставен на основание чл.59, ал.1 от ЗОС /предходен АОС № 523 от 28.01.2001 г/, **Столична община** е собственик на следния недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/:

**Първи /партерен/ етаж** от триетажната сграда, с идентификатор **68134.405.94.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв.м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл.№ 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв.502, ГГЦ зона А.

Съгласно нот. акт за продажба на недвижими имоти № 95, том V, рег. № 10189, дело № 773 от 21.06.2019 г., вписан под № 150, том ХСVI, дело 3 29773/19 г., вх. рег. № 39315 от 21.06.2019 г. „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 е собственик на следните недвижими имоти:

А/ Втори/първи надпартерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор **68134.405.94.1.2** с адрес гр. София, ул. „Врабча“ № 20, /стар адрес по документ за собственост ул. „Дунав“ № 5/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, с брой нива на обекта-едно, с площ от 265 кв. м., заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата, в това число и 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад и гориво.

Б/ Трети /втори надпартерен-мансарден/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор **68134.405.94.1.3** с с адрес гр. София, ул. „Врабча“ № 20, /стар адрес по документ за собственост ул. „Дунав“ № 5/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, с брой нива на обекта-едно, с площ от 265 кв. м., заедно с едно зимнично помещение, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата, в това число и 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад и гориво.

В/ 2/3 идеални части от дворното място, в което е изградена сградата с адрес гр. София, ул. „Врабча“ № 20, /стар адрес по документ за собственост ул. „Дунав“ № 5/, съставляващо поземлен имот с идентификатор **68134.405.94** с площ от 479 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване, номер по предходен план:1, квартал 502, парцел XI-1,1а,1б.

Съгласно посочения нотариален акт „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД е собственик и на поземлени имоти с идентификатори 68134.405.93 и 68134.405.104, съседни на поземлен имот с идентификатор 68134.405.94 /съсобствен между дружеството и Столична община/.

**Общинският имот на ул.„Врабча“ № 20, предмет на Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г. , се ползва за филиал на Детска градина № 195 /бивше ОДЗ № 62/ „Братя Мормареви“, за една група деца.** Както е посочено по-горе, филиалът се помещава на първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, от която втори и трети етажи, три зимнични помещения, 2/3 идеални части от общите помещения в сутерена, 2/3 идеални части от общите части на сградата и 2/3 идеални части от дворното място, цялото с площ от 479 кв. м. са частна собственост. Наред с това дворното място в което е изградена сградата на ул. „Врабча“ № 20 с площ от 479 кв. м. /в това число незастроената част от него с площ 194 кв. м./, също е съсобствено между Столична община и частно лице /при квоти 2/3 идеални части за „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД и 1/3 идеална част за Столична община/.

Съгласно Становище на Гл. архитект на Район „Оборище“-СО към писмо изх. № към РОБ23-ТД26- 480-/26/ от 31.07.2024 г., по ОУП УПИ II-93,94, 104 /по регулация УПИ XI-1, 1А, 1Б/, кв. 502, м. „А-север“, попада в ОО-Зона за общественно-обслужващи дейности с показатели по ЗУЗСО както



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

следва: Кинт-3, Плътност- 60% , Озеленяване-30% . Планът предвижда постоянен градоустройствен статут на съществуващата сграда. Не се предвижда ново строителство в имота. Сградата е единичен паметник на културата от местно значение –,, обявена в Д. в. бр. 40/1978 г. Действащият план за регулация е одобрен със заповед № 135/09.07.1996 г. на кмета на СО-Район „Оборище“. Действащият застроителен план е одобрен с Решение № 538 по Протокол № 86, т. 45 от 23.07.2015 г. на СОС.

Сградата на ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, с идентификатор 68134.405.94.1 притежава статут на единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност с категория „местно значение“. Сградата е обявена в ДВ, бр. 40 от 1978 г. като единичен паметник на културата-„ ЖИЛИЩНА СГРАДА Б. НА РАЧО ДИМЧЕВ“. С писмо № 2637 от 07.06.1988 г. на НИПК сградата е декларирана и като художествен паметник на културата, като за нея е определена категория „местно значение“. Имотът попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност- „Зона на исторически развия се обществен градски център“-/А-1/, декларирана с писмо № 4469 от 22.08.1986 г. на НИПК като групов паметник на културата. Имотът попада в границите на II защитена зона на археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“, обявен с Постановление на МС № 36 от 01.06.1976 г. /Д. в. бр. 47 от 1976 г./и включен под № 16 в приложен към чл. 50, ал. 3 от ЗКИ списък на археологическите резервати. С Наредба № 2 на КИК и МСА за опазване историко-археологическия резерват в центъра на гр. София /обн. в Д. в. бр.11 от 08.02.1977 г. , изм. и доп. ДВ бр. 85/1979 г. / е определен режим за опазване.

Същевременно посочената по-горе сграда, от която Столична община е собственик на първия /партерен/ етаж, заедно с 1/3 идеална част от общите части и от помещенията за общо ползване в сутерена и 1/3 идеална част от дворното място, е в общо крайно незадоволително състояние и за същата са издадени Указания за аварийно-временно укрепване рег. № 08-00-926/23.12.2022 г. на Министерство на културата-Главна дирекция „Инспекторат за опазване на културното наследство“, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗКН. В същите е посочено, че техническото състояние на сградата е незадоволително и не отговаря на изискванията на чл. 71, ал. 1, т. 1 от ЗКН и чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ: на фасадите се наблюдава нарушение на целостта на повърхностния слой на фасадната мазилка-голяма част е на люспи; северната фасада, в частта над главния корниз, е решена с фронтон, чиято хоризонтална част е покрита с ламарирена обшивка и върху нея има поникнала растителност, а в зоната под фронтоната се забелязват пукнатини в главния корниз, петна от влага, а повърхностният слой /бяла боя/ липсва; растителност се забелязва и по други места по фасадите на сградата, ламаринената обшивка на покрива е компрометирана, по всички фасади се забелязват петна от течове и липсваща мазилка по дъната на главния корниз, водосточните тръби са подменяни в отделни участъци, като в зоните „старо-ново“ има петна от влага, липсваща мазилка и пр. липсват части от мазилката на рамките около част от прозорците, а при други тя е напукана/подкужужена, забелязват се и пукнатини по част от подпрозоречните первази; декоративните елементи-корнизи, пиластри, капители и орнаменти по фасадите са увредени на места-има пукнатини и липсващи участъци.

Със Становище изх. № СТ-84-49 от 06.06.2024 г. Министерство на културата съгласува Виза за проектиране на „Ремонтни дейности, консервация, реставрация и експониране на фасадите на сградата с идентификатор 68134.405.94.1 и Инвестиционен проект за обект „Консервация и реставрация на фасадите и ремонт на покрива на жилищна сграда, бивша на Рачо Димчев, ул. „Врабча“ № 20, гр. София, части: Архитектурна, Технология за КРР и КСС, фаза: „Технически проект“ с конкретни изисквания, посочени в становището. С писмо изх. № РОБ24-ВК08-1734/18.09.2024 г. Район „Оборище“-СО и „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД са уведомили Главния архитект на СО, че във връзка с Указанията за аварийно укрепване рег. № 08-00-926/23.12.2022 г. на Министерство на културата и издадена Виза за проектиране за „Ремонтни дейности, консервация, реставрация и експониране на фасадите на сграда-НКЦ с





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

идентификатор 68134.405.94.1, са изготвени проекти, които са съгласувани и одобрени в МК-НИНКН, като с посоченото писмо е поискано да бъде издадено Разрешение за строеж за започване на описаните дейности.

Ориентировъчните разходи за аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на фасадата и покрива на сградата на ул. „Врабча“ № 20 по данни на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД на база КСС към проекта за реставрация и извършени огледи и оферти, са в размер на 1 039 974 лв. с ДДС / респ. за общинската част- 346 658 лв. с ДДС/, като същите са към 01.09.2024 г. и не отчитат евентуалната инфлация и евентуалните скрити дефекти по фасадата и по носещата конструкция на покрива.

Съгласно изготвената експертна оценка от „Консулт2007“ ЕООД -сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, с ефективна дата 29.08.2024 г. и срок на валидност 6 месеца, пазарната стойност на правото на собственост върху общинския недвижим имот на ул. „Врабча“ № 20, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.405.94.1.1-първи /партерен/ етаж със застроена площ от 260 кв. м., с две зимнични помещения с обща площ от 49,17 кв. м., с 1/3 идеална част от общите части на сградата, 1/3 идеална част от помещенията за общо ползване в сутерена и заедно с 1/3 идеална част от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.405.94 с площ от 479 кв. м., е в размер на **2 107 479 лв. /два милиона сто и седем хиляди четиристотин седемдесет и девет лева / без ДДС.**

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7216010458/26.07.2024 г. данъчната оценка на общинския имот на ул. „Врабча“ № 20 възлиза на 252 689 лв.

Съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 4341, дело № 157 от 11.07.2023 г. , вписан в АВ-Акт № 56, том СХХ, вх. рег. № 36918/2023 г., **ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671** е собственик на следния недвижим имот:

Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор **68134.408.154.2**, находяща се в гр. София, район „Оборище“, на ул. „**Васил Друмев**“ № 30, съдържаща **сутерен** с площ 95,76 кв. м. , **два надземни жилищни етажа**, всеки с площ 90,92 кв. м. и **тавански етаж** с площ 85,96 кв. м. , при съседни на сградата: ул. „Васил Друмев“, ул. „Франсис де Пресансе“, двор на детска градина и проход, заедно със съответно принадлежащото й право на строеж върху общинска земя-УПИ II от кв. 133 по плана на регулационния план на гр. София, местността „Ботевградско шосе“.

Посочената по-горе сграда-собственост на **„ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671**, със съответното право на строеж, попада в УПИ II-„за детско заведение“ в кв. 133, м. „Подуяне-Центъра“, за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.154. Съгласно акт за публична общинска собственост № 1332/27.07.2020 г., вписан в АВ под № 65, том CVII, дело № 32939 от 07.08.2020 г. Столична община е собственик на следния недвижим имот: „*Урегулиран поземлен имот II-„за детско заведение“ в кв. 133, м. „Подуяне-Центъра“, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 34 с площ от 2 399 кв. м. , за който по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.408.154 с площ от 2358 кв. м., по скица от СГКК-гр. София, трайно предназначение на територията-„урбанизирана“, начин на трайно ползване „за обект за детско заведение“, заедно с изградената в урегулирания поземлен имот сграда с идентификатор 68134.408.154.1 със застроена площ от 555 кв. м. , състояща се от сутерен и два етажа, с предназначение „сграда за детско заведение“. В югоизточната част на урегулирания поземлен имот се намира сграда с идентификатор 68134.408.154.2, която е собственост на частни лица, с отстъпено право на строеж.“ В сградата на ул. „Васил Друмев“ № 34 с идентификатор*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

68134.408.154.1, заедно с дворното място- II-, за детско заведение“ в кв. 133, м. „Подуяне-Център“, се помещава филиал на Детска градина № 191 „Приказка без край“.

Съгласно Становище на Гл. архитект на Район „Оборище“-СО към писмо изх. № към РОБ23-ТД26-480-/26/ от 31.07.2024 г. по ОУП УПИ II-, за детско заведение“, кв. 133, м. „Подуяне-Център“ попада в ОО-Зона за обществено обслужващи дейности с показатели по ЗУЗСО както следва: Кинт-3; Плътност-60 % , Озеленяване- 30 %. Планът предвижда постоянен градоустройствен статут на съществуващите сгради. Не се предвижда ново строителство в имота. Действащият застроителен план и действащият план за регулация са одобрени с Решение № 25 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС.

В сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30 с идентификатор **68134.408.154.2**, която със съответното право на строеж е собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД съгласно нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 4341, дело № 157 от 11.07.2023 г. , вписан в АВ-Акт № 56, том СХХ, вх. рег. № 36918/2023 г., след извършване на преустройство и смяна на предназначението ѝ във филиал детска градина, могат да се разкрият две групи , а таванският етаж, който е обитаем, да се използва за административни нужди. За посочената сграда „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД е внесъл в Район „Оборище“-СО инвестиционен проект за преустройство и смяна на предназначението ѝ във филиал на детска градина, който е одобрен на 15.09.2023 г. Същият е със срок на валидност една година и подлежи на преодобряване. „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД се ангажира, че при положително решение на Столичен общински съвет за придобиване от дружеството на общинската част от имота на ул. „Врабча“ № 20 и за придобиване от общината на сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30, дружеството се задължава след издаване на разрешение за строеж да финансира и извърши всички заложи в одобрения проект строително-монтажни работи, включително разходи по надзор, издаване на УВЕ и др. предвидени в ЗУТ.

Съгласно изготвената експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД-сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, с ефективна дата 29.08.2024 г. и срок на валидност 6 месеца, пазарната стойност на правото на собственост върху недвижимия имот частна собственост, представляващ двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 68134.408.154.2 по КККР, находяща се на ул. „Васил Друмев“ № 30, със застроена площ по КККР 98 кв. м., състояща се от сутерен с площ 95,76 кв. м., два надземни жилищни етажа, всеки с площ 90,92 кв. м. и тавански етаж с площ 85,96 кв. м., заедно с правото на строеж върху УПИ II-, за детско заведение“, кв. 133, м. „Подуяне-център“ е в размер на **1 965 564 лв. /един милион деветстотин шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.**

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7216010197/28.06.2024 г. . данъчната оценка на сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30 възлиза на 203 135,10 лв.

Имайки пред вид изложеното по-горе, включително съществуващата съсобственост в дворното място и в общите части на сградата на ул. „Врабча“ № 20, която се нуждае от сериозни ремонтни дейности, както и обстоятелството, че с придобиването на имота на ул. „Васил Друмев“ № 30 - собственост на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, след преустройство и смяна на предназначението на сградата в същата могат да се разкрият две групи на филиал на детско заведение, който ще ползва двора на съществуващата детска градина на ул. „Васил Друмев“ № 34, във връзка с направеното предложение от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, предлагам Столичният общински съвет решение, с което:

1.Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост общински имот, актуван с акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх.рег.№ 46582/26.09.2013 г., представляващ първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, находяща се на ул.„Врабча” № 20 /стар адрес ул.„Дунав” № 5/, в гр. София, с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв.м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл.№ 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв.502, ГГЦ зона А.

2. Възлага на кмета на Район „Оборище” да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.1.

3. Дава съгласие Столична община да приеме от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 дарението на следния негов недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Друмев“ № 30, при условията на т. 6 от настоящото решение:

Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор **68134.408.154.2**, находяща се в гр. София, район „Оборище“, на ул. „Васил Друмев“ № 30, съдържаща: сутерен с площ 95,76 кв. м. , два надземни жилищни етажа, всеки с площ 90,92 кв. м. и тавански етаж с площ 85,96 кв. м. , при съседни на сградата: ул. „Васил Друмев“, ул. „Франсис де Пресансе“, двор на детска градина и проход, заедно със съответно принадлежащото й право на строеж върху общинска земя-УПИ II-, „за детско заведение“ от кв. 133 по плана на регулационния план на гр. София, м. „Подуяне-Центъра“, с пазарна стойност съгласно експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД -сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 1 965 564 лв. /един милион деветстотин шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева/ без ДДС.

4. Дава съгласие Столична община да приеме от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 дарение на парични средства в размер на 141 915 /сто четиридесет и една хиляди деветстотин и петнадесет лева /лева без ДДС.

5. Дава съгласие Столична община да дари на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 следният общински недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, при условията на т. 6 от настоящото решение:

Първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения с обща площ от 49,17 кв. м , заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м., съставляващо имот пл.№ 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв.502, ГГЦ зона А, с пазарна стойност съгласно експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД -сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 2 107 479 лв. /два милиона сто и седем хиляди четиристотин седемдесет и девет лева / без ДДС.

