



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

31.3.2023 г.

X СОА23-ВК08-1126-[3]/31.0...

Изх. рег. №

Подписано от: Gerqana Dimitrova Toneva

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад №СОА23-ВК08-1126/ 2023 година на кмета на район „Витоша” за прекратяване на съсобственост между Столична община и физическо лице.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповеди №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от кмета на район „Витоша”:

Докладът и проектът за решение са относно процедура за прекратяване на съсобственост между Столична община и Силвия Георгиева в УПИ VII-1043, 1044 и УПИ X-1043 от кв. 42, местност „Цар Борис III – 3-та и 4-та част“ по действащия план за регулация, одобрен с Решение №89 по Протокол №23 от 19.03.2001 г. на СОС и Заповед №РВТ21-РА50-57/ 08.04.2021 г. на главния архитект на район „Витоша“, находящи се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ №292, съставляващи поземлени имоти с идентификатори 68134.1896.1258, с площ от 564 кв. м., попадащ в УПИ VII-1043, 1044; 68134.1896.1259, с площ от 394 кв. м., попадащ в УПИ X-1043; 68134.1896.1045, с площ

от 100 кв. м. и 68134.1896.1046, с площ от 100 кв. м., попадащи в уличната регулация чрез доброволна делба чрез придобиване на реален дял в изключителна собственост.

Столична община е собственик на:

- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 564,00 кв. м., съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ VII-1043, 1044 за „Магазин и Жс“, кв. 42, **без сградите**, съгласно Акт за частна общинска собственост №3872/ 07.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 394,00 кв. м., съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ X-1043 за КОО, кв. 42, **без сградите**, съгласно Акт за частна общинска собственост №3873/ 07.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 102,00 кв. м., **отреден за улица**, съгласно Акт за публична общинска собственост №3307/ 14.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 100,00 кв. м., **отреден за улица**, съгласно Акт за публична общинска собственост №3308/ 14.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията;

Силвия Георгиева се легитимира като собственик на:

- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 564,00 кв. м., съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв. 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 394,00 кв. м., съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ X-1043 за КОО, кв. 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 102,00 кв. м., отреден за улица;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 100,00 кв. м., отреден за улица;

Заявителят легитимира собствеността си като наследник на Кирил Георгиев, който с Нотариален акт № 200, том X, дело 1637/1979 г. купува чрез Кирковски РНС от Верка Андреева $\frac{1}{2}$ идеална част от празно дворно място, цялото от 1149 кв. м., съставляващо имот пл. № 13, квартал 45 по плана на гр. София, бул. „9-ти Септември“.

Със Заповед №РД-40-1720/ 05.08.1982 г. се отчуждава предсрочно за битов комбинат и улица от Кирил Георгиев $\frac{1}{2}$ идеална част от празно дворно място, цялото от 1149 кв. м., съставляващо имот пл. № 13, в квартал 45 по плана на гр. София, бул. „9-ти Септември“.

Със Заповед №РД-57-12/ 02.03.2010 г. по искане на Силвия Георгиева, в качеството ѝ на наследник на Кирил Георгиев е отписан от актовете книги за общинска собственост част от АОС №1024/ 31.05.2002 г. на район „Витоша“;

съставляваща ½ идеална част от имот пл. № 13, квартал 45 по плана на гр. София, бул. „Цар Борис III“/стар бул. „9-ти Септември“, целият с площ от 1149 кв. м.

В тази връзка, заявителят е направил искане за прекратяване на съсобствеността със Столична община, чрез извършване на доброволна делба, с предложение Столична община да придобие в дял правото на собственост върху УПИ Х-1043 за КОО, кв. 42 и частите от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 попадащи в улицата, а тя да придобие в дял правото на собственост върху УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв. 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София.

Върху горепосочените имоти има изградени сгради, за които съгласно писмо №СОА23-ВК08-1126-[2]/ 2023 г. от кмета на район „Витоша“ няма открити строителни книжа и същите са изключени от предмета на настоящата делба.

