



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

25.7.2023 г.

X COA23-BK08-10539-[1]/25....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA23-BK08-10539/21.07.2023 г.

Относно: *Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ след провеждане на публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти-публична общинска собственост, находящи се в сградите на 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман, на територията на район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене“.*

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

**МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № COA23-BK08-10539/21.07.2023 г. от г-н Николай Гюров, кмет на район „Панчарево“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, предназначени за ученически столове и бюфети за осъществяване на ученическо хранене,

Електронен документ, подписан с КЕП.. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

в 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман,

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Панчарево“.

С УВАЖЕНИЕ

25.7.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева, директор на дирекция «Образование»

Изготвил чрез АИССО:

Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №/.....2023 г.

X РПН23-У321-90/1/21,07,2...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. “МОСКОВСКА“ № 33

Д О К Л А Д

От Николай Гюров – кмет на СО - район Панчарево

Относно: отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ след провеждане на публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти-публична общинска собственост , находящи се в сградите на 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман, на територията на район „Панчарево“, със *специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене“*.

Правно основание:

чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпили в район Панчарево доклад с вх,рег.№ РПН23-У321-90/18.07.2023г. от г-н Кирил Дървеничарски-директор на 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, доклад с вх.рег.№ РПН23-

У321-89/18.07.2023г. от г-н Веселин Веселинов-директор на 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и доклад с вх.рег.№ РПН23-У321-88/18.07.2023г. от г-жа Снежана Зашева-директор на 84.ОУ „Васил Левски“ с.Герман

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти, предназначени за ученически столове и бюфети за осъществяване на ученическо хранене, както следва:

1. **Ученически стол в 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене**, с площ 350 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.940.3, цялата със застроена площ от 489 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 35239.6107.940, съгласно скица № 15-39698/01.02.2017г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-17/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ IX-за училище и трафопост, кв.55 по действащия регулационен план на с.Казичене, одобрен с Решение № 82 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, находящи се в с.Казичене, ул.“Пею Яворов“ № 10, АОС № 6639/13.07.2017г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово хранене“**, с начална конкурсна наемна цена **94.25 лв.** /деветдесет и четири лева двадесет и пет стотинки/ без ДДС на месец.
2. **Ученически бюфет в 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен**, с площ 6 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 44063.6223.1387.1, цялата със застроена площ от 572 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 44063.6223.1387, съгласно скица № 3474/22.01.2014г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ-I – за училище, кв.71 по действащия регулационен план на с.Лозен, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“, находящи се в с.Лозен, АОС № 4819/28.02.2014г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“**, с начална конкурсна наемна цена в размер на **1.88 лв.** /един лева осемдесет и осем стотинки/ без ДДС на месец.
3. **Ученически стол в 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман**, с площ 192.2 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 14831.6536.7006.1, цялата със застроена площ от 947 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7006, съгласно скица № 15-55732/08.02.2016г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II-766, 767 – за училище, кв.55А по действащия регулационен план на с.Герман, одобрен със Заповед № РД-09-50-324/15.10.1985г. на главния архитект на гр.София, находящи се в с.Герман, ул.“Патриарх Герман“ № 81-Б, АОС № 5784/27.05.2016г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово хранене“**, с начална конкурсна наемна цена в размер на **62.93 лв.** /шестдесет и два лева деветдесет и три стотинки/ без ДДС на месец.
4. **Ученически бюфет в 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман**, с площ 20.9 кв.м., , находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 14831.6536.7006.1, цялата със застроена площ от 947 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7006, съгласно скица № 15-55732/08.02.2016г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II-766, 767 – за училище, кв.55А по действащия регулационен план на с.Герман, одобрен със Заповед № РД-09-50-324/15.10.1985г. на главния архитект на гр.София, находящи се в с.Герман, ул.“Патриарх Герман“ № 81-Б, АОС № 5784/27.05.2016г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“**, с начална конкурсна наемна цена в размер на **6.84 лв.** /шест лева осемдесет и четири стотинки/ без ДДС на месец.

