



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

относно: Продажба на имот- частна общинска собственост на съсобственик в УПИ XVIII-СНС, кв. 69, по действащ регулационен план на м. „с. Владая“ и „в.з. Владая“, одобрен със Заповед № РД-09-50-541/13.11.1987 г. на Главен архитект на София, по преписка рег. № РВТ23-ГР94-2636/2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В района е образувана преписка с рег. № РВТ23-ГР94-2636/12.07.2023 г., по искане на Люба Сегова, за прекратяване на съсобственост със Столична община по отношение на УПИ XVIII-СНС, кв. 69, м. „с. Владая“ и „в.з. Владая“.

Люба Сегова се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 11394.1796.2044 с нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот, вписан в СВ под № 11, том ХСIV, рег. № 38238/ 07.06.2023 г., дело № 28787/2023 г., имотна партида 842434.

ПИ с идентификатор 11394.1796.2044 е част от УПИ XVIII-СНС, кв. 69 по действащ регулационен план на м. „с. Владая“ и „в.з. Владая“.

В УПИ XVIII-СНС, кв. 69 по действащ регулационен план на м. „с. Владая“, одобрен със Заповед № РД-09-50-541/13.11.1987 г., участват ПИ с идентификатор 11394.1796.2044 собственост на заявителката по преписката и ПИ с идентификатор 11394.1796.2048, представляващ частна общинска собственост, с площ от 25 кв.м, актуван с АОС № 4177/12.07.2023 г.

УПИ XVIII-СНС, кв. 69, м. „с. Владая“, попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване), с устройствени параметри: Максимална височина на застрояване- 10,0 м.; Максимална плътност на застрояване - 40%; КИНТ – 1,3; Минимална озеленена площ - 40%. Съгласно действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-541/13.11.1987 г. на Главен архитект на София, в УПИ XVIII-СНС, кв. 69 м. „с. Владая“ е предвидено свободно малкоетажно застрояване на една сграда на основното застрояване, която не попада в ПИ с идентификатор 11394.1796.2048, като не са определени устройствени параметри и разстояния, с изключение на етажността- „2 ет.“.

ПИ с идентификатор 11394.1796.2048, с площ 25 кв. м., участващ в УПИ XVIII-СНС, кв. 69, м. „с. Владая“ е частна общинска собственост, за който е съставен АОС № 4177/ 12.07.2023 г.

В район „Витоша“ няма данни за предявени реституционни претенции относно общинския имот.

Представена е валидна актуална пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 11394.1796.2048, с валидност до 28.01.2024 г., издадена от сертифициран оценител на СОФИНВЕСТ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община.

Пазарната стойност на общинският ПИ с идентификатор 11394.1796.2048, включен в УПИ XVIII-СНС, кв. 69 м. „с. Владая“, с площ от 25 кв.м., възлиза на **3 139,00 лв.** (три хиляди сто трийсет и девет лева.) или **1 605,00 евро**. Цена за 1 кв.м. – 126,00 лв. или **64,00 евро**. **Цената е без ДДС.**

Предвид изложеното и на основание: чл. 33 от Закона за собствеността; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинска собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.



Възстановим подпис

X Теодор Петков

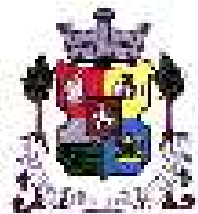
инж. Теодор Петков

кмет на район "Витоша"

Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласувал: Р. Александрова – н-к отдел ПНОУОССЧР

Изготвил: Ася Нишанова – гл. експерт отдел ПНОУОССЧР



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

относно: продажба на имот частна общинска собственост на съсобственик в УПИ XVIII-СНС, кв. 69, по действащ регулационен план на м. „с. Владая“ и „в. з. Владая“, по преписка с рег. № РВТ23-ГР94-2636/2023 г.

на основание: чл. 33 от Закона за собствеността; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 от Наредбата за общинска собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да продаде на съсобственика в УПИ XVIII-СНС, кв. 69, по действащ регулационен план на м. „с. Владая“ и „в. з. Владая“, ПИ с идентификатор 11394.1796.2048, с площ 25 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 4177/12.07.2023 г., по актуална пазарна цена на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на **3 139,00 лв.** (три хиляди сто тридесет и девет лв.) или **1 605,00 евро**. Цената е без включен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г., точка ____ от дневния ред, по доклад №.....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Георги Георгиев

Юрист от администрацията

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

на СО - район "Витоша":

Изготвил: Ася Нишанова – гл. експерт отдел ПНОУОССЧР