В доклада и проекта за решение са посочени дялове, които да се придобият в изключителна собственост от съделителите, а именно:

Дял I: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв. м, съставляващ УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв. 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, в изключителна собственост на Силвия Георгиева;

Дял II: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв. м., съставляващ - УПИ Х-1043 за КОО, кв. 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, както и ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, попадащи в улица, в изключителна собственост на Столична община;

По ОУП на Столична община, урегулираните поземлени имоти, предмет на делбата, попадат в устройствена зона Смф1 (смесена многофункционална зона със занижени параметри), със следните устройствени параметри: Плътност на застрояване - 40%, Кинт - 2,0 и Минимална озеленена площ – 40 %.

Видно от доклада, за имотите няма предявени реституционни претенции.

Докладът е придружен с изготвена пазарна оценка от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост върху горепосочените имоти е следната:

- за **50 % идеални** от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564 кв. м, е в размер на **152 360 лева** (сто петдесет и две хиляди триста и шестдесет лева или 77 900 евро (седемдесет и седем хиляди и деветстотин) – 540 лв./ кв. м. или 276 евро /кв. м.) без включен ДДС;
- за **50 % идеални** части от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394 кв. м, е в размер на **106 380 лева** (сто и шест хиляди триста и осемдесет лева) или 54 391 евро (петдесет и четири хиляди триста деветдесет и четири) – 540 лв./ кв. м. или 276 евро / кв. м.) без включен ДДС;
- за **50 % идеални части** от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, целият с площ 102 кв. м., е в размер на **14 617 лева** (четирнадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева) или 7 474 евро (седем хиляди и четиристотин седемдесет и четири) – 287 лв./ кв. м. или 147 евро/ кв. м.) без включен ДДС;
- за **50 % идеални части** от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, целият с площ 100 кв. м., е в размер на **14 331 лева** (четирнадесет хиляди триста тридесет и един лева) или 7 327 евро (седем хиляди и триста двадесет и седем евро) – **287 лв./ кв. м. или 147 евро/ кв. м.)** без включен ДДС.

Предвид изготвената пазарна оценка, която е със срок на валидност до 10.05.2023 г., и предложения проект на доброволна делба чрез придобиване на

реален дял в изключителна собственост - „ДЯЛ I“, за който е предложено Силвия Георгиева да придобие в изключителна собственост, в общ размер на **304 720 лева** (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет лева) – 540,00 лв. /кв. м. без включен ДДС, а за **„ДЯЛ II“**, който Столична община да придобие в изключителна собственост – в общ размер на **270 656 лева** (двеста и седемдесет хиляди шестстотин петдесет и шест лева) – 540,00 лв. /кв. м. в УПИ и 287,00 лв./ кв. м. за улицата без включен ДДС.

С оглед определена от пазарната оценка стойност, за изравняване на дяловете между съделителите е необходимо Силвия Георгиева да заплати в полза на Столична община сума в размер на 34 064 (тридесет и четири хиляди шестдесет и четири) лева.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 1; ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Допусната е техническа грешка при определяне стойността на дяловете в проекта за решение, поради което предлагаме в точка I да се направи следната корекция:

В част Дял I, текстът „сградите, без сградата върху него, в общ размер на 304 720, 60 лева (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки)“ да се заличи и замени с „без сградата върху него, в общ размер на 304 720 (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет) лева“;

В част Дял II, текстът „в общ размер на 270 942, 00 лева (двеста и седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и два лева)“ да се заличи и замени с „в общ размер на 270 656 (двеста и седемдесет хиляди шестстотин петдесет и шест) лева“;

Текстът „Между пазарната стойност на дяловете се явява разлика, която ще бъде заплатена от съделителят в размер на 33 778,60 (тридесет и три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева.“ да се заличи и да се замени с „Силвия Георгиева да заплати на Столична община сума в размер на 34 064 (тридесет и четири хиляди шестдесет и четири) лева за уравниване на дяловете.“

Предвид изложеното и след направените предложения за корекции, считаме че предложените доклад и проект за решение са законосъобразни.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

31.3.2023 г.