6. Даренията по т. 3, т. 4 и т. 5 да се извършат при условие, че в шестмесечен срок от настоящото решение „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД финансира и извърши за своя сметка всички необходими строително-монтажни работи, разходи по надзор, издаване на УВЕ и др. предвидени в ЗУТ, за



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

преустройство и смяна предназначението на сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30 във филиал на детска градина, въз основа на одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж.

7. Възлага на кмета на Столична община да сключи договори за дарение на имотите по т. 3 и т. 5 и на паричните средства по т. 4 с „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, след изпълнение на условието по т. 6 от настоящото решение.

8. Обявява недвижимия имот на ул. „Васил Друмев“ № 30, считано от датата на придобиването му от Столична община, за публична общинска собственост.

Приложение: Акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., предходен АОС № 523 от 28.01.2001 г, схема на самостоятелен обект № 15-873666-14.08.2023 г., скица на поземлен имот № 15-873659-14.08.2023 г., удостоверение за данъчна оценка № 7216010458/26.07.2024 г., Указания за аварийно-временно укрепване на основание чл. 72, ал. 3 от ЗКН изх. № 08-00-926/23.12.2022 г. , Становище изх. № СТ-84-49/06.06.2024 г. на Министерство на културата , нот. акт № 95, том V, рег. № 10189, дело № 773 от 21.06.2019 г., вписан под № 150, том ХСVI, дело 3 29773/19 г., вх. рег. № 39315 от 21.06.2019 г., нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том I, рег. № 4341, дело № 157 от 11.07.2023 г., справка №1179930/02.09.2024 г. чрез отдалечен достъп по данни за имот от АВ, Удостоверение изх. № 48835/10.07.2024 г. на АВ, Удостоверение изх. № 220202400182260/03.07.2024 г. на НАП, удостоверение за данъчна оценка № 7216010197/28.06.2024 г., схема на самостоятелен обект № 15-84995-08.08.2023 г. , схема на самостоятелен обект № 15-84994-08.08.2023 г, скица на поземлен имот № 15-84990-08.08.2023 г, скица на сграда № 15-84993-08.08.2023 г, скица на поземлен имот № 15-84991-08.08.2023 г, акт за публична общинска собственост № 1332/27.07.2020 г., писмо изх. № към РОБ23-ТД26-480-/26/ от 31.07.2024 г. на Гл. архитект на Район „Оборище“-СО със становища и приложения, Заявление вх. № РОБ23-ТД26-480/21.07.2023 г., заявление изх. № 029/03.07.2024 г. към писмо вх. № към РОБ23-ТД26-480-/23/ от 12.07.2024 г. , писмо изх. № към РОБ23-ТД26-480-/30/ от 11.09. 2014 г., експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД за пазарната стойност на правото на собственост върху общинския недвижим имот на ул. „Врабча“ № 20, експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД за пазарната стойност на правото на собственост върху частния недвижим имот на ул. „Васил Друмев “ № 30, заявление вх. № към РОБ23-ТД26-480-/31/ от 16.09.2024 г. от ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, писмо изх. № РОБ24-ВК08-1734/18.09.2024 г. , документи за ориентировъчни разходи за аварийно укрепване, ремонт и възстановяване на фасадата и покрива на сградата на ул. „Врабча“ № 20.



Dokumenti 1.pdf



Dokumenti 2.pdf



Dokumenti 3.pdf



Dokument 4.pdf



Dokument 5.pdf



Dokumenti 6.pdf



пазарна оценка  
Врабча 20.pdf



пазарна оценка  
Васил Друмев 30.pdf

**С уважение,**



Невалиден подпис

**X** Милена Алексиева

И. д. КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

/ Решение № 396 по Протоокл № 16, т. 42 о...



