



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

8.9.2023 г.

X СОА23-ВК08-12117-[3]/08....

Per. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА23-ВК08-12117/24.08.2023г. от Кмета на район „Подуяне“, с проект за решение до Столичен общински съвет, относно процедура за изменение на план за регулация на уличнорегулационната линия към о.т.188-о.т.306-о.т.143а, за УПИ I-1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по повод. В тази връзка до е изпратено От Главния архитект на район „Подуяне“ е изпратено мотивирано предложение до Главния

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

архитект на Столична община за разрешаване и служебно възлагане изработването на ПУП–ИПР за УПИ I–1269 „за ЖС“, кв. 1, м. „Левски – зона В“ и изменение на уличната регулация по профила на улица по о.т.188–о.т.306–о.т.143а, тъй като при изграждането на разширението на Трети метродиаметър на Софийското метро, на територията на район „Подуяне“, в хода на строителството възникват промени на трасето, засягащи урежулирания поземлен имот .

Във връзка с реализацията на обект „Разширение на Трети метродиаметър на Софийското метро“ е проведена необходимата процедура по реда на Глава Трета от Закона за общинската собственост, като със Заповед с рез.№ СОА21–РД40–157/18.11.2021г. на Кмета на Столична община е отчуждена реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.1269, с площ на частта от 551 кв.м., представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 68134.619.9242. След изплащане на определеното парично обезщетение на собствениците, за отчуждения имот е съставен акт за публична общинска собственост № 0653/16.03.2023г., вписан в Служба по вписванията, вх.рез.№ 20645, № 100, том XLIX, имотна партида 833987.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ и наследство № 7, том I, рез.№ 819, дело № 7/2009г. на Нотариус Вяра Янева , с рез.№ 265 на Нотариалната камара, Удостоверение за наследници с изх.№ 0223/11.02.2022г. на СО–район „Изгрев“, Удостоверение за наследници с изх.№ РОБ222–УГ51–681/14.02.2022г. на СО–район „Оборище“ и Удостоверение за наследници с изх.№ СОА23–ВУ51–667/08.09.2023г. на СО, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.619.1269, от който е отчуждена посочената реална част, са Лиляна | Вучкова, Рени | Стамболийска, Линка
Николова, Петър | Стамболийски, Николай | Михайлов, Илиана
Михайлова, Натали | Петрова, Александра П
Антонова, Паулина | Петрова, Галина | Санино, Ани
Костадинова, Мария | Тодорова, Атанас | Тодоров, Донка
Георева, Деяна | Трифонова, Симеон | Миленков, Сийка
Алексова и Николай | Ваклиев.

В доклада е посочено, че внасянето на мотивираното предложение е направено в следствие на проведени срещи с представители на собствениците на ПИ № 68134.619.9243, представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.1269, „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД и районната администрация, поради възникналите промени на трасето на метрото в хода на строителството, с което се засяга неотчуждена част с площ от 58 кв.м. от имота–частна собственост. След проведените срещи от „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД е внесено искане за учредяване на право на преминаване по реда на Закона за устройство на територията, но собствениците на имота, чрез техни представители, са изразили несъгласие, тъй като това обременява и накърнява собствеността им върху останалата част от имота. В следствие на това е започната служебно иницирираната процедура по изменение на плана за регулация.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация уличнорегулационната линия към о.т.188–о.т.306–о.т.143а, за УПИ I–1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“, е разрешено със Заповед № САГ23–РА53–273/12.05.2023г. на Главния архитект на Столична община. Проектът за изменение на плана за регулация е приет с Решение по т.8 от Протокол № ЕС–Г–48/27.06.2023г. на ОЕСУТ и Решение по т.5 от Протокол № ЕС–Г–63/15.08.2023г. на ОЕСУТ.

Кмета на район „Подуяне“ посочва, че съгласно проекта за изменение на улично-регулационната линия, към урегулирания поземлен имот се придава реална част от общинския ПИ № 68134.619.9242, с площ на частта от 58 кв.м., а от частния ПИ № 68134.619.9243 се отнема реална част с площ на частта от 58 кв.м. за улична регулация.

Съгласно Становище с изх.№ РПД23-ВК91-3556/21.08.2023г. на Главния архитект на район „Подуяне“ УПИ I-1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“ попада в устройствена зона Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, със следните устройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- максимален кинт – 3,0;
- максимална кота корниз – 26 м. за жилищни сгради и 32 м. за обществени сгради;
- минимална озелена площ – 40%.