31.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

*Мария Праматарова
Директор на дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

Изготвил чрез АИССО:

Диян Иванов 28.03.2023 г.
Ст. юрк. в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДЕТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“

ОТНОСНО: Процедура по прекратяване на съсобственост между Столична община и Силвия Георгиева, чрез извършване на доброволна делба и получаване в дял на реална част от имот по преписка рег. № РВТ21-ГР94-2562/2021 год. на Столична община - район „Витоша“ и прилагане на действащия регулационен план

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Витоша“ е образувана преписка с рег. № РВТ21-ГР94-2562/2021 год. по заявление от Силвия Георгиева за прекратяване на съсобственост със Столична община в два урегулирани поземлени имота: УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“ и УПИ X-1043 за КОО, и двата от кв. 42, местността „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“ по плана на гр. София, чрез доброволна делба с даване или получаване на дял в реални части от имот.

С Нотариален акт № 200, том X, дело 1637/1979 г. Кирил Георгиев купува чрез Кирковски РНС от Верка Андреева ½ идеална част от празно дворно място, цялото от 1149 кв.м., съставляващо имот пл. № 13, квартал 45 по плана на гр. София, бул. „9-ти Септември“. Със Заповед № РД-40-1720/05.08.1982 г. се отчуждава предсрочно за битов комбинат и улица от Кирил в Георгиев ½ идеална част от празно дворно място, цялото от 1149 кв.м., съставляващо имот пл. № 13, в квартал 45 по плана на гр. София, бул. „9-ти Септември“. Със Заповед № РД-57-12/02.03.2010 г. по искане на Силвия , в качеството ѝ на наследник на Кирил Георгиев е отписан от актовете книги за общинска собственост част от АОС № 1024/31.05.2002 г. на район „Витоша“, съставляваща ½ идеална част от имот пл. № 13, квартал 45 по плана на гр. София, бул. „Цар Борис III“/стар бул. „9-ти Септември“, целият с площ от 1149 кв.м.

С оглед гореизложеното Силвия Георгиева се легитимира като собственик на:

- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 564,00 кв.м, съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и

застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите;

- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 394,00 кв.м, съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ Х-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 102,00 кв.м, отреден за улица;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 100,00 кв.м, отреден за улица;

Столична община се легитимира като собственик на:

- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 564,00 кв.м, съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите, съгласно Акт за частна общинска собственост/АОС/ № 3872/07.03.2022г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 52835, акт № 84, том СXXXIV, им. партида № 796015/15.07.2022;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 394,00 кв.м, съставляващи части от урегулирани поземлени имоти - УПИ Х-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, без сградите съгласно Акт за частна общинска собственост/АОС/ № 3873/07.03.2022г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 52837, акт № 52, том СXXXIV, им. партида № 795892/15.07.2022;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 102,00 кв.м, отреден за улица, съгласно Акт за публична общинска собственост/АОС/ № 3307/14.02.2019г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 20640, акт № 189, том XLIX, дело № 15438, им. партида № 608698/10.04.2019;
- Част от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, равняващи се на **50 % идеални части** целият с площ от 100,00 кв.м, отреден за улица, съгласно Акт за публична общинска собственост/АОС/ № 3308/14.02.2019г. вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 20635, акт № 51, том L, дело № 15543, им. партида № 608625/10.04.2019;

Искането на Силвия Георгиева, придобила собствеността върху описаните идеални части от урегулираните поземлени имоти, е да прекрати съсобствеността със Столична община, чрез извършване на доброволна делба, като стане собственик на УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София, а Столична община да придобие в дял правото на собственост върху УПИ Х-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, район „Витоша“, гр. София и частите от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 попадащи в улицата.

По ОУП на Столична община, урегулираните поземлени имоти, предмет на делбата, попадат в устройствена зона Смф1 (смесена многофункционална зона със занижени параметри), със следните устойчиви параметри: Плътност на застрояване - 40%, Кинт - 2,0 и Минимална озеленена площ – 40 %.

Предложението за заявителката и да се обособят два реални дяла, както следва:

Дял I: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв.м, съставляващ УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, сградите, без сградата върху него, в изключителна собственост на Силвия Георгиева;

Дял II: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м, съставляващ - УПИ X-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, както и ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 попадащи в улицата в изключителна собственост на Столична община;

Приложена е пазарна оценка на притежаваните от Столична община идеални части от имотите, а именно:

- за **50 % идеални части** от ПИ с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв. м, без построената в имота сграда - в размер на **152 360,00 лева (сто петдесет и две хиляди триста и шестдесет) или 77 900,00 евро (седемдесет и седем хиляди и деветстотин лева) – 540,00 лв./кв. м. или 276,00 евро /кв.м.) без включен ДДС;**

- за **50,00 % идеални части** от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м, без построената в имота сграда, в размер на **106 380,00 лева (сто и шест хиляди триста и осемдесет лева) или 54 391,00 евро (петдесет и четири хиляди триста деветдесет и четири) – 540,00 лв. /кв. м. или 276,00 евро /кв. м.) без включен ДДС,** изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община, със срок на валидност до 10.05.2023 год.

Приложена е пазарна оценка на притежаваните от Силвия Георгиева идеални части от имотите, а именно:

- за: **50,00 % идеални** от ПИ с идентификатор идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв. м, без построената в имота сграда - в размер на **152 360,00 лева (сто петдесет и две хиляди триста и шестдесет) или 77 900,00 евро (седемдесет и седем хиляди и деветстотин)– 540,00 лв./кв. м. или 276,00 евро /кв.м.) без включен ДДС;**

- за **50,00 % идеални** части от ПИ с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м, без построената в имота сграда, в размер на **106 380,00 лева (сто и шест хиляди триста и осемдесет лева) или 54 391,00 евро (петдесет и четири хиляди триста деветдесет и четири) – 540,00 лв. /кв. м. или 276,00 евро /кв. м.) без включен ДДС;**

- за **50,00 % идеални** части от ПИ с идентификатор 68134.1896.1045, целият с площ 102,00 кв.м. - в размер на **14 617,00 лева (четирнадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева) или 7 474,00 евро (седем хиляди и четиристотин седемдесет и четири)– 287,00 лв./кв. м. или 147,00 евро /кв.м.) без включен ДДС;**

- за **50,00 % идеални** части от ПИ с идентификатор 68134.1896.1046, целият с площ 100,00 кв.м. - в размер на **14 331,00 лева (четирнадесет хиляди триста тридесет и един лева) или 7 327,00 евро (седем хиляди и триста двадесет и седема)– 287,00 лв./кв. м. или 147,00 евро /кв.м.) без включен ДДС,** изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община, със срок на валидност до 10.05.2023 год.

Пазарната оценка на Дял I: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв.м, съставляващ УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, сградите, без сградата върху него, в изключителна собственост на Силвия Георгиева, в общ размер на **304 720,60 лева (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки) – 540,00 лв. /кв. м. без включен ДДС.**

Пазарната оценка на Дял II: поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м, съставляващ - УПИ Х-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, както и ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 с площ 102 кв. и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 с площ 100 кв.м. попадащи в улична регулация в изключителна собственост на Столична община, в общ размер на **270 656,00 лева (четиридесет и три хиляди и двадесет и шест лева) – 540,00 лв. /кв. м. в УПИ и 287,00 лв./кв. м. за улицата без включен ДДС.**

