



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

10.5.2024 г.

X СОА23-ВК08-11487-[7]/10....

рег. №

ДО

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

от

**ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: доклад № СОА23-ВК08-11487/5/ 21.03.2024 г. от кмета на район „Овча Купел“ за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА23-ВК08-11487/5/ 21.03.2024 г. кметът на район „Овча Купел“ е внесъл проект за решение за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план на УПИ VIII-710 от кв.124, местност „кв.Горна баня“, одобрен със Заповед №РД-50-307/ 20.04.1995 г. на Гл. архитект на гр.София.

В обхвата на УПИ VIII-710 от кв.124, местност „кв.Горна баня“, попадат следните имоти: ПИ с идентификатор 68134.4332.710 с площ от 761 кв.м, собственост на Любомир, ; Ангреев /нот.акт №143, том I, рег.№3304, дело № 136/ 16.04.2014 г., вписан в СВ с вх.рег.№17903/ 16.04.2014 г., акт №141, том XLII, дело №13565 и реална част с площ от 10 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4332.9702, частна общинска собственост /АЧОС №4048/ 20.02.2019 г. на СО-район „Овча Купел“, вписан в СВ с вх.рег.№25447, акт №30, том LXII, дело №19257/.

По ОУП УПИ VIII-710 от кв.124, местност „кв.Горна баня“ попада в устройствена зона „Смф1“ с устройствени параметри: макс.плътност на застрояване – 40%; макс.конт–2,0; макс.Кк– 26,00 м.; мин.озел.– 40%. Минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Съгласно доклада за общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ /отм./, ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП /отм./, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотите не влизат в капитала на общински дружества.

За общинския имот, съставляващ реална част с площ от 10 кв.м от ПИ с идентификатор 68134.4332.9702 е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител на “СОФИНВЕСТ” ЕАД, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 2 639,00 /две хиляди шестстотин тридесет и девет лв., 00 ст./лева, без ДДС, за 1 кв.м. – 264,00 лева, със срок на валидност до 13.08.2024 г.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

10.5.2024 г.

9.5.2024 г.

X Иван Василев

Заместник-кмет на Столична община

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

Вр. и. г. директор на ДОС: Мая Кескинова

Вр. и. г. началник-отдел: Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО:

главен юрисконсулт Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



 Възстановим подпис

X КЪМ РОК22-ГР94-630-[12]/...

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Относно: Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, по преписка № РОК18-ГР00-696-/4/24.02.2021 г. по заявление на Любомир Андреев по отношение на УПИ VIII-710, кв. 124, м. „Горна баня“, ул. Харманлийско въстание“, район „Овча купел“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Приложено, изпращам преписка, комплектована с доклад и решение - проект, подписани от началник отдел „Правно административно информационно обслужване гражданска регистрация и човешки ресурси“, относно процедура по прилагане на ПУП за УПИ VIII-710, кв. 124, м. „Горна баня“

Приложение, съгласно текста

С уважение,

 Възстановим подпис

X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов
Кмет на район "Овча купел"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



Въстановим подпис

X

Към РОК22-ГР94-630-[12]/...

ЧРЕЗ

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Относно: Процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, по преписка № РОК18-ГР00-696-/4/24.02.2021 г. по заявление на Любомир Андреев по отношение на УПИ VIII-710, кв. 124, м. „Горна баня“, ул. Харманлийско въстание“, район „Овча купел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община - район „Овча купел“, е образувана преписка вх. № РОК22-ГР94-630/23.08.2022 г. по заявление на Любомир Андреев с искане за провеждане на процедура по доброволно прилагане ПУП по отношение на УПИ VIII-

710, кв. 124 местност „кв. Горна баня“, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на Главния архитект на гр. София.

По преписката е внесен е доклад, регистриран в Столична община с № СОА23-ВК08-11487/2023 г.

Поради обстоятелството, че Столичен общински съвет не се е произнесъл с решение в рамките на своите редовно проведени заседания на мандат 2019-2023 г., внасяме доклада повторно.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4332.710, площ 761,00 кв.м., съгласно скица № 15-880449/05.08.2022 г., издадена от СГКК.

Представя нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 143, том I, рег. № 3304, дело № 136/16.04.2014 г.

За имота е отреден УПИ VIII-710, кв. 124, местност „кв. Горна баня“.

Столична община е собственик на частта от поземлен имот 68134.4332.9702, с площ 10,00 кв.м., включени в обхвата на УПИ VII-710, акт за частна общинска собственост 4048/20.02.2019 г. на район Овча купел“, вписан с № 30 том LXII вх.рег. № 25447/25.04.2019 г.

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за УПИ VIII-710, кв.124, местност „кв. Горна баня“ според ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 96/16.12.2009г. на МС са :

зона Смф1; плътност 40% ; Кинт 2,0; Нкк 26,00м; озеленяване 40%;

В графичната и текстовата част на действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-307/20.04.1995г., липсват застроителни параметри.

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотите не влизат в капитала на общински дружества.

Представено е удостоверение за данъчна оценка № 7202061174/01.03.2024 г. за общинския ПИ 68134.4332.9702, като за реалната част с площ 10,00 кв.м., размерът на данъчната оценка е 332,59 лв.

За общинския имот е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община.

Дата на оценката: 13.03.2024 г. Срок на валидност 6 месеца - до 13.09.2024 г

Оценката на реалната част от общинския поземлен имот с идентификатор 68134.4332.9702 с площ на частта 10,00 кв.м. е в размер на 2 639,00 (две хиляди шестстотин тридесет и девет)лева или 1 349,00(хиляда триста четиридесет и девет)евро, което за 1 кв.м.е 264,00(двеста шестдесет и четири)лева или 135,00(сто тридесет и пет)евро.

Оценката е без включен ДДС.

С оглед изложеното, и на основание § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение

Приложение:

1. Решение – проект
2. Заявление № РОК?2-ГР94-630/23.08.02022 г., нотариален акт, комбинирана скица, скица от СГКК
3. Удостоверение за параметрите на застрояване
4. Пазарна оценка – актуална
5. Удостоверение за данъчна оценка

С уважение,



Възстановим подпис

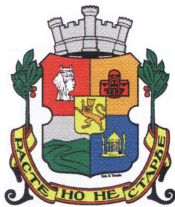
X АНГЕЛ СТЕФАНОВ

Ангел Стефанов

Кмет на район "Овча купел"

Изготвил:

/инж. Весела Серафимова/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Процедура за доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ VIII-710, кв. 124, местност "кв. Горна баня", район „Овча купел“, ул. „Харманлийско въстание“

На основание: чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация за УПИ VIII-710, кв. 124, м. "кв. Горна баня", находящ се в град София, район "Овча купел", като Столична община прехвърли реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4332.9702 с площ на частта 10,00 кв.м., АчОС № 4048/20.02.2019 г. на СО - район "Овча купел", вписан в службата по вписванията по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на **2 639,00(две хиляди шестстотин тридесет и девет)лева, без ДДС, равностойността на 1 349,00(хиляда триста четиридесет и девет)евро, без ДДС.**

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл.35, ал.4,

т.2 от Закона за общинската собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, , чл. 80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова
началник отдел "ПАИОГРЧР"

П

Изготвил:

/инж. Весела Серафимова/