Данъчната оценка на реална част от общинския ПИ № 68134.619.9242, с площ на частта от 58 кв.м., е 2172,68 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№ 7219014973/21.08.2023г. на СО – Дирекция „ОП“, отдел „ОП“–Подуяне.

Към доклада не са приложени пазарни оценки на имотите, като предложението на Кмета на район „Подуяне“, е да се даде съгласие за:

- обявяване от публична в частна общинска собственост на реална част от общинския ПИ № 68134.619.9242, с площ на частта от 58 кв.м., и съставяне на акт за частна общинска собственост за същия;

- изменение на ПР, съгласно проекта, приет с Решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-48/27.06.2023г. на ОЕСУТ и Решение по т.5 от Протокол № ЕС-Г-63/15.08.2023г. на ОЕСУТ;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменението на ПР, и на окончателен договор между Кмета на Столична община и частните собственици за прехвърляне на правото на собственост върху реална част от общинския ПИ № 68134.619.9242, с площ на частта от 58 кв.м., и за придобиване от Столична община на правото на собственост върху реална част от частния ПИ № 68134.619.9243, с площ на частта от 58 кв.м., при цени, представляващи стойностите на данъчните им оценки.

В последствие, с писмо изх.№ РПД23-ГР94-579/19/05.09.2023г. на СО-район „Подуяне“, към внесеня доклад е приложена пазарна оценка на имотите, изготвена от „КОНСУЛТ-2007“ ООД – сертифициран оценител. Определените от оценителя пазарни стойности са както следва:

- на реална част от общинския ПИ № 68134.619.9242, с площ на частта от 58 кв.м. – 2369 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 40,84 лева без ДДС; срок на валидност – 05.02.2024г.);

- на реална част от частния ПИ № 68134.619.9243, с площ на частта от 58 кв.м. – 24 242 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 417,96 лева без ДДС; срок на валидност – 05.02.2024г.).

Предвид регламентираните в Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост изисквания по отношение на определянето на цените на общински имоти при сделки на разпореждане, както и на цените на придобиваните от Столична община имоти, и допълнително приложената към доклада пазарна оценка, проекта за решение е необходимо да бъде редактиран, във връзка с което предлагаме следния нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2023г.

ЗА: изменение на план за регулация на уличнорегулационната линия към о.т.188-о.т.306-о.т.143а, за УПИ I-1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 и чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за изменение на план за регулация на уличнорегулационната линия към о.т.188-о.т.306-о.т.143а, за УПИ I-1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“, район „Погуяне“.

2. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.9242 , с площ на частта от 58 кв.м., и възлага на Кмета на район „Погуяне“ да състави нов акт за частна общинска собственост.

3. Столична община да прехвърли възмездно на Лиляна Вучкова, Рени Стамболийска, Линка Николова, Петър Стамболийски, Николай Михайлов, Илиана Михайлова, Натали Петрова, Александра Антонова, Паулина Петрова, Галина Санино, Ани Костадинова, Мария Тодорова, Атанас Тодоров, Донка Георева, Деяна Трифонова, Симеон Миленков, Сийка Алексова и Николай Ваклиев, правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.9242 , с площ на частта от 58 кв.м., находящ се в гр.София, район „Погуяне“, ж.к.„Левск Зона В“, попадаща в проектен УПИ I-1269 „за ЖС“, кв.1, м. „Левски – Зона В“., срещу заплащане на цена, не по-ниска от 2369 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

4. Столична община да придобие от Лиляна Вучкова, Рени |
Стамболийска, Линка Николова, Петър Стамболийски, Николай
Михайлов, Илиана Михайлова, Натали Петрова,
Александра Антонова, Паулина | Петрова, Галина
Санино, Ани Костадинова, Мария Тодорова, Атанас
Тодоров, Донка Георева, Деяна Трифонова, Симеон
Миленков, Сийка Алексова и Николай Ваклиев, правото на

собственост реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.9243 , с площ на частта от 58 кв.м., находящ се в гр.София, район „Подгуняне“, ж.к.„Левск Зона В“, попадащ в улична регулация (.т.188-о.т.306-о.т.143а), срещу заплащане на цена, в размер на 24 242 лева без ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

5. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т.3 и придобиване от Столична община на правото на собственост върху имота по т.4, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация да сключи окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

8.9.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

8.9.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул. «Плакалница» № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ”

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПР ЗА УПИ I-1269-„ЗА ЖС“, КВ. 1 И НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.188-О.Т.30Б ДО О.Т.143А, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА В“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

По повод извършването на строително-монтажните работи по изграждането на „Разширението на Трети метродиаметър на Софийското метро“ на територията на СО-район „Подуяне“ и във връзка с възникнали промени на трасето в хода на строителството засягащи УПИ I-1269-„за жилищно строителство“, кв. 1, м. „Левски – зона В“, гр. София, районната администрация изпрати предложение с изх.№ към РПД23-ГР94-579-/3/03.05.2023г. до Главния архитект на Столична община с *Мотивирано предложение на Главния архитект на района от 11.04.2023г. за разрешаване и служебно възлагане изработването на ПУП-ИПР за урегулирания поземлен имот и изменение на уличната регулация по профила на улица по о.т.188-о.т.30б-о.т.143а.*

Внасянето на мотивираното предложение е продиктувано вследствие на проведени срещи с представители на собствениците на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.619.9243 (представляващ реална част от поземлен имот с предходен идентификатор 68134.619.1269), „Метрополитен“ ЕАД и районната администрация, поради възникналите промени на трасето на метрото в хода на строителството, с което се засяга неотчуждена част с площ от 58 кв.м. от частния имот. В тази връзка „Метрополитен“ ЕАД внесе в районната администрация искане за учредяване на право на преминаване по реда на Закона за устройство на територията. С оглед на това, собствениците на имота, чрез техни представители, изразиха несъгласие на проведените срещи, тъй като считат, че това допълнително обременява и накърнява собствеността им върху останалата част от имота.

Във връзка с реализацията на обект „Разширение на Трети метродиаметър на Софийското метро“ са проведени необходимите отчуждително-обезщетителни процедури от Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ на Столична община. От ПИ с идентификатор 68134.619.1269 е отчуждена реална част с площ от 551 кв.м., представляваща ПИ с

идентификатор 68134.619.9242, съгласно служебно изработена скица-проект № 15-1188069-01.11.2021г. за изменение на поземления имот и е издадена Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на Глава III от ЗОС с рег.№ СОА21-РД40-157/18.11.2021г. на Кмета на Столична община.

С писмо вх.№ към РПД21-ВК08-262-/180/19.08.2022г. Дирекция „Финанси“ е уведомила районната администрация за изплащането на определеното парично обезщетение на собствениците и е съставен акт за публична общинска собственост № 0653/16.03.2023г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 20645/31.03.2023г., акт № 100, том XLIX, дело № 15180/2023г., имотна партида № 833987, както и в кадастралната карта и кадастрални регистри видно от скица на поземлен имот № 15-906036-22.08.2023г. издадена от СГКК-гр. София.

Останалата реална част от ПИ с идентификатор 68134.619.1269, е обособена като ПИ с идентификатор 68134.619.9243 с площ от 1901 кв.м. и остава частна собственост. Като собственици на имота, съобразно квотите им на съсобственост, се легитимират, както следва:

съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ и наследство № 7/29.01.2009г., том I, рег.№ 819, дело № 7/2009г. по описа на Вяра Янева – нотариус с район на действие СРС и рег.№ 265 в НК, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 1802/29.01.2009г., акт № 125, том IV, дело № 944/2009г., им.партида № 1070. Собствениците се представляват от адв. Петя Димитрова Петрова и адв. Васко Томов Стоянов, съгласно нотариално заверени пълномощни.

Поради изменение на трасето на метрото в хода на строителството се оказва, че от неотчуждения имот – ПИ с идентификатор 68134.619.9243 се засяга площ от 58 кв.м. (маркирана в червен цвят на мотивираното предложение), за която „Метрополитен“ ЕАД искат учредяване на право на преминаване с писмо с вх.№ към РПД21-ВК08-423-/37/13.02.2023г., като прилагат цветно копие от комбинирана скица издадена от „ГИС-София“ ЕООД от 10.02.2023г. с указана в цвят на засегнатата част от имота. По повод на започната служебна процедура по ПУП-ИПР, с последващо писмо с вх.№ към РПД21-ВК08-423-/44/10.08.2023г. дружеството изразява желание за прекратяване на висящата процедура по учредяване на право на преминаване.

С оглед на гореизложеното и с цел постигането на баланс между страните и защитата на обществения интерес във връзка с изграждането на първостепенен обект на транспортната инфраструктура – *„Разширението на Трети метродиаметър на Софийското метро“*, районът изпрати на Главния архитект на Столична община горещитираното мотивирано предложение за разрешаване и служебно възлагане в спешен порядък изработването на ПУП-ИПР за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1, м. „Левски – зона В“ и изменение на уличната регулация по профила на улица по о.т.188-о.т.306-о.т.143а, северно от урегулирания поземлен имот.

Със Заповед № САГ23-РА53-273/12.05.2023г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването на проект за изменение на действащ ПУП-ИПР на уличнорегулационната линия към о.т.188-о.т.306-о.т.143а за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1, м. „Левски – зона В“, гр. София, влязла в законна сила на 06.06.2023г. Проектът е служебно възложен и изработен, като същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, т. 8 от дневния ред, съгласно Протокол № ЕС-Г-48/27.06.2023г. С писмо изх.№ към РПД23-ГР94-579-/9/28.07.2023г. районната администрация уведомява Дирекция „Териториално планиране“ на Направление

„Архитектура и градоустройство“, че проектът е съобщен по надлежния ред на заинтересованите лица и не са постъпили становища и възражения.

Проектът за ПУП-ИПР е изготвен съобразно мотивираното предложение, като изменението е на северозападната граница на улично-регулационната линия на УПИ I-1269-„за ЖС“, с което се придава реална част с площ от 58 кв.м. от общински ПИ с идентификатор 68134.619.9242 (представляващ реална част от ПИ с предходен идентификатор 68134.619.1269) и се отнема реална част с площ от 58 кв.м. от частен ПИ с идентификатор 68134.619.9243 (представляващ реална част от ПИ с предходен идентификатор 68134.619.1269) за улична регулация.

Взаимното прехвърляне на собственост между Столична община и частните лица на реалните части с площи от по 58 кв.м. от ПИ с идентификатори 68134.619.9242 и 68134.619.9243, е необходима предпоставка за осъществяването на фактическия състав по прилагането на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост. Поради особения и сложен фактически състав на изменението, предлагам прехвърлянето на собствеността между страните да се извърши на база издадени удостоверения за данъчни оценки, изчислени за съответните реални част от имотите, като по този начин страните уреждат отношенията си без да си дължат допълнителни плащания.

Поради публичния общински характер на придаваемите 58 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.619.9242 в проектен УПИ I-1269-„за ЖС“, е необходимо да се промени и характера на собственост от публична общинска в частна общинска собственост на частта, като се състави и нов акт за частна общинска собственост.

Видно от Становище по ПУП и ИОУП с изх.№ РПД23-ВК91-3556/21.08.2023г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, за УПИ I-1269-„за жилищно строителство“ е предвидено, както следва:

1. Съгласно действащ ПУП за кв. 1, м. „Левски – Зона В“, СО – район „Подуяне“, одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС; Заповед № РА50-203/07.04.2016г. на Гл. архитект на СО; Решение № 296 по Протокол № 17/09.07.2020г. на СОС и Заповед №РА50-880/14.10.2022г. на Гл. архитект на СО, част от поземлен имот с идентификатор 68134.619.1269 попада в улици, а останалата част от ПИ попада в границите на УПИ I-1269-„за жилищно строителство“. Указано е, че има изработен проект за ПУП-ИПР за УПИ и на улична регулация от о.т.188-о.т.30б до о.т.143а, съобщен е на заинтересованите лица като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения. Съгласно проекта, за който няма издадена и влязла в сила заповед за одобряване, в УПИ се придават 58 кв.м. общинска собственост.

2. Предназначението на УПИ е за жилищно строителство. Предвижда се изграждане на нова, свободностояща, високоетажна седеметажна жилищна сграда /М+6/ с подземен гараж по северна, източна и южна регулационни граници /към УПИ II-1060,1227-„за търговия, ОО, офиси и сладкарски цех“.

3. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, Приложение към чл.3, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО, УПИ I-1269 /ПИ с идентификатор 68134.619.1269/, м. „Левски – Зона В“, СО – район „Подуяне“ попада в устройствена зона **Жк** – *жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване*, с параметри:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- максимален Кинт – 3,0;
- минимална озеленена площ – 40%;
- максимална кота корниз 26м за жилищни сгради и 32м за обществени сгради.

Данъчната оценка на общински ПИ с идентификатор 68134.619.9242, целият с площ от 551 кв.м., е в размер на 20 645,40 лв. (двадесет хиляди шестстотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1

от ДОПК с изх.№ 7219014973/21.08.2023г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 31.12.2023г. Съответно за реалната част с площ от 58 кв.м. е в размер на 2173,26 лв. или 37,47 лв. на квадратен метър.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3 и чл. 77, ал. 1 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения: 1. Проект на решение на СОС;

2. Копие от АпОС № 0653/16.03.2023г. на СО-район „Подуяне“;
3. Копие от писмо с вх.№ към РПД21-ВК08-262-/180/19.08.2022г. от Д-я „Финанси“ с приложени копия от: - Заповед за отчуждаване на поземлен имот по реда на Глава III от ЗОС № СОА21-РД40-157/18.11.2021г. на Кмета на СО; - копие от скица-проект № 15-1188069-01.11.2021г.; - копие от Решение № 4156/22.06.2022г. на АССГ, II-ро отд-е, 38-ми с-в, по адм.дело № 12512 по описа за 2021г. – по отношение размера на обезщетението по отчуждаването;
4. Скица-проект № 15-1188069-01.11.2021г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.619.9242 и частен ПИ с идентификатор 68134.619.9243;
5. Скица на поземлен имот № 15-908151-22.08.2023г. изд. от СГКК_гр. София за общински ПИ с идентификатор 68134.619.9242;
6. Скица на поземлен имот № 15-908152-22.08.2023г. изд. от СГКК_гр. София за частен ПИ с идентификатор 68134.619.9243;
7. Становище по ПУП и ОУП на София за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1, м. „Левски – зона В“ с изх.№ РПД23-ВК91-3556/21.08.2023г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“;
8. Цветно копие-извадка от ПУП-ПРЗ за кв. 1, м. „Левски – зона В“, гр. София;
9. Копие от Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по ЗСПЗЗ и наследство № 7/29.01.2009г., том I, рег.№ 819, дело № 7/2009г. по описа на Вяра Янева – нотариус с район на действие СРС и рег.№ 265 в НК, вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 1802/29.01.2009г., акт № 125, том IV, дело № 944/2009г., им.партида № 1070;
10. Копие от Решение № П233К/02.02.2007г. на ОСЗГ Панчарево, влязло в законна сила на 28.02.2007г.;
11. Копия от удостоверения за наследници на Петър Недков с изх.№ РОБ22-УГ51-681/14.02.2022г. на СО-район „Оборище“; на Парашкева Пенева изх.№ 0233/11.02.2022г. на СО-район „Изгрев“ и на Стефка Миленкова с изх.№ 77-01-127/10.02.2022г. на община Сливница;
12. 14 броя пълномощни – с нотариална заверка и без нотариална заверка;
13. Копие от писмо с изх.№ към РПД23-ГР94-579-/3/03.05.2023г. на района с предложение. до Гл. архитект на СО за разрешаване и служебно възлагане изработването на ПУП-ИПР за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1 и изменение на уличната регулация от о.т.188-о.т.306-о.т.143а, м. „Левски – зона В“, гр. София, с цветно копие на Мотивираното предложение на Гл.архитект на СО-район „Подуяне“;
14. Заповед № САГ23-РА53-273/12.05.2023г. на Гл. архитект на СО за разрешаване изработването на ПУП-ИПР за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1 и изменение на уличната регулация от о.т.188-о.т.306-о.т.143а, м. „Левски – зона В“, гр. София;
15. Цветно копие от Проекта за ПУП-ИПР за УПИ I-1269-„за ЖС“, кв. 1 и изменение на уличната регулация от о.т.188-о.т.306-о.т.143а, м. „Левски – зона В“, гр. София;
16. Копие от Протокол № ЕС-Г-48/27.06.2023г. на ОЕСУТ, т. 8 от дневния ред;
17. Копие от писмо с изх.№ към РПД23-ГР94-579-/9/28.07.2023г. на СО-район, че проекта е съобщен по надлежния ред на заинтересованите лица;
18. Копие от писмо с вх.№ към РПД21-ВК08-423-/37/13.02.2023г. от „Метрополитен“ ЕАД с искане за учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 68134.619.1269, с приложено

цветно копие от комбинирана скица издадена от „ГИС-София“ ЕООД, от 10.02.2023г. с отразена площ в цвят;

19. Копие от писмо с вх.№ към РПД21-ВК08-423-/44/10.08.2023г. от „Метрополитен“ ЕАД с искане за прекратяване на процедурата по учредяване право на преминаване през ПИ 68134.619.1269;

20. 2 броя удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219014973/21.08.2023г. издадено от отдел „ОП Подуяне“ за общински ПИ с идентификатор 68134.619.9242.

23.8.2023 г.

X Eva Mitova

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:

Signed by: Eva Mihaylova Mitova

/ЕВА МИТОВА/

23.8.2023 г.

X С. Стоянова

Гл. юрист на СО-район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АПОС 0653/16.03.2023г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като интегриран архивиран файл.