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

---

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 [www.rayon-oborishte.bg](http://www.rayon-oborishte.bg)

Съгласували чрез АИС:

М. Дончева-н-к отдел ПНООСДЕП

Арх. В. Колев- гл. архитект

Изготвил чрез АИС:

Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,  
е mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg)

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2024 година

За дарение на общински недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 и приемане на дарение на недвижим имот-частна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Васил Друмев“ № 30 и на парични средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 2 и чл. 54 от Наредбата за общинската собственост, чл. 16, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост общински имот, актуван с акт за публична общинска собственост № 1118/23.09.2013 г., вписан в АВ под № 131, том СХ, вх. рег. № 46582/26.09.2013 г., представляващ първи /партерен/ етаж от триетажната сграда, находяща се на ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/ в гр. София, с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения, заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м. съставляващо имот пл. № 1 от УПИ XI-1, 1а,1б в кв. 502, ГГЦ-зона А.

2. Възлага на кмета на Район „Оборище“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по т. 1.

3. Дава съгласие Столична община да приеме от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 дарението на следния негов недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Васил Друмев“ № 30, при условията на т. 6 от настоящото решение:

Двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 689134.408.154.2, находяща се в гр. София, район „Оборище“, на ул. „Васил Друмев“ № 30, съдържаща: сутерен с площ 95,76 кв. м., два надземни жилищни етажа, всеки с площ 90,92 кв. м. и тавански етаж с площ 85,96 кв. м., при съседни на сградата: ул. „Васил Друмев“, ул. „Франсис де Пресансе“, двор на детска градина и проход, заедно със съответно принадлежащото й право на строеж върху общинска земя- УПИ II-, „за детско заведение“ от кв. 133 по плана на регулационния план на гр. София, м. „Подуяне-Центъра“, с пазарна

стойност съгласно експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД -сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със СО, в размер на 1 965 564 лв. /един милион деветстотин шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева / без ДДС.

4. Дава съгласие Столична община да приеме от „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 дарение на парични средства в размер на 141 915 лв. / сто четиридесет и една хиляди деветстотин и петнадесет лева/ без ДДС.

5. Дава съгласие Столична община да дари на „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД с ЕИК 204421671 следният общински недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Врабча“ № 20 /стар адрес ул. „Дунав“ № 5/, при условията на т. 6 от настоящото решение:

Първи /партерен/ етаж от триетажната сграда с идентификатор 68134.405.94.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 260 кв. м., състоящ се от седем стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с две зимнични помещения с обща площ от 49,17 кв. м., , заедно с 1/3 идеална част от общите части на сградата с идентификатор 68134.405.94.1, заедно с 1/3 идеална част от следните общи за сградата помещения, всичките находящи се в сутерена на сградата, а именно: пералня, клозет, специално помещение за централно отопление и три помещения в югоизточната част на зимника, предназначени за склад на гориво и заедно с 1/3 идеална част от дворното място с идентификатор 68134.405.94, цялото с площ от 479 кв. м. съставляващо имот пл. № 1 от УПИ XI-1, 1а, 1б в кв. 502, ГГЦ-зона А, с пазарна стойност съгласно експертна оценка от „Консулт 2007“ ЕООД-сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 2 107 479 /два милиона сто и седем хиляди четиристотин седемдесет и девет / лв. без ДДС.

6. Даренията по т. 3, т. 4 и т. 5 да се извършат при условие, че в шестмесечен срок от настоящото решение „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД финансира и извърши за своя сметка всички необходими строително-монтажни работи, разходи по надзор, издаване на УВЕ и др. предвидени в ЗУТ, за преустройство и смяна на предназначението на сградата на ул. „Васил Друмев“ № 30 във филиал на детска градина, въз основа на одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж.

7. Възлага на кмета на Столична община да сключи договори за дарение на имотите по т. 3 и т. 5 и на паричните средства по т. 4 с „ОРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, след изпълнение на условието по т. 6 от настоящото решение.

8. Обявява недвижимия имот на ул. „Васил Друмев“ № 30, считано от датата на придобиването му от Столична община, за публична общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

## **ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

*Председател на Столичния общински съвет*

Съгласувал:



Невалиден подпис

**X**

Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП