



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506  
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

**X** рпн23-НЦ62-19/6//21.07.2...

ИЗХ. НОМЕР

Пс

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## ДОКЛАД

**НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“**

*Относно: Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен,  
находящ се в с. Лозен – район „Панчарево“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕГОРГИЕВ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.6235.3715 с площ 18 015 кв. м., стадион: сграда-съблекалня - 192 кв. м., включваща две съблекални, две бани, салон, склад и трафопост., навес - 90 кв. м., гаражна клетка - 19 кв. м., м. „Агина бахча“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2081/ 24.03.2003 година.

Спортният терен е включен в Списък на спортните обекти — общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г., обявен с Решение № 138 на Столичния общински съвет от 23.02.2023 год. прието заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 год., по Протокол № 71, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-18266[32]/ 15.02.2023 година.

В тази връзка в районната администрация в СО – район „Панчарево“ е постъпило мотивирано предложение с вх. № РПН23-НЦ62-19/ 29.05.2023 год. от Светослав Крумов в качеството му на председател на сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб спортист Лозен – Спорт за всички“ ЕИК 206582470, относно предоставяне за **безвъзмездно използване за срок от 10 години** на спортния терен детайлно описан по - горе.

„Спортен клуб спортист Лозен – Спорт за всички“ е юридическо лице с нестопанска цел, член на „Българска федерация спорт за всички“ и учредено от жители на село Лозен, доброволческа инициатива на граждани, чиято основна цел е насочена към облагородяване и възстановяване на стадиона в с. Лозен, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности. Спортният клуб цели да развива и предоставя различни качествени услуги с висока добавена стойност за населението от всички възрасти в областта на спорта за всички и здравословния начин на живот.

Организира и провежда състезания и първенства, поддържа и стопанисва спортни съоръжения, осъществява обучения и тренировъчен процес на състезатели от всички възрастови групи, сформира представителни отбори в отделните възрастови групи за участие в спортни прояви в страната и чужбина, както и подпомага всички видове дейности, свързани със спорта чрез практикуването на футбол, лека атлетика, тенис, карате Киокушин, аеробика, йога и волейбол, като по този начин развива, популяризира и насърчава физическата активност, физическото възпитание и спорта за всички, да съдейства за опазването, достъпността, развитието и модернизацията на спортно-материалната база и зоните за спорт и отдих в с. Лозен.

През последните години „Спортен клуб спортист Лозен – спорт за всички“ развива спортна дейност за всички възрасти и организира спортни събития, състезания и турнири от спортния календар на „Българска федерация - спорт за всички“. Традиционно всяка година провеждат „Открити спортни дни“, „Световен ден на ходенето“, „Световен ден на предизвикателството“, „Да върнем децата към спорта - Спортни събития с обща насоченост“, „Игри с топка – спорт за всички - Спортни събития с обща насоченост“ и други. През 2022 г. „Спортек клуб Спортист Лозен – спорт за всички“ успешно е изпълнил проект “Пешеходен туризъм, планинско ориентиране и правилно поведение сред природата

за деца” по програмата за развитие на физическото възпитание и спорта на Столична община за 2022 година.

Спортният клуб има споразумения с: един медицински специалист в областта на здравето и спорта, двама педагози, един учител по физическо възпитание, един треньор по планинско и спортно ориентиране, четирима треньори (футбол, тенис и лека атлетика, волейбол, карате и аеробика), вписани в Регистър на треньорските кадри по чл. 9, ал. 1, т. 4 от ЗФВС, които провеждат дейности по чл.103, ал.1, т.6 и т.3 от Закона за физическото възпитание и спорта, както следва: дейности за развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания и дейности физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план - както самостоятелно, така и съвместно с училищата на територията на Лозен. В това число групови и индивидуални спортни дейности/ тренировки по футбол, лека атлетика, начално обучение по тенис, карате Киокушин, аеробика, йога и волейбол.

За да изпълнява ефективно своята дейност, а именно развитието на здравословен начин на живот, чрез практикуване на спортна дейност е необходимо клубът да разполага със спортна база, в която да се обучават деца и младежи. Със собствени средства, както и с подкрепата на жители на район „Панчарево“ през последните години до момента са извършени следните подобрения за стадиона в с. Лозен, а именно:

- ✓ закупуване на трактор за косене;
- ✓ почистване на кладенците;
- ✓ възстановяване на напоителната система;
- ✓ частично възстановяване на съблекалните;
- ✓ почистване на тревните площи от обилна растителност и редовната ѝ поддръжка и други.

Сдружение „Спортен клуб спортист Лозен – Спорт за всички“ е вписано в Регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта с рег. № 204-023 от 03.09.2021 година.

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на с. Лозен и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание

и спорта, във връзка с чл. 13, ал. 4 и ал. 5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме да вземете решение за предоставяне за безвъзмездно използване на спортния терен, описан по-горе за срок от 10 години в полза на Сдружение „Спортен клуб спортист Лозен – Спорт за всички“, като възложите на кмета на Столична община издаването на заповед и сключване на договор.

**Приложения:**

1. Мотивирано предложение с вх. рег. № РПН23-НЦ62-19/ 29.05.2023 год., заедно с приложени документи (декларация по чл. 13, ал. 1, т. 1 на НУРОСОФПСД, план/график за използване на спортния обект и описание на дейностите, за които спортния обект ще се използва и лицата, които ще участват);
2. Акт за публична общинска собственост № 2081/ 24.03.2003 г.;
3. Скица № 15-612484-06.06.2023 година;
4. Становище на кмета на с. Лозен
5. Проект на решение на Столичния общински съвет.

**С УВАЖЕНИЕ**  
**НИКОЛАЙ ГЮРОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

 Възстановим подпис

**X** НИКОЛАЙ ГЮРОВ

---

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО  
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**За:** Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Лозен - район „Панчарево“.

**На основание :** чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл.14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8, вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение с нестопанска цел „Спортен клуб спортист Лозен – Спорт за всички“, с ЕИК 206582470, със седалище и адрес на управление: адрес: с. Лозен 1151, ул. „Прогоно“ № 12А, представлявано от Светослав Крумов - Председател на УС на „СК Спортист Лозен – спорт за всички“, недвижим имот- публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 44063.6235.3715 с площ 18 015 кв. м. находящ се в УПИ IV - за спорт и озеленяване кв. № 50, м. „Агина бахча“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2081/ 24.03.2003 година, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния период/и/ или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т.1 имот.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т.1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3. всички разноски, във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4. да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл.105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

3.5. за срока на действие на договора да се осигурят минимум 20 часа месечно свободен достъп за гражданите от района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол ....., точка ..... от дневния ред, по доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:** .....

**/Георги Георгиев/**

 Възстановим подпис

**X** Лили Димитрова

Гл.юрисконсулт

*Юрисконсулт  
от Администрацията на Район Панчарево*