



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

30.8.2023 г.

X СОА23-ВК08-10584-[1]/30....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА23-ВК08-10584 от инж. Милко Младенов – Кмет на Район „Люлин“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищни имоти-частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Милко Младенов – Кмет на Район „Люлин“.

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на следните **имоти**:

1) Част от нежилищен имот с площ 61,56 кв.м., представляващ част от сграда с идентификатор 68134.4356.50.8 с обща площ от 149 кв.м., находящ се в ж.к. „Люлин-1 м.р.“ до бл.005. За имота е съставен АЧОС №10354/16.05.2023 г. Специфичното конкурсно условие е - „за склад“. Началната конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 3,20 лв. за 1 кв.м. или общо 196,99 лв. месечно без ДДС.

2) Самостоятелен нежилищен обект с площ от 81,00 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 68134.4361.113.10.2, находящ се в ж.к. „Люлин-4 м.р.“, кв. 1, УПИ V-ТП до бл.402. За имота е съставен АЧОС №10298/08.12.2022 г. Специфичното конкурсно условие е „за услуги“. Началната конкурсна месечна наемна цена е определена в размер на 7,00 лв. на кв.м. или общо 567,00 лв. месечно без ДДС.

3) Помещение с площ 52,34 кв.м., представляващо част от сграда с идентификатор 68134.4361.202.26.1, с обща площ от 76,00 кв.м., находящ се в ж.к. „Люлин-4 м.р.“, кв.6, УПИ IV за жс,тп и оо до бл.422. За имота е съставен АЧОС №9451/11.01.2016 г. Специфичното конкурсно условие е „за услуги“. Началната месечна конкурсна наемна цена е в размер на 7,00 лв. на кв.м. или общо 367,00 лв. месечно без ДДС.

По преписката са представени документи съгласно чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвени са експертни пазарни оценки на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценките (2бр.) са изготвени на **15.06.2023 г.** Срокът на валидност на оценките е определен от оценителя до **15.12.2023 г.** Третата пазарна оценка е изготвена на 13.07.2023 г. и е със срок на валидност до 13.01.2024 г. Същите не противоречат на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предлагам последния абзац на т. I от проекта на решение, а именно: „В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.12, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община са изготвени предложения за начални конкурсни цени, представляващи пазарни цени и определени от лицензиран експерт - оценител със сключен рамков договор със Столична община с № СОА19-ДФ56-508/09.05.2019 г. Същите са определени без включено ДДС и с валидност до 31.12.2023 г.“, поради неотносимостта на текста към проекта на решение.

Предложеният срок за наем на обектите е **5 /пет/ години**. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

30.8.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Инж. Милко Младенов - Кмет на СО - Район "Люлин"

Относно: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищни имоти - частна общинска собственост – помещения, находящи се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

Във връзка с правомощията на Столичен общински съвет, предлагам да бъде разгледан доклад за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на имоти - частна общинска собственост – помещения, находящи се на територията на СО – район „Люлин“ чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както следва:

1. Общински имот – частна общинска собственост, част от нежилищен имот с площ 61.56 кв. м. от сграда с кадастрален идентификатор 68134.4356.50.8 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-10718/11.10.2022 г. на Началник на СГКК – гр. София. За нежилищния обект – част с площ 61.56 кв. м. от сграда с кадастрален идентификатор 68134.4356.50.8, цялата с площ 149.00 кв. м., по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно със съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, построена 1980 г., панелна конструкция, е съставен Акт за общинска собственост № 10354/16.05.2023 г., вписан в Служба по вписвания на 03.07.2023 г., том СХIV, № 138, вх. рег. 46318, имотна партида 847247, като обособена позиция №1:

Обособена позиция 1. Част от нежилищен имот с площ 61.56 кв. м., представляващ част от сграда с идентификатор 68134.4356.50.8 с обща площ 149 кв. м. и АОС № 10354/16.05.2023 г., находящ се в ж. к. „Люлин – 1 м. р.“ до бл. 005.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3.20 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС или 196.99 лв. за обща площ 61.56 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за склад

- Общински имот – частна общинска собственост, самостоятелен нежилищен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.113.10.2 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №18-10718 от 11.10.2022 г. на Началник на СГКК – гр. София, с площ 81 кв. м. За самостоятелен нежилищен обект в сграда с кадастрален идентификатор 68134.4361.113.10.2 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД – 18 – 14/06.03.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед № 18-10718 от 11.10.2022 г. на Началник на СГКК – гр. София, с площ 81 кв. м., ведно със съответните идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, построена 1980 г., панелна конструкция, е съставен Акт за общинска собственост № 10298 / 08.12.2022 г., вписан в Служба по вписванията на 26.01.2023 г., том VIII № 190, вх. рег. 4090, имотна партида 825745, като обособена позиция №2:

Обособена позиция 2. Самостоятелен нежилищен обект с площ 81 кв. м., представляващ сграда с идентификатор 68134.4361.113.10.2 и АОС № 10298/08.12.2022 г., находящ се в ж.к. „Люлин – 4 м. р.“, кв. 1, УПИ V- тп до бл. 402.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 7.00 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС или 567.0 лв. за обща площ 81 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за услуги

- Общински имот – частна общинска собственост, помещения с площ 52.34 кв. м. – част от сграда, цялата с площ 76 кв. м. По КККР, одобрени със Заповед № РД-114-18/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, сградата е с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и за нея е съставен Акт за частна общинска собственост №9451/11.01.2016 г., вписан в Служба по вписванията на 05.02.2016 г. том XI, № 124, вх. рег. 4986, им. парт. 405702. Останалата част от сградата се ползва от АСП – „Бюро по труда – Люлин“ за архив.

Обособена позиция 3. Помещения с площ 52.34 кв. м., представляващи част от сграда с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и с обща площ 76.00 кв. м. и АОС № 9451/11.01.2016 г., находящ се в ж. к. „Люлин – 4 м. р.“, кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо до бл. 422.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 7.00 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС или 367.0 лв. за обща площ 52.34 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за услуги

В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.12, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община са изготвени предложения за начални конкурсни цени, представляващи пазарни цени и определени от лицензиран експерт - оценител който има сключен договор със Столична община с № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г.

Същите са определени без включено ДДС и с валидност до 31.12.2023 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищни имоти - частна общинска собственост.



ПРИЛОЖЕНИЯ -
Copy.rar

С Уважение,

24.7.2023 г.

X инж. М. Младенов

Кмет на СО – район „Люлин“

Signed by: Milko Antonov Mladenov

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“ :

М. Ганозова

Зам. - кмет на район „Люлин“

Д. Борисова

Началник отдел „РКТД“

В. Николов

Гл. юриконсулт в отдел „ПНО и ЧР“

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“ :

С. Цветкова

Мл. експерт в отдел „РКТД“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на нежилищни имоти - частна общинска собственост – помещения, находящи се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл.14, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

I. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на нежилищни имоти - частна общинска собственост – помещения, находящи се на територията на СО – район „Люлин“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1. Част от нежилищен имот с площ 61.56 кв. м., представляващ част от сграда с идентификатор 68134.4356.50.8 с обща площ 149 кв. м. и АОС № 10354/16.05.2023 г., находящ се в ж. к. „Люлин – 1 м. р.“ до бл. 005.

Начална конкурсна месечна наемна цена - 3.20 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС, или 196.99 лв. за обща площ 61.56 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за склад

Обособена позиция 2. Самостоятелен нежилищен обект с площ 81 кв. м., представляващ сграда с идентификатор 68134.4361.113.10.2 и АОС № 10298/08.12.2022 г., находящ се в ж.к. „Люлин – 4 м. р.“, кв. 1, УПИ V- тп до бл. 402.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 7.00 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС, или 567.0 лв. за обща площ 81 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за услуги

Обособена позиция 3. Помещения с площ 52.34 кв. м., представляващи част от сграда с идентификатор 68134.4361.202.26.1. и с обща площ 76.00 кв. м. и АОС № 9451/11.01.2016 г., находящ се в ж.к. „Люлин – 4 м. р.“, кв. 6, УПИ IV за жс, тп и оо до бл. 422.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 7.00 лв. за 1 кв. м. / месец без ДДС, или 367.0 лв. за обща площ 52.34 кв. м. / месец без ДДС.

Специфично конкурсно условие – за услуги

В изпълнение на чл. 30, ал. 4 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на основание чл.12, ал. 2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община са изготвени предложения за начални конкурсни цени, представляващи пазарни цени и определени от лицензиран експерт - оценител със сключен рамков договор със Столична община с № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. Същите са определени без включено ДДС и с валидност до 31.12.2023 г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 5 / пет / години на нежилищни имоти - частна общинска собственост – помещения, находящи се на територията на СО – район „Люлин“, по т. I от решението.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен Общински съвет:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувано:

21.7.2023 г.

X **ВАСИЛ НИКОЛОВ**
