



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



## ДОКЛАД

**От:** Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на строителство за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актовъ зала и детско заведение в УПИ VI, в кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На свое заседание, проведено на 07.09.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-12524/01.09.2023 г. от инж. Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, Столична община, за финансиране със средства от фонда за изпълнение на строителство за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актовъ зала и детско заведение в УПИ VI – „За училище с актовъ зала и детско заведение“ (ПИ с идент. 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община.

През 2022 г. район „Витоша“ обявява обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор) за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актовъ зала и детско заведение в УПИ VI – „За училище с

актова зала и детско заведение" (ПИ с идент. 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община“.

В резултат на проведената процедура е избран изпълнител – ДЗЗД „Витоша 2022“ и сключен Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г.

Общата стойност на договора възлиза на 25 147 920 лв., с ДДС, което включва изготвяне на проект, строителство и авторски надзор.

Съгласно изготвения и одобрен работен проект, се предвижда в УПИ VI- „За училище с актова зала и детско заведение“, кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, да се построи:

- училище с капацитет за 21 учебни паралелки – 3 паралелки по 7 класа (от I-ви до VII-и клас, включително) от по 26 (двадесет и шест) деца в паралелка;

- детско заведение за 4 групи, всяка от които от по максимум 22 (двадесет и две) деца;

- многофункционална зала „Дом на българите, живеещи в чужбина “Родна стряха““, с минимален капацитет 100 (сто) места за посетители, заедно с прилежащата към сградата инфраструктура, както и обзавеждането и оборудването на отделните корпуси в сградата, съобразно тяхното предназначение.

За обекта е издадено РС № 196/14.07.2023 г. и на 01.08.2023 г. е открита строителна площадка. Срокът за завършване на строителството е 720 календарни дни.

Съгласно чл. 6, т. 1, ал. 2 от Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. между район „Витоша“ и „Витоша 2022“ ДЗЗД, Възложителят следва да извърши авансово плащане, в размер на 20 % (двадесет процента) от цената за изпълнение на възлаганите строителни интервенции, възлизащо на 4 925 184 /Четири милиона деветстотин двадесет и пет хиляди сто осемдесет и четири / лева, с вкл. ДДС.

Изпълнителят е представил два броя проформа фактури, за договореното авансово плащане. Към момента се изпълняват строителни дейности на ниво сутерен, като се финансират със собствени средства на строителя. Авансово плащане не е извършено, тъй като район Витоша не разполага със средства в посочения размер.

Съгласно чл. 5, ал. 1, т. 2 от договора, авансовото плащане следва да бъде извършено след представяне от страна на Изпълнителя на гаранция по чл. 111, ал. 3 от ЗОП, обезпечаваща авансово предоставените средства.

След обсъждане, и като съобрази възможностите за финансиране, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада от инж. Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за финансиране със средства от фонда, в размер до 2 700 000 лв. (два милиона и седемстотин хиляди лв.) с включен ДДС, за частично авансово плащане по

Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. за изпълнение на строителство за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI – „За училище с актова зала и детско заведение“ (ПИ с идент. 68134.1932.2144 по ККР на гр. София), кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община.

**Приложения:**

1. Доклад Вх. № СОА23-ВК08-12524/01.09.2023 г. от инж. Теодор Петков, кмет на район „Витоша“, Столична община.
2. Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г. между район „Витоша“ и „Витоша 2022“ ДЗЗД – копие.
3. Проформа фактура № 0000000001/03.08.2023 г. – авансово плащане за детско заведение – копие.
4. Проформа фактура № 0000000002/03.08.2023 г. – авансово плащане за училище – копие.
5. Проект на Решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :

.....  
(ДОЏЧО БАРБАЛОВ)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на строителство за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI, в кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Витоша“, със сума, в размер до 2 700 000 лв. (два милиона и седемстотин хиляди лв.), с включен ДДС, за частично авансово плащане по Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г., сключен между район „Витоша“ и „Витоша 2022“ ДЗЗД за изпълнение на строителство за изграждане, обзавеждане и оборудване на сграда, предназначена за училище с актова зала и детско заведение в УПИ VI – „За училище с актова зала и детско заведение“ (ПИ с идент. 68134.1932.2144 по КККР на гр. София), кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, район „Витоша“, Столична община.

2. Възлага на кмета на район „Витоша“, преди извършване на плащане по т. 1, да представи в дирекция „Финанси“ на Столична община документи, доказващи наличието на гаранция, обезпечаваша авансовото плащане по Договор № РВТ23-ДГ55-4/20.04.2023 г.
3. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за публичните финанси.
4. Бенефициентът – Район „Витоша“ контролира строително – ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Район „Витоша“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
  - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община №СОА22- РДО9-844 от 29.04.2022 г.;
  - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Витоша“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – район „Витоша“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*