



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН “ВИТОША”

*относно: Приемане на дарение на идеална част ПИ с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР целият с площ 188кв.м., находящ се в гр. София, район „Витоша“.*

**На основание:** чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В район „Витоша“ е постъпило заявление е вх. № РВТ23-ГР94-2788/24.07.2023г. от Христина Божанова и Валентин Божанов, в качеството им на съсобственици със Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1381, целият с площ 696 кв.м. от кв. 215, местност «Павлово-Бъкстон» по плана на гр. София, ул. Ген. Суворов № 88-А, както и Тания Щърбева и Георги Щърбев, в качеството им на съсобственици със Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1931.1382, целият с площ 695 кв.м. от кв. 215, местност «Павлово-Бъкстон» по плана на гр. София, ул. Ген. Суворов № 88-А, за дарение на собствените им идеални части 63,82 % или равняващи се на 120 кв.м. от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР целият с площ 188 кв.м. Искането се основава на инвестиционни намерения в ПИ с проектен идентификатор 68134.1931.1402 по КК и КР.

Христина Божанова и Валентин Божанов се легитимират като собственици на 31,91% ид.ч. от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 с Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № РД-561-162/29.03.2007г. Столична община продава на Валентин Божанов реална част от имот без планоснимачен № с площ от 60 кв.м., придаваем към УПИ XI-203, целият с площ 672 кв.м., кв. 215, м. Павлово-Бъкстон, за който е бил съставен АОС № 1733/09.05.2006г.

Георги Щърбев и Тания Щърбева се легитимират като собственици на 31,91% ид.ч. от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 с Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № РД-561-196/03.04.2007г. Столична община продава на Георги Щърбев реална част от имот без планоснимачен № с площ от 60 кв.м., придаваем към УПИ XXXIII-373, целият с площ 684 кв.м., кв. 215, м. Павлово-Бъкстон, за който е бил съставен АОС № 1734/09.05.2006г.

Съгласно скица-проект № 15-739762/10.07.2023г. на СГКК-София, ПИ с идентификатори. 68134.1931.1381 и 68134.1931.1382 по КК и КР се заличават и се нанасят

два нови имота, както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР с проектна площ 188 кв.м. - собственост на 31,91% ид.ч. Христина Божанова и Валентин Божанов, 31,91% ид.ч. на Георги Щърбев и Таня Щърбева и 36,18% ид.ч. на Столична община, предмет на настоящия доклад за дарение, попадащ в УПИ XI-203, 373, кв.215.
- Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1402 по КК и КР с проектна площ 1202 кв.м. — собственост на Христина Божанова, Валентин Божанов, Георги Щърбев и Таня Щърбева.

Към гореупоменатото заявление са предоставени следните документи:

- Скица-проект от 10.07.2023г. за изменение на ПИ с идентификатори. 68134.1931.1381 и 68134.1931.1382 - 1бр.л. оригинал.
- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № РД-561-162/29.03.2007г. Столична община продава на Валентин Божанов реална част от имот без планоснимачен № с площ от 60 кв.м.- 1 бр. копие.
- Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № РД-561-196/03.04.2007г. Столична община продава на Георги Щърбев реална част от имот без планоснимачен № с площ от 60 кв.м. – 1 бр. копие
- Скица на ПИ с ид. 68134.1931.1382 по КК и КР от 25.01.2021г. - 1бр.л. заверено копие;
- Скица на ПИ с ид. 68134.1931.1381 по КК и КР от 25.01.2021г. - 1бр.л. заверено копие
- Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК за ПИ с ид. 68134.1931.1381 - 1бр. л. оригинал.
- Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264 от ДОПК за ПИ с ид. 68134.1931.1382 - 1бр. л. оригинал.
- Комбинирана скица за ПИ с ид. 68134.1931.1382 и 68134.1931.1381 по КК и КР от 16.11.2021г- 1бр.л. цветно заверено копие.
- Пълномощно рег. № 571/29.06.2021г. - 1бр.л. заверено копие. Съгласно ОУП на Столична община, УПИ XI-203,373, кв. 215, м. „Павлово-Бъкстон“, попада в устройствена зона „Жс“, с устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване - 50%; кинт – 2,5; kota корниз – 15 м.; минимална озеленена площ - 35%.

63,82 % ид.части представляващи частна собственост от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР с проектна площ 188 кв.м., предмет на настоящия доклад за дарение, попада в обхвата на УПИ XI-203,373, кв. 215, м. „Павлово-Бъкстон“ целия с площ 1392 кв.м, в която проектна част е изградена инженерна инфраструктура, включително и подземна представляваща публична общинска собственост. Чрез настоящата процедура ще се обособи общинската собственост, в която са изградени инженерните инфраструктурни съоръжения, на експлоатационните дружества – представляващи публична общинска собственост.

Столична община се явява собственик на 4,89% ид. части от ПИ с идентификатор 68134.1931.1381 целият с площ 696 кв.м, равняващи се на 34 кв.м., с Акт за частна общинска собственост № 3807/08.11.2021г., вписан в СВ-гр. София под № 90, том VIII, дело 2467, рег. 3959 от 28.01.2022г.

Столична община се явява собственик на 5,04% ид. части от ПИ с идентификатор 68134.1931.1382 целият с площ 695 кв.м, равняващи се на 35 кв.м., като собственик се явява Столична община с Акт за частна общинска собственост № 3806/08.11.2021г., вписан в СВ-гр. София под № 89, том VIII, дело 2465, рег. 3958 от 28.01.2022г.

Към настоящия момента Столична община р-н „Витоша“ е в процедура по администрирани на нов Акт за общинска собственост съобразно представената скица-проект, а именно АОС 4178 за 36,18% ид.ч. от проектен ПИ с ид. 68134.1931.1403 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на ИД на АГКК, с площ 188 кв.м., представляващ част от УПИ XI-203,373, кв. 215, м. „Павлово-Бъкстон“.

Районната администрация не възразява срещу приемането на дарение на 63,82% ид.ч. от поземлен имот с проектен ид. 68134.1931.1403 по КК и КР с площ общо 120 кв.м, а целият с площ 188 кв.м. и счита същото за целесъобразно.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), предлагам проект на решение на Столичен общински съвет за приемане на дарение на ид.части от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР с площ 188 кв.м., находящ се в гр. София, район „Витоша“.

## С УВАЖЕНИЕ



Възстановим подпис

**X**

Теодор Петков

инж. Теодор Петков

кмет на район "Витоша"

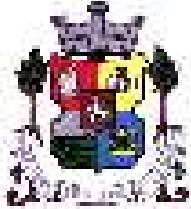
Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

съгласувал:

Р.Александрова – н-к отдел ПНОУОССЧР

изготвил:

А. Нишанова – гл. експерт ФСД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), http: www. sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № .....**

на Столичния общински съвет  
от ..... 2023 година

**Относно:** Приемане на дарение на ид.ч. от поземлен имот с проектен ид. 68134.1931.1403 по КК и КР с площ 188 кв.м., находит се в гр. София, район „Витоша“.

**На основание:** чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община (НРПУДСО), във връзка с чл. 8 от Наредбата за общинската собственост (НОС) и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Дава съгласие Столична община да приеме дарение от Христина Божанова, Валентин Божанов, Георги Щърбев и Таня Щърбева на 63,82 % ид.части от незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1931.1403 по КК и КР с проектна площ 188 кв.м., попадащ в обхвата на УПИ XI-203,373, кв. 215, действащия регулационен план на гр. София, м. „Павлово-Бъкстон“ - 2008 г. , в която е изградена инженерна инфраструктура, включително и подземна представляваща публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Столична община да сключи договор за дарение, на основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... 2023 година, Протокол № .../ 2023 г., точка .... от дневния ред, по доклад .....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:-----**

**Георги Георгиев**

**Юрист** от администрацията на Район „Витоша“:

 Възстановим подпис

**X** Радослава Александрова

Радослава Александрова

ИЗГОТВИЛ:

А.Нишанова – гл. експерт ФСД