



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: За изменение на Решение № 400 по Протокол № 57/09.06.2022 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“, район „Витоша“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 25.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-10606/24.07.2023 г. от г-н Теодор Петков – кмет на район „Витоша“ относно осигуряване на допълнително финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“, район „Витоша“, Столична община.

В доклада си, кметът на района уточнява, че 2-ро СУ „Акад. Емилиян Станев“ е най-голямото учебно заведение на територията на район „Витоша“. През учебната 2022 г. - 2023 г., в него са обучавани над 1 500 ученика.

През 2015 г. район „Витоша“ е кандидатствал пред Националният доверителен екофонд (НДЕФ), „Програма за климата“, с два проекта за финансиране на изпълнение на мерки по енергийна ефективност на 86 ОУ „Св.

Климент Охридски", с. Владая и 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, кв. Павлово. През 2017 г. проектите са одобрени от НДЕФ.

За реализиране на дейности по прилагане на мерки по енергийна ефективност във 2-ро СУ „Акад. Емилиян Станев“, през 2017 г. е изготвен и одобрен работен проект и е издадено разрешение за строеж. Работният проект предвижда полагане на външна топлоизолация по стени, топлоизолация и хидроизолация на покрив, включително и мълниезащита, топлоизолиране на подове.

В резултат на обявена открита процедура по ЗОП е избран изпълнител и е сключен Договор № РВТ23-ДГ55-6/06.06.2023 г., на стойност 721 160,77 с ДДС.

Към днешна дата няма сключен договор с НДЕФ за съфинансиране, тъй като според тях, изпълнителят е предложил материал (XPS), с характеристики по-лоши от заложените в проекта, което би довело до „липса на гаранция, че ще бъдат постигнати целите на Зеления проект, с който Района е кандидатствал по Инвестиционна програма за климата“.

Още в хода на провеждане на процедурата и прегледа на конкретното техническо предложение на допуснатия Участник, установявайки, че параметрите на предлаганите от него XPS плоскости не са с коефициент на топлопроводимост $\lambda_n \leq 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$, Комисията е направила собствено проучване сред производители на XPS, при което е установено, че действително на пазара не се предлага продукт $\lambda_n \leq 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$. С цел потвърждаване на направените от Комисията изводи и заключения, е отправено запитване до проектантската организация, изготвила инвестиционния проект, от която е получено становище, според което към датата на изготвяне на проекта, XPS с характеристики на топлопроводимост съответно $\lambda_n \leq 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$ са били налични на пазара, поради, което е заложен за влагане.

XPS с подобна характеристика, може да бъде произведен по поръчка, но при определено минимално количество, надхвърлящо значително необходимото за реализацията на обекта и на чувствително по-висока цена.

За направените констатации, районната администрация е информирала НДЕФ и е приложила становището на проектантите, съгласно което промяната на коефициентите на топлопроводимост на материал XPS, каквато е дал изпълнителя, няма да повлияе за постигане на енергоефективност на сградата клас „В“, заложен в енергийното обследване. Независимо от изразеното експертно становище, фондът е отказал да финансира проекта поради предложената промяна.

За изпълнение на комплексна услуга по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, е сключен договор РВТ22-ДГ56-67/31.08.2022 г. със „Софинвест“ ЕАД, на стойност 16 496,22 лв. с ДДС.

С Решение № 400, по Протокол № 57/09.06.2022 г. на Столичен общински съвет е одобрено финансиране със средства на СОПФ, в размер на 264

468,65 лева с ДДС, за изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“, район „Витоша“, Столична община.

Във връзка с гореизложеното, и отчитайки важността на обекта и реализиране на енергоспестяващите мерки преди започване на отоплителния сезон, вносителят на доклада предлага да бъдат осигурени допълнителни средства от СОПФ, на стойност до 485 288,00 лв. с ДДС, каквато е частта на неизпълненото съфинансиране от НДЕФ. Така проектът ще бъде реализиран и сградата на 2-ро СУ „Акад. Емилиян Станев“ ще бъде приведена в съответствие със съвременните изисквания за енергоефективност.

Общата стойност по описаните по-горе договори за изграждане на обекта и упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол, постигната в резултат на проведени процедури по ЗОП, е в размер на 737 657 /Седемстотин тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и седем/ лева с ДДС. Необходимото допълнително финансиране, при отчитане на одобреното по Решение № 400, по Протокол № 57/09.06.2022 г., е в размер до 473 188 /Четиристотин седемдесет и три хиляди сто осемдесет и осем/ лева, с ДДС.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на кмета на район „Витоша“ инж. Теодор Петков за осигуряване на допълнителни средства от Специализирания общински приватизационен фонд, в размер до 473 188 /Четиристотин седемдесет и три хиляди сто осемдесет и осем/ лева, с ДДС за изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“, район „Витоша“, Столична община, чрез изменение на Решение № 400, по Протокол № 57/09.06.2022 г. на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10606/24.07.2023 г. от г-н Теодор Петков – кмет на район „Витоша“.
2. Договор № РВТ23-ДГ55-6/06.06.2023 г. с „Тидекс“ ЕООД.
3. Договор РВТ22-ДГ56-67/31.08.2022 г. със „Софинвест“ ЕАД.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ**



.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За изменение на Решение № 400 по Протокол № 57/09.06.2022 г. на Столичен общински съвет за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. „Павлово“, район „Витоша“, Столична община

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Изменя Решение № 400, по Протокол № 57/09.06.2022 г., т. 1, със следното съдържание:

Било:

„Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Район „Витоша“, в размер на 264 468,65 лв. (двеста шестдесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и осем лв. и 65 ст.) с ДДС, за изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, на адрес: ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. Павлово, Район „Витоша“.“

Става:

„Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Район „Витоша“, в размер до 737 657 /Седемстотин тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и седем/ лева с ДДС, за изпълнение на мерки за енергийна ефективност във 2 СУ „Акад. Емилиян Станев“, на адрес: ул. „Ген. Суворов“ № 36, кв. Павлово, Район „Витоша“.“

2. В останалата си част, Решение № 400, по Протокол № 57/09.06.2022 г. остава непроменено.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев