



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org



Възстановим подпис

X Към РТР22-ТД26-343-[4]1...

РЕГ.№:

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ВАЛЕНТИНОВ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

Относно: Процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ТД26-343/18.02.2022 . на СО-район „Триадица“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадица“ е постъпило заявление с вх. № РТР22-ТД26-343/18.02.2022 на район „Триадица“ от „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ООД, чрез пълномощник арх. Светослав Спасов с адрес гр. София, ул. Бяла, 10, ет. 2, ап. 2 за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и сключване на предварителен договор за нов проектен УПИ III с отреждане „За ел. подстанция“ и нов проектен УПИ VIII-1965,1907 с отреждане „За складове, офиси и обществено обслужване“ в кв. 86, м. „Манастирски ливади-изток“ - съгласно проект за ПУП- Изменение на план за регулация и Изменение на план за улична регулация. Предвижда се и провеждането на нова улица тупик между нова о.т.391А - о.т. 391Б - о.т.391В – о.т.391Г, с цел обслужване на новия УПИ III „За ел. подстанция“.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез СЕОС/АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Нов УПИ III „за ел. подстанция“ с площ от 567 кв.м. включващ 351 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.1905, 11 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.590, както и целия ПИ с идент. №68134.1006.1906 с площ от 205 кв.м.

Нов УПИ VIII-1965,1907 „за складове, офиси и обществено обслужване“ с площ от 1712 кв.м. включващ 563 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.1907 с акт за ЧОС, както и 1149 кв.м. част от собствен ПИ с идент. №68134.1006.1905 собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ЕООД.

Район „Триадица“ е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1907 по одобрената КККР със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. За имота е съставен АОС /частна/ № 2179/26.06.2023г., вписан в службата по вписвания при Агенция по вписвания.

Към заявлението са представени документ за собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ЕООД за поземлен имот с идентификатор 68134.1006.1907 – Нотариален акт № 146, т. VIII, рег. № 16642, дело №1251/ 12.08.2015 г.; Нотариален акт № 26, т. 2, рег. № 5262, дело № 68/2019 г.;; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност от ГИС СОФИЯ, както и скици от АГКК за имоти с идентификатори 68134.1006.1905; 68134.1006.1906; 68134.1006.1907; 68134.1006.590.

По действащия регулационен план на м. „Манастирски ливади-изток“, за имоти с идентификатори 68134.1006.1907; 68134.1006.1905; 68134.1006.1906 е отреден стар УПИ III „за ел. подстанция“, кв. 86, като в границите на същото УПИ, попада и общински имот с идентификатор 68134.1006.1907 целия с площ 623 кв.м .

Съгласно приложеното удостоверение за градоустройствен статут, по Общия устройствен план и Закона за устройство на застрояване на Столична община, имоти с идентификатор 68134.1006.1907; 68134.1006.1905; 68134.1006.1906 за УПИ III „за ел. подстанция“, кв. 86, попадат в „Оз1“ - „Зона за обществено - обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ с показатели : Пзастр. =30%; Кинт= 1.2; мин. озеленена площ 50%.

За имотите, предмет на настоящият доклад е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, като е предложена Справедливата пазарна стойност на гореописаните имоти възлиза на стойност за 1 кв.м , стойността е 117,14 лв или 59,89 евро, без ДДС

Датата на оценката е 23.06.2023г. и е валидна шест месеца.

Действащия ПУП на УПИ XII-629, кв. 46, м. „Манастирски ливади-изток“ е одобрен със Заповед № РД50-336 от 01.08.1996г. на Гл. архитект на гр. София и потвърден с Решение № 50 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Район „Триадица“ счита за целесъобразно да бъде сключен договор между Столична община и „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ООД, чрез пълномощник арх. Светослав Спасов с адрес гр. София, ул. Бяла, 10, ет. 2, ап. 2 по реда чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост.

На основание чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесен за разглеждане от Столичния общински съвет следния проект на решение за сключване на предварителен договор.



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



ОЦЕНКИ
ОЦЕНИТЕЛ.pdf



КОМБИНИРАНА
СКИЦА.pdf



ПРОЕКТ
RESHENIE_FINAL_PO

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Подписано от: DIMITAR PETROV BOZHILOV

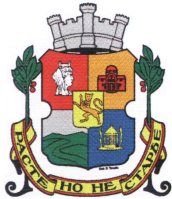
Съгласувал чрез АИССО:

- юриконсулт отдел ПНОЧР
- Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИССО:

- Владимир Владов – главен архитект СО-район „Триадица“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Съдържа интегрирани файлови приложения. Изпраща се на адресата чрез СЕОС/АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ОТНОСНО: Процедура по чл. 15, ал. 5, във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3, от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за нов проектен УПИ III с отреждане „За ел. подстанция“ и нов проектен УПИ VIII-1965,1907 с отреждане „За складове, офиси и обществено обслужване“ в кв. 86, м. „Манастирски ливади-изток“ - съгласно проект за ПУП-Изменение на план за регулация и Изменение на план за улична регулация. Предвижда се и провеждането на нова улица тупик между нова о.т.391А - о.т. 391Б - о.т.391В – о.т.391Г, с цел обслужване на новия УПИ III „За ел. подстанция“.

Нов УПИ III „за ел. подстанция“ с площ от 567 кв.м. включващ 351 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.1905, 11 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.590, както и целия ПИ с идент. №68134.1006.1906 с площ от 205 кв.м.

Нов УПИ VIII-1965,1907 „за складове, офиси и обществено обслужване“ с площ от 1712 кв.м. включващ 563 кв.м. от ПИ с идент. №68134.1006.1907 с акт за ЧОС, както и 1149 кв.м. част от собствен ПИ с идент. №68134.1006.1905 собственост на „ПРИМЕКС ИМОТИ“ ЕООД.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор, съгласно т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на ___ 2023 г., Протокол № ___ от ___ 2023 г., точка ___ от дневния ред, по доклад № ___ / 2023 год. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА



Възстановим подпис

X

София Вачева

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА

Подписано от: SOFIYA STEFANOVA VACHEVA