Началните конкурсни наемна цени са определена от сертифициран оценител инж.Весела Гаврилова Дановска, Управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за

оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Приложение:

1. Експертни оценки от лицензиран оценител за всеки един от обектите- 4 броя
2. АОС № 6639/13.07.2017г. с.Казичене; скица на сграда; комбинирана скица ;скица на поземлен имот; удостоверение за липса на реституционни претенции за ПИ с идентификатор 35239.6107.940
3. АОС № 4819/28.02.2014г. с.Лозен; скица на сграда; скица на поземлен имот; комбинирана скица
4. АОС № 5784/27.05.2016г. с.Герман; скица на поземлен имот; становище, относно проект на ПУП; извадка от арх.план на 84 ОУ с.Герман
5. Доклад с вх.рег.№ РПН23-У321-90/18.07.2023г. от г-н Кирил Дървеничарски - директор на 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, доклад с вх.рег.№ РПН23-У321-89/18.07.2023г. от г-н Веселин Веселинов - директор на 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и доклад с вх.рег.№ РПН23-У321-88/18.07.2023г. от г-жа Снежана Зашева - директор на 84.ОУ „Васил Левски“ с.Герман

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Signed by: Nikolay Petrov Gyurov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години след провеждане на публично оповестен конкурс на части от недвижими имоти-публична общинска собственост, находящи се в сградите на 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене, 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен и 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман, на територията на район „Панчарево“, за осъществяване на *ученическо столово и бюфетно хранене*.

На основание :

чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

І. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти-публична общинска собственост за срок от 5 /пет/ години, както следва :

1. **Ученически стол в 71 СУ „П.К.Яворов“ с.Казичене**, с площ 350 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 35239.6107.940.3, цялата със застроена площ от 489 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 35239.6107.940, съгласно скица № 15-39698/01.02.2017г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-17/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ ІХ-за училище и трафопост, кв.55 по действащия регулационен план на с.Казичене, одобрен с Решение № 82 по протокол № 24/30.03.2001г. на СОС, находящи се в с.Казичене, ул.“Пейо Яворов“ № 10, АОС № 6639/13.07.2017г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово хранене“** с начална конкурсна наемна цена **94.25.лв./**деветдесет и четири лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС на месец.
2. **Ученически бюфет в 201 ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ с.Лозен**, с площ 6 кв.м., находящ се на втори етаж в сграда с идентификатор 44063.6223.1387.1, цялата със застроена площ от 572 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 44063.6223.1387, съгласно скица №

3474/22.01.2014г., нанесени в ККР, одобрени със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ-І – за училище, кв.71 по действащия

регулационен план на с.Лозен, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ИК на ОБНС „Панчарево“, находящи се в с.Лозен, АОС № 4819/28.02.2014г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“** с начална конкурсна наемна цена **1.88 лв.** /един лев осемдесет и осем стотинки/ без ДДС на месец

3. **Ученически стол в 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман**, с площ 192.20 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 14831.6536.7006.1, цялата със застроена площ от 947 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7006, съгласно скица № 15-55732/08.02.2016г., нанесени в КККР, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II-766, 767 – за училище, кв.55А по действащия регулационен план на с.Герман, одобрен със Заповед № РД-09-50-324/15.10.1985г. на главния архитект на гр.София, находящи се в с.Герман, ул.“Патриарх Герман“ № 81-Б, АОС № 5784/27.05.2016г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо столово хранене“** с начална конкурсна наемна цена **62.93 лв.** /шестдесет и два лева деветдесет и три стотинки/ без ДДС на месец
4. **Ученически бюфет в 84 ОУ „Васил Левски“ с.Герман**, с площ 20.90 кв.м., находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор 14831.6536.7006.1, цялата със застроена площ от 947 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7006, съгласно скица № 15-55732/08.02.2016г., нанесени в КККР, одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ II-766, 767 – за училище, кв.55А по действащия регулационен план на с.Герман, одобрен със Заповед № РД-09-50-324/15.10.1985г. на главния архитект на гр.София, находящи се в с.Герман, ул.“Патриарх Герман“ № 81-Б, АОС № 5784/27.05.2016г., със **специфично конкурсно условие „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене“** с начална конкурсна наемна цена **6.84 лв.** /шест лева осемдесет и четири стотинки/ без ДДС на месец

II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет, Кмета на Столична община да издаде Заповед за провеждане на конкурса.

III. Кметът на Столична община да възложи на Кмета на район Панчарево да проведе конкурса за отдаване под наем на части от недвижими имоти-публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Панчарево“ и въз основа на резултатите, съвместно с директора на съответното училище да сключи договори за наем.

IV. В договорите за наем със спечелилите конкурса, да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договорите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №....., точка.... от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Георги Георгиев/

 Възстановим подпис

X **Лили Димитрова**

Лили Димитрова:

Главен юриконсулт от Администрацията на Район Панчарево