



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер 02/9377260, www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧРЕЗ АИССО

### СТ А Н О В И Щ Е ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад с рег. №СОА23-ВК08-11443-[4]/06.11.2025г. на Кмета на район „Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА23-ВК08-11443-[4]/06.11.2025г. на Кмета на район „Искър“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №119/11.05.1998г. на СО-район „Искър“, състоящо се от една стая, дневна, кухня, и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,32 кв. м и жилищна площ от 33,87 кв. м, заедно с мазе №17, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 83, вх. Б, ет. 2, ап. 28, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Искър“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и същото да бъде предоставено за управление на СО-район „Искър“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2026 година

**ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Искър“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.**

**НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.**

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

**1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №119/11.05.1998г. на СО-район „Искър“, състоящо се от една стая, дневна, кухня, и обслужващи помещения, със застроена площ от 71,32 кв. м и жилищна площ от 33,87 кв. м, заедно с мазе №17, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 1“, бл. 83, вх. Б, ет. 2, ап. 28, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.**

**2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Искър“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.**

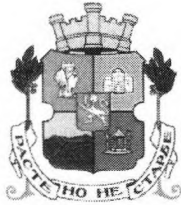
**Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.**

**Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.**

**С Уважение,**

**Васил Терзиев**  
кмет на Столична община  
09.03.2026

**Кмет на Столична община**



СО район Искър  
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37  
№ Към РИС23-ГР94-962-[10]/ 06.11.2025  
Л. код: BIS1DCC6



**РАЙОН „ИСКЪР“  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

София, бул. „Кръстю Пастухов“ № 18, п.к.1592, тел: 9791310; 9790711; e-mail: info@raioniskar.bg

**ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

**ОТ ПЕТКО КРАЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ - СО**

**Относно:** Процедура по промяна на предназначението на общински недвижим имот, съставляващ апартамент № 28, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба1“, бл. 83, Вх. Б, ет. 2 от фонд „Резервен“, във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

**Правно основание:** На основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 4 и чл. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящият доклад е във връзка с решаване на тежък жилищен проблем на семейството на :

която е крайно недостатъчна за заплащане на свободен наем на жилище и под необходимия социален минимум за прескачане прага на бедността.

Писмото се издава в 1(един)един екземпляр - за подателя за класиране в архив. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.

Поради тежкото здравословно състояние и ежедневните грижи, които са необходими за отглеждането ѝ, с писмо на Столична община, относно необходимостта от решаване на жилищен, социален и здравословен проблем на семейството, е решено домакинството да се настане за срок от 2 години. На основание чл. 45, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 28, ал. 1, т.2 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО),

Заповед за настаняване в жилище от фонд „Резервен“, находящо се в ж.к. „Дружба“, вл. 83, вх. Б, ет. 2, ап. 28. Сключен е договор за наем с рег. основание чл. 28, ал. 5 от НРУУРОЖТСО.

През периода за временно настаняване във фонд „Резервен“ на СО, лицата са подали заявление за включване в картотека с вх. рег.

протокол № Комисията по чл. 10 от НРУУРОЖТСО е включила в картотеката на нуждаещи се от жилище на район „Искър“ домакинството на като определя трета група с 5 точки, по чл. 8 от НРУУРОЖТСО.

Във връзка с писмо № на Столична община е издадена нова временна настанителна заповед № Сключен е договор за наем с рег. за срок от две години на основание чл. 28, ал. 5 от НРУУРОЖТСО .

След подадени документи за актуализация на картотеката от Комисията по чл. 10 от НРУУРОЖТСО е определила трета група с 6 точки по чл. 8 от НРУУРОЖТСО.

С оглед на гореизложеното и с цел управление на общинските жилища в полза и интерес на гражданите, предлагам следното:

1. Промяна на предназначението на общинското жилище от фонд „Резервен“, във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящо се в гр. София, ж.к. „Дружба“1, бл. 83, вх. Б, ет. 2, ап. 28, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №119/11.05.1998 г. на район „Искър“ – СО.

2. Жилищният имот да бъде предоставен за управление на район „Искър“ – СО.

3. В предоставеното жилище да бъде настанена  
която е поставена под пълно запрещение.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

**ПЕТ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“**  
**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



**Съгласували:**

Траян Лялев – заместник-кме

Милена Станчева – ст. юриск

**Изготвил:** М. Кожухарова – и

Писмото се издава в 1(един)един екземпляр – за подателя за класиране в архив. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.