В архива на отдел ПНОУОССЧР при район „Витоша“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции от трети лица по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. закони, по отношение на общинските имоти.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 199 от ЗУТ, чл. 55, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост (НОС), чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ



Възстановим подпис

X Теодор Петков

инж. Теодор Петков
Кмет на район "Витоша"
Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Съгласувал:

Е.Емилова - Секретар на СО р-н Витоша

Изготвил:



Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

от _____ 2023 година

ЗА: Процедура по прекратяване на съсобственост между физически лица и Столична община, чрез доброволна делба на УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258 и УПИ X-1043 за КОО, кв 42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259 и прилагане на действащия регулационен план

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 199 от ЗУТ, във връзка с чл. 55, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Наредба за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация:

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността чрез доброволна делба между Столична община и Силвия _____ Георгиева, върху следните поземлени имоти:

1. УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, с площ от 564,00 кв. м, от който Столична община е собственик на **50,00% идеални части**, без изградената в имота сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3872/07.03.2022 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 52835, акт № 84, том СXXXIV, им. партида № 796015/15.07.2022 год., а Силвия _____ Георгиева е собственик на **50,00% идеални части**;

2. УПИ X-1043 за КОО, кв 42, м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, с площ от 394,00 кв. м, от който Столична община е собственик на **50% идеални части**, без изградената в имота сграда, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3873/07.03.2022 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 52837, акт № 52, том СXXXIV, им. партида № 795892/15.07.2022 год., а Силвия _____ Георгиева е собственик на **50,00% идеални част**;

3. ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 с площ 102 кв, отреден за улица, от който Столична община е собственик на **50% идеални части**, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3307/14.02.2019 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 20640, акт № 189, том XLIX, дело № 15438, им. партида № 608698/10.04.2019 год., а Силвия _____ Георгиева е собственик на **50,00% идеални част**;

4. ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 с площ 100 кв, отреден за улица, от който Столична община е собственик на **50% идеални части**, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3308/14.02.2019 год., вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 20635, акт № 51, том L, дело № 15543, им. партия № 608625/10.04.2019 год., а Силвия Георгиева е собственик на **50,00% идеални част**, с пазарна оценка на притежаваните от Столична община идеални части - общо в размер на 287 688,00 (двеста осемдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и осем) лв., без ДДС, а на притежаваните от Силвия Георгиева идеални части - общо в размер на 287 688,00 (двеста осемдесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и осем) лв., без ДДС,

чрез образуване на два самостоятелни реални дяла, както следва:

Дял I: Силвия Георгиева придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1258, целият с площ от 564,00 кв.м, съставляващ УПИ VII-1043,1044 за „Магазин и Жс“, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, сградите, без сградата върху него, в общ размер на **304 720,60 лева (триста и четири хиляди седемстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки) без включен ДДС.**

Дял II: Столична община придобива в дял и изключителна собственост поземлен имот с идентификатор 68134.1896.1259, целият с площ от 394,00 кв.м, съставляващ - УПИ X-1043 за КОО, кв 42 по действащия план за регулация и застрояване на м. „Цар Борис III, 3-та и 4-та част“, без сградата върху него, както и ПИ с идентификатор 68134.1896.1045 с площ 102 кв. и ПИ с идентификатор 68134.1896.1046 с площ 100 кв.м. попадащи в улична регулация, като пазарната стойност на дела е в общ размер на **270 942,00 лева (двеста и седемдесет хиляди деветстотин четиридесет и два лева) без включен ДДС.**

Между пазарната стойност на дяловете се явява разлика, която ще бъде заплатена от съделителят в размер на 33 778,60 (тридесет и три хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за делба, съобразно т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023 г., Протокол №....., точка..... от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Георги Георгиев

Председател на Столичния общински съвет

Юрист от администрацията

на СО - район ”Витоша”:-----

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

Изготвил:
Е.Емилова – Секретар на СО р-н „Витоша“